

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK ANONİM ŞİRKETİ
İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 97.619.048 TL'den 115.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 17.380.952 TL nominal değerli 17.380.952 adet pay ve mevcut ortakların sahip olduğu 17.219.048 TL (Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 9.409.524 TL, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait 7.809.524 TL) nominal değerli 17.219.048 adet pay olmak üzere toplam 34.600.000 TL nominal değerli 34.600.000 adet paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.efelerciftligi.com.tr ve www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş SK.No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaö. Mah. Ziya Gökalp Cad.
No: 78 - Besiktas - İSTANBUL
Besiktas V.D. 48 0537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil No: 272295 / Şişli / İstanbul No: 14
Kadıköy Mah. Akköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 96 00 Fax: 0 212 333 96 28
Kurumlar V.D. 478 00 5297
Mersis No: 0478 0036 7000 0001

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	6
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	7
2. ÖZET.....	10
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	31
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ	33
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	48
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	55
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	76
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	78
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	82
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	102
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	110
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	110
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	111
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	111
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	121
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	122
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	125
19. ANA PAY SAHİPLERİ	126
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	130
21. DİĞER BİLGİLER	136
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	144
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	145
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	148
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	159
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	171
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER.....	173
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	175
29. SULANMA ETKİSİ	177
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	178
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	181
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	181
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	186
34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	187
35. EKLER.....	187

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.

Söğütözü Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71

Germencik V.D: 325 056 56 45

İstanbul Portföy Yatırım Yatırım MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Oraköy Mah. Beşiktaş Çad. No:14
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271815 / Şirket Sic. No: 271815 / Mersis: 34010100000000000000
E-Posta: info@portfoy.com.tr / Telefon: 0212 344 4326
Faks: 0212 344 4326 / Web: www.portfoy.com.tr
Kamuyu Aydınlatma Platformu V.D. 478 000 0000
MERSİS No: 34010100000000000000

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Agrilab	Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.
Agrita Tarım	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
Esas Sözleşme	Şirketin esas sözleşmesi
Fabula Tekstil	Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FAO	Food and Agriculture Organization (Gıda ve Tarım Örgütü)
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GSYH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Efeler Çiftliği	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development (Ekonomik Kalkınma ve İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı)
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Söktaş Pazarlama	Söktaş Pazarlama A.Ş.
Söktaş Tekstil	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD, ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri Doları
USDA	United State Department of Agriculture (Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı)
USK	Ulusal Süt Konseyi
VUK	Vergi Usul Kanunu

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Toranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaköy Mah. D. 318/1 Cad. Kat: 8
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 48 70537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kat: 8 Beşiktaş Mah. Ortaköy Cad. No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 318 00 00 Faks: 0212 318 00 01
Mersis: 34790000000000000001

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Ski No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yürütme A.Ş. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaköy Mah. Değirmentepe Cad. No:14
No:73-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 4810537718
Mersis No: 0478 0036 7000 0011

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:


Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaköy M.Ö. Beşiktaş V.D. No:14
No:78-4 Beşiktaş İSTANBUL
E-Posta: info@menkuldegerler.com.tr
MERSİS No: 0478 0038 7579 0041

<p style="text-align: center;">Halka Arz Eden İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARIM HAYVANCILIK VE TEKNOLOJİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU'NUN KURUCUSU OLAN İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Yetkilileri</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;">  Alparslan ENSARİ Yönetim Kurulu Üyesi 07.03.2022</p> <p style="text-align: center;">Tufan DERİNER Yönetim Kurulu Üyesi</p>	<p style="text-align: center;">İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

<p style="text-align: center;">Yetkili Kuruluş İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri</p>	<p style="text-align: center;">Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p style="text-align: center;">  Tamer AKBAL Genel Müdür 07.03.2022</p> <p style="text-align: center;">Hüseyin GÜLER Genel Müdür Yardımcısı</p>	<p style="text-align: center;">İZAHNAMENİN TAMAMI</p>

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No: 1 Turanlı Koyu Germencik/ AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Dereboyu Mah. Dereboyu Cad.
No: 7-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 4810537718

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 8 Beşiktaş - İstanbul - Türkiye
Tel: 0 212 311 10 00 Fax: 0 212 311 10 28
Büyükdere Şişli - İstanbul V.D. 478 013 00 87
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0478 0036 7870 00 11

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Metin ETKİN 07.03.2022	31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:						
RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 07.03.2022	Değerleme Raporları <table border="1"><thead><tr><th>Tarih</th><th>No</th></tr></thead><tbody><tr><td>12.01.2022</td><td>OZLMK-202200004</td></tr><tr><td>12.01.2022</td><td>OZLMK-202200005</td></tr></tbody></table>	Tarih	No	12.01.2022	OZLMK-202200004	12.01.2022	OZLMK-202200005
Tarih	No						
12.01.2022	OZLMK-202200004						
12.01.2022	OZLMK-202200005						

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Mah. Değirmentepe Cad.
No: 84 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. No: 05/07718

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Ş. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 / Mersis No: 0478 003 0001
Mersis No: 0478 0038 7878 0011

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağli olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret unvanı Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Turanlar Mah., Söktaş Sok., No:1/5, Germencik/Aydın Telefon ve Faks Numaraları: Telefon: (0256) 569 11 69 Faks: (0256) 569 11 71 İnternet Adresi: www.efelerciftligi.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: efelerciftligi.izmirsb@hs01.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Efeler Çiftliği, 1995 yılından bu yana Borsa İstanbul'da "SKTAS" koduyla Ana Pazar'da işlem görmekte olan Söktaş Tekstil bünyesinde, Aydın ilinin Germencik ilçesinde kurulan çiğ süt hayvancılığı tesislerinde, 2007 yılında faaliyetlerine başlamış olup, Söktaş Tekstil'in 19.01.2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kısmi bölünme kararı ile Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi unvanı ve 22.082.735 TL sermaye ile 31.01.2011 tarihinde tescil edilerek ayrı bir tüzel kişiliği haiz olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, tarım ve hayvancılık

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sıktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İNFO
Ortaç Mah. Değirli Çarşısı Kat: 5 Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul No: 14
No: 78-4 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 271123
Beşiktaş V.D: 325 0377 78 Tic. Sic. No: 271123

sektörler/pazarlar hakkında bilgi

faaliyetleri ile ilgili ürünlerin üretimi, ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak, tarım ve hayvancılık faaliyeti sonucunda elde edilecek olan ürünleri işlemek, işlenmiş ürünlerin ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak faaliyetleri, Şirketin ana faaliyet alanlarını oluşturmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri temel olarak; sahip olduğu ari ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından çiğ süt üretimi yapmaktır. Makine ve ekipman yatırımını 2021 yılının ilk yarısında tamamlayan Şirket, 2021 yılı Ağustos ayında öncelikli olarak pastörize süt üretimine ve 2021 Aralık ayında 600 gramlık ambalajlarda taze kaşar peyniri üretimine başlamıştır. Şirketin 1 litrelik ambalajlardaki yeni ürünü olan pastörize sütü ve 600 gramlık ambalajlardaki taze kaşar peynirini Migros Ticaret A.Ş. mağazalarında satmak üzere anlaşma imzalanmış olup, söz konusu ürünler ayrıca bazı şarküterilerde de satışa sunulmuştur. Şirketin merkezi Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No: 1/5 Germencik/Aydın adresinde olup, bu adreste Şirketin çiftlik ve arazileri yer almaktadır. Çiftlik toplam 766 dekar arazi üzerine kuruludur. Germencik'teki çiftlik ve arazilerde İhraççı, temel olarak çiğ süt hayvancılığı yapmaktadır. Şirketin İkitelli OSB Mahallesi, Milas Caddesi, No:7, Tem 34 Ekspres Başakşehir/İstanbul adresinde bir deposu bulunmaktadır. Söz konusu depo çiğ süt sevkiyat deposu olup, Germencik'te üretilip şişelenen çiğ sütlerin İstanbul'daki dağıtımını amacıyla kullanılmaktadır.

İhraççının canlı varlıklarının tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü; inekler, düveler, buzağılar ve danalardan oluşmaktadır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla sürü toplamı 6.732 (31.12.2020: 6.951, 31.12.2019: 6.917) adettir.

Şirketin en büyük geliri, çiğ süt satışından elde edilen gelirlerden oluşmakta olup, bu yüzden süt fiyatlarının seyri Şirketin gelir ve karlılığını doğrudan etkilemektedir. İhraççı, birçok ulusal süt markasına dökme çiğ süt satışı yapmakta olup, bunun yanında 2018 yılından bu yana 2 litrelik ambalajlarda başta Migros ve Macrocenter marketler olmak üzere İstanbul, İzmir, Aydın ve Muğla illerinde 320'den fazla noktada perakende çiğ süt satışı yapmaktadır.

Efeler Çiftliği'nin Sektördeki Konumu

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri temel olarak; sahip olduğu ari ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından çiğ süt üretimi yapmak olup, bu kapsamda süt ve süt ürünleri üretimi ile hayvancılık alanında faaliyet göstermektedir.

Türkiye'de sığır sayısı, 2020 yılında yıllık %1,6 artış gösterirken 2021 yılında ise %0,6 gerileyerek 17.850.543 adet olarak gerçekleşmiştir. Efeler Çiftliği'nin 2020 yılında yıllık %0,5 artış gösteren canlı varlık sayısı, 2021 yılında yıllık %3,2 gerileyerek 6.732 adet olarak gerçekleşmiştir.

	2019	2020	2021
Türkiye Sığır Hayvan Sayısı	17.688.139	17.962.899	17.850.543
Değişim		1,6%	-0,6%

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANALİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. SİRKÜLER DEĞERLER A.Ş.
Ortaçöy Mah. Etiler Bulvarı Kat: 11 Mevlana Köyü - Şişli / İstanbul No: 14
No: 73-4 Baskınlar - İSTANBUL / 441116 0000 fax: 0212 / 215 3128
Baskınlar V.D. 4810537718 441116 0000 fax: 0212 / 215 3128
No: 0478 0036 / 896 0011/

		Efeler Çiftliği Toplam Canlı Varlık Sayısı	6.917	6.951	6.732	
		Değişim		0,5%	-3,2%	
		Pay	0,0391%	0,0387%	0,0377%	
		<i>Kaynak: TÜİK, Şirket</i>				
B.4a	İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Çiğ süt satış taban fiyatındaki artış, Şirketin gelirlerine doğrudan olumlu etki etmiştir. 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatı 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmiş olup, 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı değişimleri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.				
		Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
		1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
		1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
			2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
			2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
		1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
		1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
		8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ sütün dönemine ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		
		(*) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 5 Kurus fark uygulanacaktır.				
		(**) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 7 Kurus fark uygulanacaktır.				
		Yem maliyeti hayvancılık sektöründe en önemli gider kalemi olup, hayvan beslenmesindeki yemler, kaba yem ve kesif yemler (tamamlayıcı yemler) olarak sınıflandırılabilir. Bu yem maddelerinin, birim fiyatlarının belirlenmesinde piyasa şartları ve yemin kalitesi etkili olmaktadır. Kaba yemin bir kısmı sözleşmeli çevre çiftçilerden sağlanmaktadır. İklim şartlarına ve hasat durumlarına göre dönemsel ürün değerlemeleri değişmekle birlikte piyasa koşullarına göre birim fiyatlar belirlenmekte olup, kaba yemin kalitesini; içerdiği besleme değeri, hasat ve paketleme zamanı gibi faktörler belirler. Büyükbaş hayvanlar, kaba ve kesif yemden oluşan karışım ile beslenmekte fabrikada üretilen kesif yemlerin içerisinde bulunan hammaddelerin büyük bir bölümü ithal edilerek temin edilmektedir. Bu da kesif yem fiyatını dövize bağımlı kılmaktadır. İthal hammaddelerin dışında yurt içinde üretilen hammaddeler de kaba yem de olduğu gibi iklim şartlarına, hasat durumlarına ve nakliye masraflarına göre değişim göstermektedir.				
		Dolayısıyla döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak İhraççının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükseliş yaşanmaktadır. Bu nedenle İhraççının doğrudan ve dolaylı maliyet kalemlerinde de artış yaşanmaktadır.				

		Süt fiyatları ile yem fiyatları arasında paralellik olmakla birlikte, yem fiyatlarının süt fiyatlarına yansıtılmasında zaman uyumsuzluğu, geçiş dönemlerinde önemli maliyet baskısı yaratabilmektedir.																																																
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte nihai ana ortağı olan Kayhan Ailesinin ortak olduğu ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır.																																																
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	Efeler Çiftliği'nin 97.619.048 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %84'lük kısmına karşılık gelen 82.000.000 TL nominal değerli paylar Söktaş Tekstil'e, %16'luk kısmına karşılık gelen 15.619.048 TL nominal değerli paylar ise İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na aittir.																																																
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri, her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.																																																
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirketin yönetim hakimiyetine Söktaş Tekstil sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden almaktadır.																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)</th> <th colspan="3">Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş</th> </tr> <tr> <th>Finansal Tablo Türü</th> <th colspan="3">Konsolide Olmayan</th> </tr> <tr> <th>Dönem</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DÖNEN VARLIKLAR</td> <td>84.514.752</td> <td>55.545.961</td> <td>34.632.236</td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>19.595.373</td> <td>18.744.778</td> <td>9.664.589</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>13.863.794</td> <td>12.413.215</td> <td>8.005.357</td> </tr> <tr> <td>Stoklar</td> <td>27.410.290</td> <td>11.773.363</td> <td>6.959.774</td> </tr> <tr> <td>Canlı Varlıklar</td> <td>16.934.500</td> <td>4.247.050</td> <td>2.942.250</td> </tr> <tr> <td>DURAN VARLIKLAR</td> <td>478.105.187</td> <td>296.767.506</td> <td>214.457.840</td> </tr> <tr> <td>Canlı Varlıklar</td> <td>236.148.718</td> <td>166.258.541</td> <td>134.106.457</td> </tr> <tr> <td>Maddi Duran Varlıklar</td> <td>240.641.517</td> <td>129.926.704</td> <td>80.175.123</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM VARLIKLAR</td> <td>562.619.939</td> <td>352.313.467</td> <td>249.090.076</td> </tr> </tbody> </table>	FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	DÖNEN VARLIKLAR	84.514.752	55.545.961	34.632.236	Nakit ve Nakit Benzerleri	19.595.373	18.744.778	9.664.589	Ticari Alacaklar	13.863.794	12.413.215	8.005.357	Stoklar	27.410.290	11.773.363	6.959.774	Canlı Varlıklar	16.934.500	4.247.050	2.942.250	DURAN VARLIKLAR	478.105.187	296.767.506	214.457.840	Canlı Varlıklar	236.148.718	166.258.541	134.106.457	Maddi Duran Varlıklar	240.641.517	129.926.704	80.175.123	TOPLAM VARLIKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076
FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş																																																	
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan																																																	
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019																																															
DÖNEN VARLIKLAR	84.514.752	55.545.961	34.632.236																																															
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.595.373	18.744.778	9.664.589																																															
Ticari Alacaklar	13.863.794	12.413.215	8.005.357																																															
Stoklar	27.410.290	11.773.363	6.959.774																																															
Canlı Varlıklar	16.934.500	4.247.050	2.942.250																																															
DURAN VARLIKLAR	478.105.187	296.767.506	214.457.840																																															
Canlı Varlıklar	236.148.718	166.258.541	134.106.457																																															
Maddi Duran Varlıklar	240.641.517	129.926.704	80.175.123																																															
TOPLAM VARLIKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076																																															

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELE ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Toranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İNFO
Ortaköy Mahallesi Ortaköy Yolu Çarşı No: 4
No: 8-4 Söktaş İSTANBUL Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 4
Beşiktaş V.D. 38105377 Tic. Sic. No: 0478 00367 / 7/8 0011

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	142.817.613	91.284.919	80.959.542
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.814.386	28.379.655	28.881.315
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	3.050.913	6.996.630
Diğer Finansal Yükümlülükler	102.954	3.607.002	2.606.742
Ticari Borçlar	80.189.445	53.636.661	35.984.277
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	73.217.006	50.187.727	59.502.786
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	14.501.501	35.844.281
Diğer Finansal Yükümlülükler	96.999	0	0
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	59.102.444	33.065.073	22.503.658
ÖZKAYNAKLAR	346.585.320	210.840.821	108.627.748
Ödenmiş Sermaye	97.619.048	97.619.048	62.082.735
Paylara İlişkin Primler	16.780.952	16.780.952	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	179.301.095	84.885.098	44.069.571
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.077.201	13.077.201	13.077.201
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	3.320.290	-8.177.621	-4.345.946
Net Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
TOPLAM KAYNAKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076

Şirketin aktif büyüklüğü, 2019 yılındaki 249,1 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %41,4 artışla 352,3 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %59,7 artışla 562,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Aktif büyüklüğündeki yükseliş temel olarak canlı varlık girişleri ve canlı varlık değer artışları ile birlikte maddi duran varlık değer artışlarına bağlı olarak görülmüş olup, 2021 yılındaki yükselişte stoklardaki artışın da etkisi bulunmaktadır.

Şirketin dönen varlıkları 2019 yılındaki 34,6 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak %60,4 artışla 55,5 milyon TL'ye yükselirken, 2021 yılında da stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %52,2 artışla 84,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %15,0'ini oluşturmaktadır.

Şirketin duran varlıkları 2019 yılındaki 214,5 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %38,4 artışla 296,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %61,1 artışla 478,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin duran varlıklarındaki artış, canlı varlıklar ve maddi duran varlıklardaki değer artışlarına bağlı olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %85,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin canlı varlıkları; süt inekleri, düvelerden ve buzağılardan oluşmakta olup, 2021 yılı itibarıyla 6.732 adettir (31.12.2020: 6.951 adet, 31.12.2019: 6.917 adet). Şirket, doğan erkek buzağıları birkaç ay içerisinde sattığından dönen varlıklar altında takip edilmekte olup, canlı varlıkların detayı finansal tablo dönemleri

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi ASR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaçay Mah. D. No: 1 Kat: 12 Beşiktaş / İSTANBUL
No: 714 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş / İstanbul 4810537718

itibarıyla aşağıda yer almaktadır. Canlı varlık tutarının, değer artışlarına bağlı olarak artış gösterdiği görülmektedir.

Şirketin maddi duran varlıkları, dönemler itibarıyla özellikle yeniden değerlemelere bağlı değer artışları ve ilave girişler kapsamında artış gösterdiği görülmektedir. Bu kapsamda Şirketin 2019 yılında 80,2 milyon TL olan maddi duran varlıkları, 2020 yılında 2019 yılına göre %62,1 artışla 129,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %85,2 artışla 240,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında 80,6 milyon TL iken 2020 yılında ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %12,8 artışla 91,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında ise ticari borçlar ile birlikte finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %56,5 artışla 142,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %25,4 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında 59,5 milyon TL iken 2020 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa karşılık finansal borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %15,7 düşüşle 50,2 milyon TL'ye gerilmiş olup, 2021 yılında ise ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %45,9 artışla 73,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %13,00 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 2019 yılında 108,6 milyon TL olan özkaynakları 2020 yılında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte yıl içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımını ve oluşan emisyon primine(*) bağlı olarak 2019 yılına göre %94,1 artışla 210,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte oluşan karlılığa bağlı olarak 2020 yılına göre %64,4 artışla 346,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

(*) Şirket, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) ve Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi 13.10.2020 itibarıyla imzalanmış olup, sözleşme çerçevesinde; Söktaş Tekstil'in yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin 20.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Alınan Genel Kurul Kararı aynı gün Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuş ve söz konusu husus 20.10.2020 tarih ve 10191 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sözleşme koşulları kapsamında; 16.780.952 TL tutarındaki kısım emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısım da sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam 32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiştir. Sermaye artışı sonrasında İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Efeler Çiftliği sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söktaş Tekstil'in sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'ndeki pay oranı ise %84'e gerilemiştir.

Bununla birlikte, Şirket, 01.02.2011 tarihinden (bölünmeden) önce Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerini Söktaş Tekstil bünyesinde yapılmaktayken 01.02.2011 tarihinde kısmi bölünme yoluyla Söktaş Tekstil'in içerisindeki bu faaliyet ayrıştırılarak Efeler

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tulunlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaözü Mah. D. 1000 Cad.
No: 71-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4816537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesazı Cad. No: 14
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
0212 349 19 24 00 Fax: 0212 349 19 26
09 Aralık Kurumlar V.D. 478 903 6787
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0011

Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. kurulmuştur. 01.02.2011 tarihinde bölünme gerçekleştiğinde Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") göre hazırlanan finansallarda Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerinin özkaynak toplamı 35.159.936 TL çıkmış ve bunun 22.082.735 TL'si sermaye olarak ayrılmış (VUK'na göre), kalan 13.077.201 TL'lik tutar da maddi duran varlık ve canlı varlık değerlemelerinin etkisi olarak özkaynaklar altında "Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" adıyla sunulmuştur.

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan		
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	114.062.545	78.909.858	63.027.809
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti (-)	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar / (Zarar)	122.050.762	49.520.099	36.360.127
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	113.201.185	48.537.152	37.393.081
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	62.146.250	23.297.845	14.749.374
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	47.336.510	8.534.036	-2.488.669
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-10.849.776	-1.877.893	-3.767.144
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813

İhraççının toplam satış hasılatı 2019 yılındaki 63,0 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %25,2 artışla 78,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışlarının litre bazında %4,6 gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %13'lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2020 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatının 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmesi etkili olmuştur. 2020 yılında canlı varlık satış adetleri 2019 yılına göre %6,6 oranında gerilerken, canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %7,1 oranında yükselmiştir. Bu kapsamda 2020 yılındaki toplam satış hasılatında görülen artış, temel olarak çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satış tutarlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. İhraççının toplam satış hasılatı 2020 yılındaki 78,9 milyon TL'den 2021 yılında 2020 yılına göre %44,5 artışla 114,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışları litre bazında %1 oranında gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %37'lik artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2021 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı artışları etkili olmuştur.

Bununla birlikte 2021 yılında canlı varlık satış adetleri 2020 yılına göre %1 artış olup, temel olarak canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %57 oranında yükselmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Bulvarı, Akmerkez Kat: 10, Beşiktaş / İstanbul
No: 7-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 281053718
info

		<p>2021 yılında toplam satış hasılatında görülen artış temel olarak, çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.</p> <p>Pandemi sürecinde ihraççı tarafından alınan tedbirler sayesinde herhangi bir iş kesintisi yaşanmamıştır. Bu nedenle salgın döneminde süt üretim ve satış miktarında salgın kaynaklı herhangi bir azalma olmamıştır. Bunun yanı sıra son tüketici nezdinde evde tüketimin öneminin arttığı bu dönemde, evde yoğurt yapımı ve sağlıklı gıda tüketimine yönelim, çiğ süte olan talebi artırmıştır. Söz konusu dönemde biyogüvenlik tedbirleri ve rutin dezenfeksiyon uygulamaları artırılmıştır.</p>																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 31.12.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 84.514.752 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 142.817.613 TL olup, net işletme sermayesi açığı 58.302.861 TL'dir (31.12.2020: 35.738.958 TL, 31.12.2019: 46.327.306).</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (TL)</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>84.514.752</td> <td>55.545.961</td> <td>34.632.236</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>142.817.613</td> <td>91.284.919</td> <td>80.959.542</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>-58.302.861</td> <td>-35.738.958</td> <td>-46.327.306</td> </tr> </tbody> </table> <p>İhraççının işletme sermayesi açığı hayvancılık segmentindeki faaliyetleri kaynaklı oluşmaktadır. Hayvancılık tarafında ana hammadde olan yemin sezonunda uygun fiyatla alınması gerekmekte olup, sezonda alınan yemler aylar itibarıyla sürünün ihtiyacında kullanılmaktadır. Ancak yapılan hammadde alımları sebebiyle şirketin ticari ve finansal borçlarında artış yaşanmakta olup, söz konusu alım maliyetlerinin ise hasılatla dönmesi süreç almaktadır. Ayrıca son dönemlerde banka kredi maliyetlerinde yaşanan artışlar kullanılan krediler karşılığında ödenmesi gereken tutarları da artırdığı için ihraççının işletme sermayesi açığı oluşmaktadır.</p> <p>Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirinin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılması planlanmakta olup,</p>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Dönen Varlıklar	84.514.752	55.545.961	34.632.236	Kısa Vadeli Yükümlülükler	142.817.613	91.284.919	80.959.542	Net İşletme Sermayesi	-58.302.861	-35.738.958	-46.327.306
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019															
Dönen Varlıklar	84.514.752	55.545.961	34.632.236															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	142.817.613	91.284.919	80.959.542															
Net İşletme Sermayesi	-58.302.861	-35.738.958	-46.327.306															

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaköy Mah. Akmerkez Kat: 10
No: 34 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 45 70537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Sok. Maslak Kat: 10
No: 34 Beşiktaş / İSTANBUL
Muhür No: 29860000000000000000
Tic. Sic. No: 29860000000000000000

	aynı zamanda Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.
--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 34.600.000 TL olup, 17.380.952 TL'lik kısmı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 97.619.048 TL'den 115.000.000 TL'ye artırılacak, kalan 17.219.048 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, 17.219.048 TL nominal değerli payların 7.809.524 TL nominal değerli kısmı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve 9.409.524 TL nominal değerli kısmı Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 97.619.048 TL'dir. Payların tamamının bedeli ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar için ilgili Mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir; <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) • Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30)

ŞÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

ŞÖKTAŞ ÇİFTLİK TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Şirket Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklık Menkul Değerler A.Ş.
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481 0537718

	<ul style="list-style-type: none"> • İhraççının gelirinin yaklaşık %85'ini oluşturan çiğ süt satış gelirleri, Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan referans fiyat ile doğru orantılıdır. Ulusal Süt Konseyi tarafından, 08.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) 4,70 TL/Litre olarak belirlenmiş olup, açıklanan referans fiyatlarının azalması Şirketin gelirinde önemli kayıplara neden olabilir. • Şirketin dökme çiğ süt satış fiyatı, sütte bulunan toplam canlı bakteri, süt yağı ve kuru maddesi, sütün mikrobiyolojik değerleri ve satış miktarı gibi kriterlere bağlı olarak Ulusal Süt Konseyi tarafından belirlenen taban fiyatın üzerine kalite ve miktar primi eklenerek belirlenmektedir. Süt kalitesi ve miktarında, kalite prim oranlarındaki değişiklikler, İhraççının karlılığını etkileyebilir. • Çiğ sütün raf ömrünün kısa olması, pazarlama ve lojistik tarafında yaşanacak herhangi bir aksaklıkta ürünün bozulabilme riskini doğurmaktadır. • Türkiye'de tarımsal desteklemelere ilişkin kararlar kapsamında uygulanan hayvancılık desteklemeleri ve Ziraat Bankası ile Tarım Kredi Kooperatifleri'nce verilen tarımsal üretime dair düşük faizli yatırım ve işletme kredileri, süresiz olmayıp, söz konusu teşviklerin uygulamadan kaldırılması veya destek miktar ve oranlarının azaltılması durumunda İhraççının bu kapsamda elde ettiği gelirleri azalabilir. • Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin de etkileri dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Mevcut kanunlar ve yönetmeliklerde gelecekteki değişikliklerin zamanlaması ve yapısı ve bu kanun ve yönetmeliklerin hangi şekilde uygulanıp yorumlanacağı Şirketin kontrolü dışında olup, bunlar Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bununla birlikte Şirketin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar ve yeterlilikler getirilmesi de Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • Mevcut durumda İhraççının yem üretimi bulunmamakta ve yemler, piyasa şartlarında tedarik edilmekte olup, bu kapsamda dışa bağımlılık söz konusudur. Yem fiyatlarında ani yükselişler, sel, kuraklık vb. iklimsel olaylar, İhraççının maliyetlerinin önemli oranda artmasına neden olabilir. • İhraççının faaliyetlerinin tamamının yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi ekonomik görünüm ve talebe duyarlı olup, Ülkemizde ve Dünyada meydana gelebilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak müşterilerin yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da borçlarını ödemekte temerrüde düşmeleri halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Şirket, artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir ve bu durumda finansman giderleri artarak net karlılığı azalabilir.
--	--

etkilenebilir.

- Şirket çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirketin faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, etik olmayan ve kanunlara aykırı davranışları Şirketi yükümlülük altına alabilir, söz konusu durumların oluşması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilebilecek cezalar, Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabi olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında, mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirket aleyhine sonuçlanması, Şirketin itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşanabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

- Süt hayvancılığı sektöründe en temel risk hayvan sağlığı konusudur. Şap, brusella, tüberküloz, çiçek ve kuduz gibi hayvanlarda görülebilecek salgın hastalıklar, ölümle sonuçlanabilmekte olup, bununla birlikte hastalık süresince hayvanların süt üretimi önemli oranda azalabilmekte, üretilen sütün tamamen veya kısmen imha edilmesi gerekebilmektedir. Bu durum sektörde, üretimde kesintiye yol açabilir veya ürün kalitesini düşürebilir.
- Türkiye’de gerek besi gerekse de süt sığırcılığında gerçek anlamda endüstriyel üretici sayısı ve işletme başına ortalama hayvan sayısı düşük olduğundan, hayvan sağlığında koruyucu hekimlik uygulamaları konusunda zorluklar yaşanmaktadır.
- Sütte fiyatlandırma sistemi, hayvancılığı sürdürülebilir hale getirerek Türkiye’de hayvancılığı ve sütçülüğü geliştirmek ve süt üretimini artırmak amacıyla oluşturulan Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan çiğ süt taban fiyatı uygulaması ile belirlenmekte olup, çiğ süt taban fiyatları sektör firmaları açısından büyük önem arz etmektedir. Ulusal Süt Konseyi tarafından, 08.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) 4,70 TL/Litre olarak belirlenmiş olup, çiğ süt fiyatlarındaki

		<p>değişimler sektörün gelirleri üzerinde olumlu / olumsuz etki yaratmaktadır. Çiğ süt taban fiyatları, artan maliyetler nedeniyle son yıllarda sürekli artış göstermekle birlikte, çiğ süt fiyatlarındaki olası düşüşler kamu destekleriyle dengelenebilecek iken, kamu desteklerinin süreklilik göstermemesi durumunda fiyat düşüşleri sektörde gelir kaybına yol açabilir. Ayrıca taban fiyat uygulamasının devam etmemesi durumunda, süt fiyatlarında dalgalanma yaşanabilecek olup, sektörde faaliyet gösteren şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Türkiye’de tarım ve hayvancılık sektörünü desteklemek amacıyla tarım politikaları kapsamında hayvancılık sektörüne, devlet destekleri olarak yıl içerisinde “hayvan başına” ve “süt litre başına” prim ödemesi yapılmaktadır. Devletin hayvancılık sektörünü teşvik kapsamında yapılan bu primler, tamamen karşılıksız olarak hibe şeklinde yapılmakta olup, Şirket de bu kapsamda, Çiğ Süt Satışı Destekleme Primi, Süt Kalitesinin Arttırılmasına Yönelik Süt Analiz Desteği, Hastalıklardan Ari İşletme Desteği, Soykütüğü Buzağı Desteği, Onaylı Süt Çiftliği Destekleme Priminden faydalanmaktadır. Buzağı desteklemesinden faydalanabilmek için, buzağular doğduğu işletmede en az 4 ay (120 gün) süreyle yaşamış olmalı, buzağuların programlı aşıları (dişiler için brusella ve şap, erkekler için şap) yapılmış ve Veteriner Bilgi Sistemine kaydedilmiş olmalıdır. Buzağı desteği, buzağı başına ırkına göre değişmek ile birlikte kombine ırk için 600 TL/Adet, diğer ırklar için 350 TL/Adet’tir. İlave soy kütüğü desteği ise 200 TL/Adet’tir. Tüm bu hususların yanı sıra hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacıyla, Ziraat Bankası A.Ş. tarafından sübvansiyonlu (faiz indirimli) işletme kredisi imkanı sunulmakta olup, bu kapsamda kullanılabilir kredi üst sınırı, 2020 yılında 25 milyon TL’ye çıkarılmıştır. Devletin, hayvancılık sektörünü ve süt üreticilerini teşvik kapsamında yaptığı tüm bu desteklemeler süresiz olmayıp, takip eden yıllarda alınabilecek kararlar doğrultusunda söz konusu teşviklerin azaltılma veya kaldırılma riski bulunmaktadır. • Sektörün ana girdi kalemi yem olup, yem fiyatlarının seyri sektör şirketlerinin karlılığını direkt etkilemektedir. Döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak yem fiyatlarındaki önemli artışlar sektör şirketlerin maliyetlerini de önemli ölçüde artırmıştır. • İş sağlığı ve güvenliği, işçi, atık yönetimine bağlı olarak çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde sektör şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir. • Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması
--	--	---

başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

- Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.
- Türkiye’de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

D.1.3. Diğer Riskler

Sermaye Riski

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı canlı varlıklardan oluşmaktadır. Canlı varlıkların da tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü, inekler, düveler, buzağular ve danalardan oluşmaktadır. Aynı şekilde duran varlıkların bir diğer önemli kalemi de maddi duran varlıklar olup, söz konusu maddi duran varlıklar, arazi, arsa ve binalar ile birlikte makine, tesis ve cihazlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2019 yılındaki 74,3 milyon TL olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %33,4 düşüşle 49,5 milyon TL’ye gerilemiştir. Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil’e olan 12,1 milyon TL’lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği’ne devredilen kredi borçlarının anapara ve faizinden ve Söktaş Tekstil’in Efeler Çiftliği’ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. Bu kapsamda 2020 yılındaki finansal borçlarda düşüş görülmüştür. Şirketin finansal borçları 2021 yılında ise 2020 yılına göre %37,8 artışla 68,3 milyon TL’ye yükselmiş olup, Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği’ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL’lik kısa vadeli finansal borçlar ile birlikte diğer TL cinsinden kredi kullanımlarına bağlı olarak finansal borçlarda artış görülmüştür. Şirketin özkaynakları 2019 yılında 108,6 milyon TL iken, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımı ve oluşan emisyon primi ile birlikte maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışlarının etkisiyle 2019 yılına göre %94,1 artışla 210,8 milyon TL’ye yükselmiştir. 2021 yılında ise oluşan karlılığa ek olarak maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışlarının etkisiyle 2020 yılına göre %64,4 artışla 346,6 milyon TL’ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Şirketin 2019 yılında %63,2 olan Net Borç/Özkaynaklar Oranı, 2020 yılında %14,7, 2021 yılında da %14,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlarla karşılaşabilecektir.

karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

Faiz duyarlılık analizine göre, 31.12.2021 tarihi itibarıyla, faizlerde 100 baz puanlık bir artış/azalış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak yıllık ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı veya zararındaki artış/azalış 970 TL olacaktı. (31.12.2020: 563 TL ve 2019: Değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır).

Hakim ortaklar ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Şirketin hakim ortağı Söktaş Tekstil olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

Fiyat Riski

Şirketin operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen çığ süt sektöründeki rekabet ve canlı varlık fiyatları ile hammadde fiyatlarından etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirgemek amacıyla önlemler alınmaktadır. Şirket, hammadde fiyat riskinden korunmak için herhangi bir türev enstrüman kullanmamış olup, benzer bir anlaşma da yapmamıştır.

Canlı Varlığın Gerçeğe Uygun Değerlenmesi Riski

Şirketin canlı varlıkların tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü, inekler, düveler, buzağılar ve danalardan oluşmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla sürü toplamı 6.732 adettir. (31.12.2020: 6.951 adet, 31.12.2019: 6.917 adet). Şirketin sahip olduğu büyükbaş hayvanlar, güncel veriler üzerinden takip edilmekte olduğundan canlı varlıkların değerlendirme farkları Şirketin karlılığını etkilememektedir.

Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. SATIRAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaçöy Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 14 Kat: 2 Beşiktaş / İstanbul
No: 73 4 Beşiktaş / İSTANBUL Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 26
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D: 475 002 67 87
Etiler / Beşiktaş / İstanbul V.D: 481 053 77 18 Fax: No: 0476 0036 77 70 00 11

		<p>Pandemi Riski</p> <ul style="list-style-type: none"> Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir. Şirketin personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden dolayı ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Türk Lirası’nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arz fiyatına göre 116.948.000 TL olan halka arz tutarına ilişkin tahmini toplam maliyetin 6.482.155 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1.18735 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 54.847.618 TL, paylarını halka arz eden ortakların net gelirinin ise 55.618.227 TL olması beklenmektedir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)</th> <th>Toplam</th> <th>Şirket</th> <th>Ortaklar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti</td> <td>156.174</td> <td>135.683</td> <td>20.491</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasıyon Ücreti</td> <td>21.881</td> <td>12.923</td> <td>8.958</td> </tr> <tr> <td>MKK Üyelik Ücreti</td> <td>120.750</td> <td>120.750</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu</td> <td>4.911.816</td> <td>2.467.400</td> <td>2.444.416</td> </tr> <tr> <td>Reklam / PR Giderleri</td> <td>750.000</td> <td>750.000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Hukukçu Görüşü</td> <td>217.600</td> <td>109.309</td> <td>108.291</td> </tr> <tr> <td>Bağımsız Denetim Gideri</td> <td>206.500</td> <td>206.500</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu</td> <td>6.952</td> <td>6.952</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>KAP Hizmet Bedeli</td> <td>15.080</td> <td>15.080</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td>75.402</td> <td>75.402</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar	SPK Kurul Ücreti	156.174	135.683	20.491	Borsa Kotasıyon Ücreti	21.881	12.923	8.958	MKK Üyelik Ücreti	120.750	120.750	0	Aracılık Komisyonu	4.911.816	2.467.400	2.444.416	Reklam / PR Giderleri	750.000	750.000	0	Hukukçu Görüşü	217.600	109.309	108.291	Bağımsız Denetim Gideri	206.500	206.500	0	Rekabet Kurumu	6.952	6.952	0	KAP Hizmet Bedeli	15.080	15.080	0	Diğer	75.402	75.402	0
Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar																																											
SPK Kurul Ücreti	156.174	135.683	20.491																																											
Borsa Kotasıyon Ücreti	21.881	12.923	8.958																																											
MKK Üyelik Ücreti	120.750	120.750	0																																											
Aracılık Komisyonu	4.911.816	2.467.400	2.444.416																																											
Reklam / PR Giderleri	750.000	750.000	0																																											
Hukukçu Görüşü	217.600	109.309	108.291																																											
Bağımsız Denetim Gideri	206.500	206.500	0																																											
Rekabet Kurumu	6.952	6.952	0																																											
KAP Hizmet Bedeli	15.080	15.080	0																																											
Diğer	75.402	75.402	0																																											

		Toplam Maliyet	6.482.155	3.900.000	2.582.155
		Halka Arz Edilecek Pay Adedi	34.600.000	17.380.952	17.219.048
		Pay Başına Maliyet	0,18735	0,22438	0,14996
		Net Gelir	110.465.845	54.847.618	55.618.227
		Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İno Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.			
E.2 a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, sübvansiyonlu krediler hariç yüksek faizli finansal borçların kapatılması, kısmi makine ve ekipman yatırımı, genç sürü yatırımı, markalı ve paketli ürün, peynir, tereyağı, lor ve pastörize süt gibi yeni ürünlerin satış hacminin artırılması için reklam ve sabit sermaye yatırımları, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirketin bilinirliğinin artırılması, rekabet gücünün artırılması, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması, potansiyel müşteriler, yatırımcılar ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması, payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması, halka arz ile yatırımcı nezdinde olumlu bir algı elde ettikten sonra finansman amaçlı kullanılacak diğer sermaye piyasaları enstrümanlarının ihracı (tahvil vb.) olarak sayılabilir.</p> <p>Halka arz eden ortaklar olan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun toplamda 17.219.048 adet payın satışından elde edeceği toplamda 58.200.382 TL gelirden 2.582.155 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 55.618.227 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir pay satışı yaptıkları tutar oranında Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasarrufunda olacaktır.</p> <p>Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımında elde edilecek kaynağın;</p> <ul style="list-style-type: none"> - %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasına, - Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi 			

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Açık Sermaye Yatırımcılarına Yatırım Yapılabilirlik
Oraköy Mah. D. No: 280 Kat: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

		<p>amacıyla net halka arz gelirinin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılmasına,</p> <p>– Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılmasına karar verilmiştir.</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlayabilmesi için, SPK onayı ile birlikte payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa'nın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.</p> <p>Halka arz edilecek payların nominal değeri 34.600.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %30,09 olacaktır. İhraç edilecek payların 17.219.048 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımı yoluyla, 17.380.952 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.</p> <p>Payların halka arzı İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.</p> <p>Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p> <p>Halka arzdaki pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup, söz konusu kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.</p> <p>1,00 TL nominal değerli payların satış fiyatı 3,38 TL'dir.</p> <p>Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.</p> <p>İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.</p> <p>SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü</p>

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ YATIRIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi
Ortaklar Mah. D. 101/101
No: 15-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481 0277 18

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Mah. Akköy Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Müş. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090
Müş. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090
Müş. Sic. No: 27090

		<p>içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Efeler Çiftliği özkaynak elde edecek, halka arz edenler ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu satış geliri, sermaye artırımına aracılık eden İno Yatırım aracılık komisyonu, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. bağımsız denetim raporu ücreti, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ise hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir.</p> <p>Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Şirketin unvanı Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. olup, 97.619.048 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 17.380.952 TL nakden artışla 115.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Paylarını halka arz eden ortaklardan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 9.409.524 TL nominal değerli, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından da 7.809.524 TL nominal değerli olmak üzere toplamda 17.219.048 TL nominal değerli pay halka arz edilecektir.</p> <p>Efeler Çiftliği, 07.03.2022 tarih ve 2022/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarını bu suretle artırmayacağını, bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>Şirketin mevcut pay sahipleri Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına, 1 yıl süreyle de halka arz fiyatının altında satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.</p> <p>Ayrıca paylarını halka arz eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, aynı zamanda geri</p>

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mali Danışmanlık ve Yatırım A.Ş.
No: 84 B. Kat: 8. Kat - Nişli / KADIKÖY / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0875003678700010001000100
Bilgi İşlem V.D. 4810537715

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide Olmayan		
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	84.514.752	55.545.961	34.632.236
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.595.373	18.744.778	9.664.589
Ticari Alacaklar	13.863.794	12.413.215	8.005.357
Stoklar	27.410.290	11.773.363	6.959.774
Canlı Varlıklar	16.934.500	4.247.050	2.942.250
DURAN VARLIKLAR	478.105.187	296.767.506	214.457.840
Canlı Varlıklar	236.148.718	166.258.541	134.106.457
Maddi Duran Varlıklar	240.641.517	129.926.704	80.175.123
TOPLAM VARLIKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	142.817.613	91.284.919	80.959.542
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.814.386	28.379.655	28.881.315
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	3.050.913	6.996.630
Diğer Finansal Yükümlülükler	102.954	3.607.002	2.606.742
Ticari Borçlar	80.189.445	53.636.661	35.984.277
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	73.217.006	50.187.727	59.502.786
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	14.501.501	35.844.281
Diğer Finansal Yükümlülükler	96.999	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	59.102.444	33.065.073	22.503.658
ÖZKAYNAKLAR	346.585.320	210.840.821	108.627.748
Ödenmiş Sermaye	97.619.048	97.619.048	62.082.735
Paylara İlişkin Primler	16.780.952	16.780.952	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	179.301.095	84.885.098	44.069.571
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.077.201	13.077.201	13.077.201
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	3.320.290	-8.177.621	-4.345.946
Net Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
TOPLAM KAYNAKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076

KAR veya ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide Olmayan		
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönem	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	114.062.545	78.909.858	63.027.809
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti (-)	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar / (Zarar)	122.050.762	49.520.099	36.360.127
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	113.201.185	48.537.152	37.393.081
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	62.146.250	23.297.845	14.749.374
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	47.336.510	8.534.036	-2.488.669
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-10.849.776	-1.877.893	-3.767.144
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaokul Mah. Beşiktaş Cad. No: 18-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Bekir Karad. D. No: 10537718

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,61	0,43
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Canlı Varlıklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,23	0,34	0,22
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,60	1,49	0,77
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,40	0,56
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,11	0,03	-0,06
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	42	47	44
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	79	46	49
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	270	222	157

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetleri, çığ süt hayvancılığı alanında yoğunlaşmış olup, söz konusu faaliyet alanına ilişkin risk faktörlerine aşağıda yer verilmiştir.

- Şirketin faaliyet konusu ile ilgili en temel risk hayvanların sağlığında bozulmaya sebep olabilecek salgın hastalıklardır. Şirkete ait çiftlikte bulunan hayvanların bir kısmı veya tamamında salgın veya bulaşıcı hastalıkların görülmesi, hayvanların süt veriminde önemli

SÖKTAŞ KİTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFTELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sırttaş S. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 669 11 69 - Fax: 0 256 669 11 71
Germencik V.D: 325 054 69 45

İstanbul Portföy ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçköy Mah. Büyükdere Çiftliği - Beşiktaş / İstanbul
No: 7/4/4 Blok Kat: 10 ANBUL Yatırım V.D. 478 003 000
Beşiktaş / İstanbul / T.C. Sicil No: 0478 0036 78700017

azalmalara, hayvanların damızlık değerini kaybetmelerine ve/veya hayvan ölümlerine neden olabilir.

- İhraççının gelirinin yaklaşık %85'ini oluşturan çiğ süt satış gelirleri, Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan referans fiyat ile doğru orantılıdır. Ulusal Süt Konseyi tarafından, 08.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) 4,70 TL/Litre olarak belirlenmiş olup, açıklanan referans fiyatlarının azalması Şirketin gelirinde önemli kayıplara neden olabilir.
- Şirketin dökme çiğ süt satış fiyatı, sütte bulunan toplam canlı bakteri, süt yağı ve kuru maddesi, sütün mikrobiyolojik değerleri ve satış miktarı gibi kriterlere bağlı olarak Ulusal Süt Konseyi tarafından belirlenen taban fiyatın üzerine kalite ve miktar primi eklenerek belirlenmektedir. Süt kalitesi ve miktarında, kalite prim oranlarındaki değişiklikler, İhraççının karlılığını etkileyebilir.
- Çiğ sütün raf ömrünün kısa olması, pazarlama ve lojistik tarafında yaşanacak herhangi bir aksaklıkta ürünün bozulabilme riskini doğurmaktadır.
- Türkiye'de tarımsal desteklemelere ilişkin kararlar kapsamında uygulanan hayvancılık desteklemeleri ve Ziraat Bankası ile Tarım Kredi Kooperatifleri'nce verilen tarımsal üretime dair düşük faizli yatırım ve işletme kredileri, süresiz olmayıp, söz konusu teşviklerin uygulamadan kaldırılması veya destek miktar ve oranlarının azaltılması durumunda İhraççının bu kapsamda elde ettiği gelirleri azalabilir.
- Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin de etkileri dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Mevcut kanunlar ve yönetmeliklerde gelecekteki değişikliklerin zamanlaması ve yapısı ve bu kanun ve yönetmeliklerin hangi şekilde uygulanıp yorumlanacağı Şirketin kontrolü dışında olup, bunlar Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Bununla birlikte Şirketin faaliyetlerine ilişkin ilave zorunluluklar ve yeterlilikler getirilmesi de Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Mevcut durumda İhraççının yem üretimi bulunmamakta ve yemler, piyasa şartlarında tedarik edilmekte olup, bu kapsamda dışa bağımlılık söz konusudur. Yem fiyatlarında ani yükselişler, sel, kuraklık vb. iklimsel olaylar, İhraççının maliyetlerinin önemli oranda artmasına neden olabilir.
- İhraççının faaliyetlerinin tamamının yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi ekonomik görünüm ve talebe duyarlı olup, Ülkemizde ve Dünyada meydana gelebilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak müşterilerin yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da borçlarını ödemekte temerrüde düşmeleri halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Şirket, artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir ve bu durumda finansman giderleri artarak net karlılığı azalabilir.
- Bununla birlikte hayvan ithalatına yönelik getirilebilecek düzenleme ve yasalara bağlı olarak Şirketin gerektiğinde hayvan ithal edememesi faaliyetlerini ve finansal durumunu

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİĞ SÜT İÇİTARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tula Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Köy Mh. D. Etiler Cd. No: 34 Kat: 4 Beşiktaş - İSTANBUL
Borçlar Sicil No: 451053771

- olumsuz etkileyebilir bunun sonucunda da nakit akımları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
- İhraççının satış vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansal borçluluğu artabilir.
 - Faaliyetlerin devamlılığı, sahip olunan tesislerinin işletilmesi için gerekli olan ruhsat ile izinlere ve muhafaza edilmesine bağlıdır.
 - İhraççının karşı karşıya kaldığı ve kendisine maddi kayıp veya zarar verebilecek her türlü olaylar için gerekli sigortaları yaptırmamış olması halinde, finansal kaybı oluşabilir, faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir.
 - Şirketin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlı olup, bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirket, müşteri kaybına uğrayabilir, pazar kaybı yaşayabilir ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
 - Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup, bu gibi durumlar, bankaların itibarına olumsuz bir etki yapsa da mali piyasaların zor duruma düştüğü dönemlerde bankalar bu yola başvurabilmektedirler. Şirketin kullandığı kredileri sağlayan bankaların zor duruma düşerek, kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirketin nakit akışını, buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.
 - Şirket, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirketin sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların ve projelerin seviyesi ve zamanlaması, Şirketin yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.
 - İhraççı, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin faaliyetleri, olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.
 - Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.
 - İhraççının bilgi işlem altyapısında ve operasyonel sistemlerinde yaşanabilecek olası sıkıntılar, operasyonları kesintiye uğratabilir ve operasyonlardaki kesintiden dolayı siparişlerin zamanında teslim edilememesi durumu oluşabilir. Bu durum Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, nakit akımları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.
 - Şirket çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirketin faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, etik olmayan ve kanunlara aykırı davranışları Şirketi yükümlülük altına alabilir, söz konusu durumların oluşması Şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
 - Şirket aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler sonucu tesis edilebilecek cezalar, Şirketin faaliyet sonuçları veya mali

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçöy Mahallesi Büyükdere Cad. No:14
No:7-4 Kat:4 Beşiktaş İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278000 Şişli
Bekirler Cad. No: 0537718
Tic. Sic. No: 0478 0036 78 0 0014

durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket, vergi mevzuatındaki değişikliklerden, tabi olduğu her türlü vergi oranlarındaki artıştan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

- Şirketin müşterileri veya personeli ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirketin tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında, mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir. Davaların Şirket aleyhine sonuçlanması, Şirketin itibarını zedeleyebilir, pazar kaybı yaşanabilir, Şirkete tazminat yükümlülüğü doğabilir.
- Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, Şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Süt hayvancılığı sektöründe en temel risk hayvan sağlığı konusudur. Şap, brusella, tüberküloz, çiçek ve kuduz gibi hayvanlarda görülebilecek salgın hastalıklar, ölümle sonuçlanabilmekte olup, bununla birlikte hastalık süresince hayvanların süt üretimi önemli oranda azalabilmekte, üretilen sütün tamamen veya kısmen imha edilmesi gerekebilmektedir. Bu durum sektörde, üretimde kesintiye yol açabilir veya ürün kalitesini düşürebilir.
- Türkiye’de gerek besi gerekse de süt sığırcılığında gerçek anlamda endüstriyel üretici sayısı ve işletme başına ortalama hayvan sayısı düşük olduğundan, hayvan sağlığında koruyucu hekimlik uygulamaları konusunda zorluklar yaşanmaktadır.
- Sütte fiyatlandırma sistemi, hayvancılığı sürdürülebilir hale getirerek Türkiye’de hayvancılığı ve sütçülüğü geliştirmek ve süt üretimini artırmak amacıyla oluşturulan Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan çiğ süt taban fiyatı uygulaması ile belirlenmekte olup, çiğ süt taban fiyatları sektör firmaları açısından büyük önem arz etmektedir. Ulusal Süt Konseyi tarafından, 08.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) 4,70 TL/Litre olarak belirlenmiş olup, çiğ süt fiyatlarındaki değişimler sektörün gelirleri üzerinde olumlu / olumsuz etki yaratmaktadır. Çiğ süt taban fiyatları, artan maliyetler nedeniyle son yıllarda sürekli artış göstermekle birlikte, çiğ süt fiyatlarındaki olası düşüşler kamu destekleriyle dengelenebilecek iken, kamu desteklerinin süreklilik göstermemesi durumunda fiyat düşüşleri sektörde gelir kaybına yol açabilir. Ayrıca taban fiyat uygulamasının devam etmemesi durumunda, süt fiyatlarında dalgalanma yaşanabilecek olup, sektörde faaliyet gösteren şirketler bu durumdan olumsuz etkilenebilir.
- Türkiye’de tarım ve hayvancılık sektörünü desteklemek amacıyla tarım politikaları kapsamında hayvancılık sektörüne, devlet destekleri olarak yıl içerisinde “hayvan başına” ve “süt litre başına” prim ödemesi yapılmaktadır. Devletin hayvancılık sektörünü teşvik kapsamında yapılan bu primler, tamamen karşılıksız olarak hibe şeklinde yapılmakta olup, Şirket de bu kapsamda, Çiğ Süt Satışı Destekleme Primi, Süt Kalitesinin Arttırılmasına

Yönelik Süt Analiz Desteği, Hastalıklardan Ari İşletme Desteği, Soykütüğü Buzağı Desteği, Onaylı Süt Çiftliği Destekleme Priminden faydalanmaktadır. Buzağı desteklemesinden faydalanabilmek için, buzağılar doğduğu işletmede en az 4 ay (120 gün) süreyle yaşamış olmalı, buzağuların programlı aşuları (dişiler için brusella ve şap, erkekler için şap) yapılmış ve Veteriner Bilgi Sistemine kaydedilmiş olmalıdır. Buzağı desteği, buzağı başına ırkına göre değişmek ile birlikte kombine ırk için 600 TL/Adet, diğer ırklar için 350 TL/Adet'tir. İlave soy kütüğü desteği ise 200 TL/Adet'tir. Tüm bu hususların yanı sıra hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacıyla, Ziraat Bankası A.Ş. tarafından sübvansiyonlu (faiz indirimli) işletme kredisi imkanı sunulmakta olup, bu kapsamda kullanılabilir kredi üst sınırı, 2020 yılında 25 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Devletin, hayvancılık sektörünü ve süt üreticilerini teşvik kapsamında yaptığı tüm bu desteklemeler süresiz olmayıp, takip eden yıllarda alınabilecek kararlar doğrultusunda söz konusu teşviklerin azaltılma veya kaldırılma riski bulunmaktadır.

- Sektörün ana girdi kalemi yem olup, yem fiyatlarının seyri sektör şirketlerinin karlılığını direkt etkilemektedir. Döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak yem fiyatlarındaki önemli artışlar sektör şirketlerin maliyetlerini de önemli ölçüde artırmıştır.
- İş sağlığı ve güvenliği, işçi, atık yönetimine bağlı olarak çevre ve çeşitli yasal düzenlemelere uyum sağlanmaması halinde sektör şirketlerin faaliyetlerinin kesilmesi ve olumsuz etkilenmesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenabilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.
- Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.
- Türkiye'de veya küresel anlamda etkisi olabilecek terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, şirketlerin faaliyet gösterdiği pazarlardaki potansiyel ve mevcut satışlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:

Şirketin payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirketin payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sirtaş Sk. No: 111 / Çarşılar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İSTANBUL PORTFÖY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişpetiye Sok. No: 34 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27093 / Şişli / İstanbul
No: 78 / 4 / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere V.D: 10537718 / M. Sic. No: 0478 0036 / 810 0011

bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara ilişkin pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirketin faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri Şirketin ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirketin ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirketin ana pay sahibi Söktaş Tekstil, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecekler olup, bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirketin ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirketin ana pay sahibinin çıkarlarının, azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirketin gelecekte yatırımcılara kar payı

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuzluca Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetim ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ortaklık Menkul Değerler A.Ş.
No 78/4 Beşiktaş - İSTANBUL
Baskın D. 4510537718

dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirketin ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi Yönetim Kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak Genel Kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımını Genel Kurulun onayından sonra gerçekleştirebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirketin dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ancak geçmiş yıl karlarını dağıtımına konu edebilir ya da etmeyebilir. Ayrıca, Şirketin yeterli karı olmayabilir veya Şirket karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

Şirket ve ana pay sahibi tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirketin paylarının halka arzını ve payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Aynı şekilde Şirketin ana pay sahibi Söktaş Tekstil ile birlikte İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından;

-Halka arz edilen paylar hariç olmak üzere, sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağına ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğine ilişkin 07.03.2022 tarihinde,

- Şirket paylarının Borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsada satmayacağına ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa dışında satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapacağını ve sahip oldukları payları Borsa dışında satın veya devir alacakların da aynı sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine ilişkin 07.03.2022 tarihinde taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket, bedelli sermaye artırımına gidebilir, ana pay sahibi Söktaş Tekstil de kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar, sahip oldukları payları, Ortaklık paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 59 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. SİRKÜLER
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi No:14
No:78-4 Etiler - BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 44105377
Mersis No: 8478 0036 787 0001

şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erince mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirketin sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.

Şirket payları Türk Lirası cinsinden kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

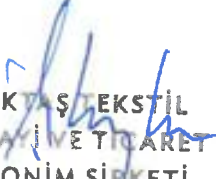
İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirketin ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda BİAŞ, Şirketin paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'na şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirketin paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirketin mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirketin pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirketin kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirketin yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirketin aciz haline düşmesi durumunda Şirketin ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirketin pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirketin finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirkete ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirketin pay fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ


EFELER ÇİFTLİ İÇİTARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Yolu No: 14
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Kısmi Kurumlar V.D. 478 002 0787
No: 78-4 Söktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 819 0011
Beşiktaş V.D. 0610537713

Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 34.600.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. %30,09 oranındaki halka açıklık, payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilir.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katılma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirketin Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/ Toplam Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EPERLER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaokul Mah. Değirmentepe Cad. No: 14 Kat: 5
Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272900 / Mersis No: 08100032729000001
Sermaye Piyasası Kurumları V.11 / 478 005 678 / 50
Belirtiş No: 481053771 / Tic. Sic. No: 0478 0034 / 7870 0011

31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 13.863.794 TL (31.12.2020: 12.413.215 TL, 31.12.2019: 8.005.357 TL) ticari alacağı ve bankalarda 19.594.076 TL (31.12.2020: 18.736.419 TL, 31.12.2019: 9.658.502 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.435.990 TL (31.12.2020: 216.767 TL, 31.12.2019: 14.912 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Bununla birlikte vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi Üzerinden 0-3 Ay Geçmiş	1.214.210	1.877.264	304.745
Vadesi Üzerinden 3 Aydan Fazla Geçmiş	19.627	1.371.387	1.409.802
Toplam	1.233.838	3.248.651	1.714.547

5.4.3. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir.

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	84.514.752	55.545.961	34.632.236
Kısa Vadeli Yükümlülükler	142.817.613	91.284.919	80.959.542
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,59	0,61	0,43

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı 31.12.2021 dönemi itibarıyla 156,1 milyon TL olup, bu tutarın 112,4 milyon TL'si 3 aydan kısa vadeli, 23,6 milyon TL'si 3 – 12 ay arası vadeli, 20,1 milyon TL'si ise 1 – 5 yıl vadeli olup, bu tutarın 57,7 milyon TL'si banka kredilerinden, 2,4 milyon TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 0,1 milyon TL'si diğer finansal yükümlülüklerden, 71,0 milyon TL'si ticari borçlardan, 25,0 milyon TL'si ise ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır.

31.12.2021	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	148.674.792	156.145.747	112.387.722	23.621.940	20.136.085
Banka Kredileri	54.416.080	57.716.840	16.159.669	23.139.727	18.417.444
Finansal Kiralama	1.701.371	2.361.591	160.737	482.213	1.718.641
Diğer Finansal Yükümlülükler	102.954	102.954	102.954	0	0

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Soktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 954 59 45

İstanbul Portöy Yatırım A.Ş.
Ortaçay Mah. Beşiktaş Çarşı
No: 84 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481 0537 18

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptiye Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271192/0219 Kurumlar V.D. 47/0003787
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 370 0011

Ticari Borçlar	67.450.324	70.960.299	70.960.299	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar	25.004.063	25.004.063	25.004.063	0	0
Toplam	148.674.792	156.145.747	112.387.722	23.621.940	20.136.085

31.12.2020	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	103.469.717	111.135.943	60.490.320	30.507.566	20.138.057
Banka Kredileri	44.565.477	49.848.231	674.902	30.229.712	18.943.617
Finansal Kiralama	1.099.910	1.564.912	92.618	277.854	1.194.440
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.607.002	3.607.002	3.607.002	0	0
Ticari Borçlar	39.698.831	41.617.301	41.617.301	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar	14.498.497	14.498.497	14.498.497	0	0
Toplam	103.469.717	111.135.943	60.490.320	30.507.566	20.138.057

31.12.2019	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	114.283.324	130.795.352	57.019.473	29.676.364	44.099.515
Banka Kredileri	45.226.529	57.771.418	7.762.761	18.652.859	31.355.798
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.606.742	2.606.742	2.606.742	0	0
Ticari Borçlar	26.925.694	27.745.190	27.745.190	0	0
İlişkili Taraflara Borçlar	39.524.359	42.672.002	18.904.780	11.023.505	12.743.717
Toplam	114.283.324	130.795.352	57.019.473	29.676.364	44.099.515

Şirketin ilişkili olmayan taraflara finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar	37.854.248	28.112.973	14.458.690
Uzun Vadeli Finansal Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	7.715.575	2.862.432	6.996.630
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	382.883	188.481	0
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	45.952.706	31.163.886	21.455.320
Uzun Vadeli Krediler	8.846.257	13.590.073	23.771.209
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	1.318.488	911.428	0
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	10.164.745	14.501.501	23.771.209
Toplam Finansal Borçlar	56.117.451	45.665.387	45.226.529

Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli TL krediler 21.600.000 TL (31.12.2020:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

ETELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Toranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaköy Mah. ... Cad. ...
No: 7-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere V.D: 487 537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
...
No: 12529 ...
No: 12529 ...

21.600.000 TL, 31.12.2019: 9.600.000 TL) tutarındaki spot kredilerden, 15.500.000 TL tutarındaki rotatif kredilerden ve 754.248 TL tutarındaki faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. (**) Söz konusu kredilerin 21.600.000 TL (31.12.2020: 21.668.000 TL, 31.12.2019: 9.940.000 TL) tutarındaki kısmı, damızlık süt sığırcılığı için sübvansiyonlu kredi uygulamaları kapsamında kullanılan işletme kredisi olup, bu kredi için indirimli faiz oranından yararlanılmaktadır.

31.12.2021	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	11,31	37.854.248	37.854.248
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	16,67	7.715.575	7.715.575
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımı	20,18	382.883	382.883
Toplam Kısa Vadeli Krediler			45.952.706
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	16,42	8.846.257	8.846.257
TL Finansal Kiralama Borçları	20,18	1.318.488	1.318.488
Toplam Uzun Vadeli Krediler			10.164.745
Toplam			56.117.451

31.12.2020	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	7,88	28.112.973	28.112.973
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	15,84	2.862.432	2.862.432
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımı	19,24	188.481	188.481
Toplam Kısa Vadeli Krediler			31.163.886
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	17,07	13.590.073	13.590.073
TL Finansal Kiralama Borçları	19,24	911.428	911.428
Toplam Uzun Vadeli Krediler			14.501.501
Toplam			45.665.387

31.12.2019	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	4,18	14.458.690	14.458.690

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİCERLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçöy Mah. Akmerkez B Blok Kat: 9
No: 7-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 9070637718

SYATININ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
K: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 24 00 Fax: 0 212 319 24 26
Sicil No: 274900 Şirket Kurumları V.11 476 005 0737
Mersis No: 0478 0031 750 00 01

Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	17,26	6.996.630	6.996.630
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısmı	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Krediler			21.455.320
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	17,14	23.771.209	23.771.209
TL Finansal Kiralama Borçları	-	-	-
Toplam Uzun Vadeli Krediler			23.771.209
Toplam			45.226.529

Finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

Yıl	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
2021	0	0	6.861.985
2022	0	6.642.353	6.800.653
2023	6.682.087	5.442.482	6.726.568
2024	2.966.963	2.254.092	3.382.004
2025	439.739	162.574	0
2026	75.956	0	0
Toplam	10.164.745	14.501.501	23.771.209

Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil'e olan 12,1 milyon TL'lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği'ne devredilen kredi borçlarının anapara ve faizinden ve Söktaş Tekstil'in Efeler Çiftliği'ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. 2021 yılındaki kısa vadeli borçlar ise Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği'ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL'lik kısa vadeli finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.138	266.682	14.422.625
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	12.073.072
Toplam	11.960.138	266.682	26.495.697

5.4.4. Piyasa Riski

5.4.4.1. Yabancı Para Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
SANAYİ VE TİCARET SÖKTAŞ ST. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
ANONİM ŞİRKETİ Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetim A.Ş.
Ornakoy Mah. Değirmentepe Cad.
No: 78 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 232 723 7718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıpazı Mah. Çayköy Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 00 00 Fax: 0 212 333 00 28
Müşteri Hizmetleri V.D: 478 003 67 87
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 87

Şirket ABD Doları ve Euro para birimleri cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı Para Pozisyonu	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Döviz Varlıkları	2.209	666	0
Döviz Yükümlülükleri	3.025.320	422.755	10.119.360
Net Döviz Pozisyonu	-3.023.111	-422.089	-10.119.360
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	-302.311	-42.209	-1.011.936

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. İhraççının faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, değişken faiz oranlı finansal yükümlülüklerine bağlıdır.

Sabit ve Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Sabit Faizli Finansal Araçlar			
Finansal Varlıklar	13.863.794	31.149.634	17.663.859
Finansal Yükümlülükler	133.174.792	97.313.464	114.283.324
Değişken Faizli Araçlar			
Finansal Varlıklar	0	0	0
Finansal Yükümlülükler	15.596.999	6.156.253	0

Faiz duyarlılık analizine göre, 31.12.2021 tarihi itibarıyla, faizlerde 100 baz puanlık bir artış/azalış söz konusu olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faiz oranlı kredilerden kaynaklanacak yıllık ek faiz tahakkuku sonucu net dönem karı veya zararındaki artış/azalış 970 TL olacaktır. (31.12.2020: 563 TL ve 2019: Değişken faizli finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır).

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirketin hakim ortağı Söktaş Tekstil olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Fiyat Riski

Şirketin operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen çığ süt sektöründeki rekabet ve canlı varlık fiyatları ile hammadde fiyatlarından etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER PASTİNERİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orançy Mah. Beşiktaş Cad.
No:73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Söktaş V.D: 4010557718

INFO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:18
Kat:9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270926 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270926 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270926 Şişli / İstanbul

fiyat üzerindeki baskısını indirgemek amacıyla önlemler alınmaktadır. Şirket, hammadde fiyat riskinden korunmak için herhangi bir türev enstrüman kullanmamış olup, benzer bir anlaşma da yapmamıştır.

5.4.7. Canlı Varlığın Gerçeğe Uygun Değerlenmesi Riski

Şirketin canlı varlıklarının tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü, inekler, düveler, buzağılar ve danalardan oluşmaktadır. 31.12.2021 dönemi itibarıyla sürü toplamı 6.732 adettir. (31.12.2020: 6.951 adet, 31.12.2019: 6.917 adet). Şirketin sahip olduğu büyükbaş hayvanlar, güncel veriler üzerinden takip edilmekte olduğundan canlı varlıkların değerlendirme farkları Şirketin karlılığını etkilemektedir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirketin canlı varlık makul değer farkları aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301

5.4.8. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.9. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- Şirketin personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Turanlar Mah., Söktaş Sok., No:1/5, Germencik/Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Aydın
Ticaret Sicil Numarası	1756-Germencik

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Efeler Çiftliği, ana ortağı olan Söktaş Tekstil bünyesinde Aydın ilinin Germencik ilçesinde

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Köy Mah. D. No: 10/1
No: 8 - Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 061054718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş M. M. Mecidiyeköy Yolu Kat. No: 14
No: 8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270904
Muh. Sicil No: 270904
Tic. Sicil No: 0478 0036 870 0011

kurulan süt hayvancılığı tesislerinde 2007 yılında faaliyete başlamış olup, Söktaş Tekstil'in 19.01.2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kısmi bölünme yoluyla, Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi unvanı ile 31.01.2011 tarihinde 22.082.735 TL sermaye ile tescil edilerek ayrı bir tüzel kişiliği haiz olarak faaliyetlerine devam etmeye başlamıştır. Şirketin kuruluş işlemleri 07.02.2011 tarih ve 7746 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Turanlar Mah., Söktaş Sok., No:1/5, Germencik/Aydın
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: (0256) 569 11 69 Faks: (0256) 569 11-71
İnternet Adresi	www.efelerciftligi.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	efelerciftligi.izmirsb@hs01.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Efeler Çiftliği, ana ortağı olan Söktaş Tekstil bünyesinde Aydın ilinin Germencik ilçesinde kurulan süt hayvancılığı tesislerinde 2007 yılında faaliyete başlamış olup, Söktaş Tekstil'in 19.01.2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kısmi bölünme yoluyla, Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi unvanı ile 31.01.2011 tarihinde 22.082.735 TL sermaye(*) ile tescil edilerek ayrı bir tüzel kişiliği haiz olarak faaliyetlerine devam etmeye başlamıştır. Şirketin kuruluş işlemleri 07.02.2011 tarih ve 7746 sayılı TTSG'de ilan edilmiş olup, süresiz olarak kurulmuştur.

(*) Şirketin 22.082.735 TL olan sermayesinin, 22.082.734,56 TL'lik kısmı Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'ye, 0,21 TL'lik kısmı Muharrem Hilmi Kayhan'a, 0,21 TL'lik kısmı Eyüp Hilmi Kayhan'a, 0,01 TL'lik kısmı Korkmaz İlkorur'a ve 0,01 TL'si de Mehmet Yılmaz'a ait olarak kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

Şirket, 28.05.2015 tarihli Olağan Genel Kurul Kararı ile sermaye artırımına giderek 22.082.735 TL tutarındaki sermayesini 32.082.735 TL'ye çıkarmış olup, artırılan 10.000.000 TL'nin tamamı diğer ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak ortaklardan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit karşılığı alacaklarından karşılanmıştır. Bu husus 22.06.2015 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 26.06.2015 tarih ve 8850 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 15.06.2017 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile 32.082.735 TL tutarındaki sermayesinin 47.082.735 TL'ye yükseltilmesine karar vermiş olup, artırılan 15.000.000 TL'nin tamamı diğer ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanarak pay sahiplerinden Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit karşılığı alacaklarından karşılanmıştır. Bu husus, 29.06.2017 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 05.07.2017 tarih ve 9360 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta köy Mah. Daire No: 22
No: 73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 1510537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş No: 27497/06.08.2007 - Sicil No: 27497
Sicil No: 27497/06.08.2007 - Sicil No: 27497
Tic. Sicil No: 27497/06.08.2007 - Sicil No: 27497
Sicil No: 27497/06.08.2007 - Sicil No: 27497

Şirketin sermayesinin Söktaş Tekstil'in sahip olduğu kısım haricinde kalan 0,44 TL tutarındaki kısmı, Söktaş Tekstil tarafından, ilgili pay sahiplerinden devralınmış olup, Şirketin 17.10.2018 tarihli 12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin tek pay sahipli bir anonim şirket olduğu 18.10.2018 tarihinde ticaret sicil müdürlüğünce tescil ettirilmiştir. Bu husus, 23.10.2018 tarih ve 9687 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin 05.12.2018 tarihli Genel Kurul kararıyla 47.082.735 TL tutarındaki sermayesi artışın tamamı Şirketin tek ortağı Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit alacaklarından karşılanarak 15.000.000 TL artışla 62.082.735 TL'ye çıkarılmış, bu sermaye artırımı işlemi 18.12.2018 tarihinde ticaret sicil müdürlüğünce tescil edilerek 24.12.2018 tarih 9730 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin 27.03.2020 tarihli Genel Kurul kararıyla 62.082.735 TL tutarındaki sermayesi artışın tamamı Şirketin tek ortağı Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit alacaklarından karşılanarak 19.917.265 TL artışla 82.000.000 TL'ye çıkarılmış, bu sermaye artırımı işlemi 31.03.2020 tarihinde ticaret sicil müdürlüğünce tescil edilerek 10.04.2020 tarih 10056 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) ve Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi 13.10.2020 itibarıyla imzalanmış olup, sözleşme çerçevesinde; Söktaş Tekstil'nin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin 20.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Alınan Genel Kurul Kararı aynı gün Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuş ve söz konusu husus 20.10.2020 tarih ve 10191 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sözleşme koşulları kapsamında; 16.780.952 TL tutarındaki kısım emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısım da sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam 32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiştir. Sermaye artışı sonrasında İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Efeler Çiftliği sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söktaş Tekstil'in sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'ndeki pay oranı ise %84'e gerilemiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşmesinin tadiline ilişkin olarak SPK'ya yapılan başvuru, SPK'nın 19.03.2021 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.

Temel olarak çiğ süt hayvancılığı yapan ve birçok ulusal süt markasına dökme çiğ süt satışının yanında 2 litrelik ambalajlarda perakende çiğ süt satışı yapmakta olan Şirket, üretim ve satış miktarlarını artırmak adına pastörize süt, taze kaşar peyniri, lor ve tereyağı gibi süt ürünlerinin üretimi için adımlar atmıştır. Makine ve ekipman yatırımı 2021 yılının ilk yarısında tamamlanan tesis devreye alınarak, 2021 yılı Ağustos ayında öncelikli olarak pastörize süt üretimine başlamıştır. 2021 Aralık ayında 600 gramlık ambalajlarda taze kaşar peyniri üretimine başlamıştır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk.No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. D. No: 109/1 Kat: 8
No: 8-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 3810337718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Kat: 8
No: 109/1 Kat: 8
No: 8-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 3810337718

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İhraççı tarafından finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla yapılan maddi duran varlık yatırımları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar-İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Makine, Tesis ve Cihazlar	823.885	26.289	8.153
Taşıt Araçları	0	1.935.561	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	7.100.804	2.549.922	2.718.027
Toplam	7.924.689	4.511.772	2.726.180

Maddi Duran Varlıklar-Transferler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	0	84.220	0
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0	3.777	20.037
Binalar	3.121.041	129.149	12.339
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.247.412	102.223	2.797
Taşıt Araçları	2.698.461	775.378	749.019
Demirbaşlar	590.312	170.250	145.189
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-7.657.226	-1.264.997	-929.381
Toplam	0	0	0

Binalarda revizyon tadilat işlemleri yapılmış olup, en büyük kalem, çatı izolasyon işlemidir. İzolasyon, sıcak havalarda çiftliği serinletmek amacı ile yapılmış olup, yatırımın tamamı şirket özkaynaklarından karşılanmıştır.

Makine ve teçhizat alımları, yenileme amacıyla yapılmış olup, %80'lik kısmı leasing ve banka kredisi ile %20'lik kısmı da öz kaynaklar ile finanse edilmiştir. Bununla birlikte, temel olarak çığ süt hayvancılığı yapan ve birçok ulusal süt markasına dökme çığ süt satışının yanında 2 litrelik ambalajlarda perakende çığ süt satışı yapmakta olan Şirket, üretim ve satış miktarlarını artırmak adına pastörize süt, taze kaşar peyniri, lor ve tereyağı gibi süt ürünlerinin üretimi için adımlar atmıştır. Makine ve ekipman yatırımı 2021 yılının ilk yarısında tamamlanan tesis devreye alınarak, 2021 yılı Ağustos ayında öncelikli olarak pastörize süt üretimine başlamıştır. 2021 Aralık ayında 600 gramlık ambalajlarda taze kaşar peyniri üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırımın toplam maliyeti 7,9 milyon TL'dir. Yatırımların %45'i dış kaynaklarla düzenlenen leasing sözleşmesi ve krediler çerçevesinde, %55'i ise işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışı ile finanse edilmiştir.

Taşıt alımları, işletme içinde traktör, iş makinesi ve pazarlama araçlarından oluşmakta olup, alımların %80'lik kısmı kredi ve leasing ile, %20'lik kısmı da öz kaynaklarla finanse edilmiştir.

SÖĞÜTAS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFE LER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütas Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIR 1
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Çarşı Mah. Değirmentepe Cad.
No: 7/14 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Akademi Köyü Yıldırım Cad. No: 14
K: 5/0 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: 0 212 369 26 00 Fax: 0 212 369 26 26
Tic. Sic. No: 270900 Kurumlar V.D: 478 066 8717
MERSİ No: 0478 0036 870 0011

Yapılmakta olan yatırımlar ise, çiftlik içinde boş arazilerin değerlendirilmesi için meyve ve zeytin ağaçları yatırımları kapsamında oluşmuştur, yatırımın tamamı özkaynaklarla finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin, çiftlik içinde boş arazilerin değerlendirilmesi için meyve ve zeytin ağaçları yatırımı devam etmekte olup, söz konusu yatırımın tamamı özkaynaklarla finanse edilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasına,
- Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirinin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılmasına,
- Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

1. Yatırım Finansmanı

Net halka arz gelirinin %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasını planlanmaktadır. Makine teçhizat alımları; çiğ süt, pastörize süt, taze kaşar peyniri, tereyağı ve sade yağ üretimi ile ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Bunun yanı sıra hayvan barınaklarında yapılması planlanan kum seperatörler ile hayvan sakatlanmalarının önüne geçilmesi ve hayvan refahının artırılarak süt veriminin iyileştirilmesi planlanmaktadır.

Şirketin yatırım harcamalarının tutarı daha çok döviz kuru hareketlerine bağlıdır. Döviz kurundaki aşırı oynaklık yatırım harcamalarının tutarını artırıp azaltabilecektir. Diğer taraftan yatırım harcamalarının zamanlaması tedarik zincirinde bozulmaların ortaya çıkması gibi nedenlerle değişebilecektir. Bu gibi durumların yaşanması durumunda Şirket projeleri iptal edebilecek veya kaynakları diğer kalemler arasında tahsis edebilecektir. Diğer taraftan Şirket yatırım harcamaları gerçekleşene kadar fonları borç kaynak kullanımının azaltılması amacıyla veya finansal yatırımlar yaparak değerlendirebilecektir.

SÖKTAŞ EKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sökt. Ş. No: 1 Tulanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 567 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Ortaköy Yön. Kurul. A.Ş.
Ortaköy Mah. Der. 11. Kat. No: 18-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Belkıs V.D. 325 053 11 18

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Acıbadem Caddesi No:14
Kat:5 Maslak / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 349 26 00 Fax: 0 212 349 26 00
Muhasebe Kurumları V.D. 478 0 3 0 0 0 0
Mersis No: 0478 0036 7871 0011 7

2. Finansal Borçların Ödenmesi

Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirinin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Şirketin kısa ve orta vadeli banka kredi bakiyelerinin kapatılmasıyla, Şirketin finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçların içerisindeki uzun vadeli kredilerin oranının artırılarak daha güçlü bir finansal yapı elde edilmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte kredi türleri ve kredi faiz oranlarındaki olası değişiklikler sonrası (halka arz gelirinin Şirket hesabına geldiği tarihte, kısa ve orta vadeli kredi tutarları değişeceği göz önünde bulundurularak), Şirket menfaatleri doğrultusunda karlılığı ve nakit akışını göz önüne alarak kredi ödemeleri yapılacaktır.

3. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirketin iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, peşin ödeme esasıyla alınarak üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirketin işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketin içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da arttırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirketin rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççının faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Teşvik Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Çiğ Süt Satış Destekleme Primi	5.938.926	5.288.142	3.169.309
Süt Kalitesinin Arttırılmasına Yönelik Süt Analiz Desteği	143.533	50.727	420.000
Hastalıklardan Ari İşletme Desteği	750.200	1.765.125	1.642.725
Soykütüğü Buzağı Desteği	0	982.850	2.309.746
Onaylı Süt Çiftliği Destekleme Primi	654.800	734.500	680.000
Besi Desteği	50.000	50.000	45.000
Zeytin Üretimi İçin Fidan Desteği	0	7.700	11.600
Mazot, Gübre ve DGD Destekleme Bedeli	4.592	0	0
Toplam	7.542.051	8.879.044	8.278.380

Faizsiz Geri Ödemeli Tarımsal Destek Kredisi (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Süt Sığırıcılığı İçin Sübvansiyonlu Kredisi	21.600.000	21.668.000	9.940.000
Toplam	21.600.000	21.668.000	9.940.000
Peşin Komisyon Oranı	%1	1%	1%

Şirketin diğer dönen varlıklar ve vergi varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, 2021 yılı itibarıyla Gelir Tahakkukları ile Devlet Teşvik ve Yardımlarının; 2.888.190 TL (31.12.2020: 3.510.352 TL, 31.12.2019: 5.256.149 TL)'lik kısmı

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğüt Sok. No: Furanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Orhan Mah.
No: 8-4 Beşiktaş
Etiler Kat: 8
Etiler Kat: 8
Etiler Kat: 8

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nişpetiye Mah.
No: 34-1 Nişpetiye Kat: 9
Etiler Kat: 8
Etiler Kat: 8

Şirketin süt hayvancılığı faaliyetlerine istinaden çiğ süt satış destekleme primi, hastalıktan arı işletme ve onaylı süt çiftlik destekleme gelir tahakkuklarından, 331.154 TL (31.12.2020: 294.183 TL; 31.12.2019: 226.195 TL)'lik kısmı da tarım sigortası kapsamındaki canlı varlıklara ilişkin sigorta hasar gelir tahakkukundan (Diğer gelir tahakkukları 31.12.2019: 11.600 TL) oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar ve Vergi Varlıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelir Tahakkukları ile Devlet Teşvik ve Yardımları (*)	3.219.344	3.804.535	5.493.944
Diğer	190.075	513.740	200.227
Toplam	3.409.419	4.318.275	5.694.171

Sütte fiyatlandırma sistemi, hayvancılığı sürdürülebilir hale getirerek Türkiye’de hayvancılığı ve sütçülüğü geliştirmek ve süt üretimini artırmak amacıyla oluşturulan Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan çiğ süt taban fiyatı uygulaması ile belirlenmekte olup, çiğ süt taban fiyatları sektör firmaları açısından büyük önem arz etmektedir. Ulusal Süt Konseyi tarafından, 08.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere çiğ süt tavsiye satış fiyatı (çiğ süt destek primi hariç) 4,70 TL/Litre olarak belirlenmiş olup, çiğ süt fiyatlarındaki değişimler gelir üzerinde olumlu/olumsuz etki yaratmaktadır. Çiğ süt taban fiyatları, artan maliyetler nedeniyle son yıllarda sürekli artış göstermekle birlikte, çiğ süt fiyatlarındaki olası düşüşler kamu destekleriyle dengelenebilecek iken, kamu desteklerinin süreklilik göstermemesi durumunda fiyat düşüşleri gelir kaybına yol açabilir.

Türkiye’de tarım ve hayvancılık sektörünü desteklemek amacıyla tarım politikaları kapsamında hayvancılık sektörüne, devlet destekleri olarak yıl içerisinde “hayvan başına” ve “süt litre başına” prim ödemesi yapılmaktadır. Devletin hayvancılık sektörünü teşvik kapsamında yapılan bu primler, tamamen karşılıksız olarak hibe şeklinde yapılmaktadır. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan çalışma izni, üretim izni ve süt teşvik kod numarası almış olan sektör firmaları, gıda siciline kayıtlı olan süt işleme tesislerine, fatura ve/veya müstahsil makbuzları karşılığında satmak ve bir hayvancılık örgütüne üye olmak koşulları ile çiğ süt destekleme geliri elde etmektedir. Söz konusu çiğ süt destekleme miktarının belirlenmesi T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı yetkisindedir.

Buzağı desteklemesi için, buzağılar doğduğu işletmede en az 4 ay (120 gün) süreyle yaşamış olmalı, buzağuların programlı aşılı (dişiler için brusella ve şap, erkekler için şap) yapılmış ve Veteriner Bilgi Sistemine kaydedilmiş olmalıdır. Buzağı desteği, buzağı başına ırkına göre değişmek ile birlikte kombine ırk için 600 TL/Adet, diğer ırklar için 350 TL/Adet’tir. İlave soy kütüğü desteği ise 200 TL/Adet’tir. Tüm bu hususların yanı sıra hayvancılık sektörünün desteklenmesi amacıyla, Ziraat Bankası A.Ş. tarafından sübvansiyonlu (faiz indirimli) işletme kredisi imkanı sunulmakta olup, bu kapsamda kullanılacak kredi üst sınırı, 2020 yılında 25 milyon TL’ye çıkarılmıştır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaköy M...
No 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
B.Şikta... 537716

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaköy M...
No 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
B.Şikta... 537716

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile ilgili ürünlerin üretimi, ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak, tarım ve hayvancılık faaliyeti sonucunda elde edilecek olan ürünleri işlemek, işlenmiş ürünlerin ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak faaliyetleri, Şirketin ana faaliyet alanlarını oluşturmaktadır. İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri temel olarak; sahip olduğu ari ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından çiğ süt üretimi yapmaktır. Makine ve ekipman yatırımını 2021 yılının ilk yarısında tamamlayan Şirket, 2021 yılı Ağustos ayında öncelikli olarak pastörize süt üretimine ve 2021 Aralık ayında 600 gramlık ambalajlarda taze kaşar peyniri üretimine başlamıştır. 1 litrelik ambalajlardaki yeni ürünü olan pastörize sütü ve 600 gramlık ambalajlardaki taze kaşar peynirini Migros Ticaret A.Ş. mağazalarında satmak üzere 2021 yılında anlaşma imzalanmış olup, söz konusu ürünler ayrıca bazı şarküterilerde de satışa sunulmuştur.

Efeler Çiftliği, 1995 yılından bu yana Borsa İstanbul'da "SKTAS" koduyla Ana Pazar'da işlem görmekte olan Söktaş Tekstil bünyesinde, Aydın ilinin Germencik ilçesinde kurulan çiğ süt hayvancılığı tesislerinde 2007 yılında faaliyetlerine başlamış olup, Söktaş Tekstil'in 19.01.2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kısmi bölünme kararı ile Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi unvanı ve 22.082.735 TL sermaye ile 31.01.2011 tarihinde tescil edilerek ayrı bir tüzel kişiliği haiz olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Aydın, Germencik'teki 766 dekar çiftlik ve arazilerde temel olarak süt hayvancılığı yapmakta olan Efeler Çiftliği'nin kuruluşunda ve sürüdeki hayvanların seçiminde uluslararası danışmanlardan destek alınmış olup, tesisin kuruluşu sırasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'den yatırım kredisi sağlanmıştır.

Şirketin merkezi Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No: 1/5 Germencik/Aydın adresinde olup, bu adreste Şirketin çiftlik ve arazileri yer almaktadır. Çiftlik toplam 766 dekar arazi üzerine kuruludur. Germencik'teki çiftlik ve arazilerde İhraççı, temel olarak çiğ süt hayvancılığı yapmaktadır. Şirketin İkitelli OSB Mahallesi, Milas Caddesi, No:7, Tem 34 Ekspres Başakşehir/İstanbul adresinde bir deposu bulunmaktadır. Söz konusu depo çiğ süt sevkiyat deposu olup, Germencik'te üretilip şişelenen çiğ sütlerin İstanbul'daki dağıtımını amacıyla kullanılmaktadır.

	Çiftlik	İstanbul Şube	Depo
Tesis Adı	Efeler Çiftliği	Efeler Çiftliği İstanbul Şubesi	Efeler Çiftliği İstanbul Depo
Adresi	Turanlar Mahallesi, Söktaş	İstanbul Ofis; Asmalı Mescit Mah. Minare	İkitelli OSB Mahallesi, Milas Caddesi, No:7,

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sokak No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Köy Mah. Değirmentepe Cad.
No: 13-4 Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 321057718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Beşiktaş Köyü T. C. No: 14
K: 1/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274946
19.02.2019 16.06.14a 02.02.2019
Yatırım Kurumlar V.İ. 19.02.2019
Mersis No: 3473000070000000011

		Sokak, No: 1/5 Germencik/Aydın	Sok. No:11/A Beyoğlu/İstanbul	Tem 34 Ekspres Başakşehir/İstanbul
Büyüküğü	:	766.186 m ²	5 m ²	130 m ²
Açık Alan	:	681.686 m ²	-	-
Kapalı Alan	:	84.500 m ²	5 m ²	130 m ²
Kullanım Amacı	:	Üretim	Ofis	Depo
Mülkiyet Durumu	:	Mal sahibi	Kira	Kira

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla süt hayvancılığı faaliyetlerine ilişkin sürü gelişimi ve değerleri aşağıda gösterilmiştir. İhraççının canlı varlıklarının tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü; inekler, düveler, buzağular ve danalardan oluşmaktadır. 31.12.2021 itibarıyla sürü toplamı 6.732 adettir.

Canlı Varlıklar (Adet)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık	1.221	862	888
Erkek Buzağı	880	457	517
Dana	341	405	371
Duran Varlık İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık	5.511	6.089	6.029
Genç Sürü	2.623	2.876	2.916
İnek	2.888	3.213	3.113
Toplam	6.732	6.951	6.917

Canlı Varlıklar (Birim Değer TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık (*)	8.131	4.927	3.313
Erkek Buzağı	4.500	3400	3.000
Dana	17.500	6650	3.750
Duran Varlık İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık (*)	42.850	27.305	22.244
Genç Sürü	28.845	16.959	12.786
İnek	55.570	36.566	31.103
Toplam	36.553	24.530	19.813

(*) Ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

Canlı Varlıklar (Tutar TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık (*)	16.934.500	4.247.050	2.942.250
Erkek Buzağı	1.534.500	1.553.800	1.551.000
Dana	15.400.000	2.693.250	1.391.250
Duran Varlık İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık (*)	236.147.873	166.259.950	134.106.457
Genç Sürü	75.661.235	48.774.654	37.283.503
İnek	160.486.637	117.485.293	96.822.954
Toplam	253.082.373	170.507.000	137.048.707

(*) Ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmıştır.

Sürüdeki hayvanlar, cinsiyet, ay yaşları, gebelik durumları gibi belli kriterler çerçevesinde gruplara ayrılmakta olup, sürü; ana sürü ve genç sürü ve olmak üzere iki gruba ayrılır. Ana sürü en az bir kere doğum yapmış, sağlam ve kuru dönem ineklerden oluşur. Toplam ineklerin sayısı 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.888'dir.

SÖKTAS EKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas SK/No: 1-Tuzluca Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçöy Mah. DUTLU ÇAYIRI
No: 1 - Beşiktaş - İSTANBUL
Besiktas V.D: 10610591718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 0478 0036 7870 0011 /

Genç sürü ise dişi ve erkek buzağılardan, besi danalarından ve düvelerden oluşur. Sürüde bir kısım erkek buzağılar 2-3 aylık olunca başka işletmelere besi olarak yetiştirilmek üzere satılırken bir kısmı da çiftlikte beslenmektedir. Beslenen erkek besi danalar 14-15 aylığa geldiğinde et üretimi amacıyla satılmaktadır.

Genç sürüde düve olarak yetiştirilen dişilerin, tohumlanarak gebe kalmaları, üremeleri sağlar. Gebe düveler doğumlarını yaptıklarında inek olarak ana sürüye katılırlar.

İşletme politikasına göre zaman zaman erkek hayvanlar besiye çekilmekte olup, 3-4 aylıktan sonra besiye çekilen erkek hayvanlar 14 – 15 aya kadar beside kalır, 14 – 15 aylık olanlar daha sonra et üretimi amacıyla satılmaktadır.

Canlı varlıklar, TMS-41 "Tarımsal Faaliyetler" standardındaki esaslar dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmış olup, Şirket, TMS-41'deki esasları ve makul değer hiyerarşisini dikkate alarak her raporlama döneminde, canlı varlıklara istinaden aktif bir piyasanın olup olmadığını ve satışın yapılması için gerekli olan maliyetler sonrası piyasa fiyatından veya güvenilir bir şekilde ölçülebildiği sürece piyasa katılımcısının varsayımları yansıtılarak hazırlanan indirgenmiş nakit akış yöntemiyle ölçümün yapıp yapılmadığını değerlendirmektedir. Şirket, doğan erkek buzağıların bir kısmını 2 ay içerisinde sattığından ve bir kısmını da besi hayvanı olarak yetiştirmek amacıyla 1 yıl içerisinde satmayı planladığından erkek buzağılar dönen varlıklar altında takip edilmektedir. Şirket, satılan ve sürüden çıkartılan canlı varlıkların TMS-41 esaslarına göre belirlenen rayiç değerlerini, gelir tablosunda yatırım faaliyetleri altında muhasebeleştirilmektedir, ayrıca erkek sürü ölümleri nedeniyle gerçekleşen çıkışlardan doğan zararlar ise esas faaliyetlerden giderler altında muhasebeleştirilmektedir.

- Çiğ Süt Satış Geliri

Ortaklığın en büyük geliri çiğ süt satışından elde edilen gelirlere oluşmaktadır. Bu yüzden süt fiyatlarının seyri Ortaklığın gelir ve karlılığını doğrudan etkilemektedir.

İhraççı, birçok ulusal süt markasına dökme çiğ süt satışı yapmaktadır. Bunun yanında 2018 yılından bu yana 2 litrelik ambalajlarda başta Migros ve Macrocenter marketler olmak üzere İstanbul, İzmir, Aydın ve Muğla illerinde 320'den fazla noktada perakende çiğ süt satışı yapmaktadır.

Süt hayvancılığı faaliyetinin olağan parçası olarak canlı varlık satışları da yapılmakta olup, canlı varlık satışları, verimlilik odaklı sürü yenilemesi nedeniyle sürüden çıkışı yapılan inekler, başka işletmelere satılan süt üretimi yapılamayan erkek buzağılar ve besi danalarından oluşur.

Yıllar itibarıyla gerçekleştirilen canlı varlık satışı bilgilerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Yıl	Erkek Adet	Dişi Adet
2019	1.107	1.314
2020	1.243	1.018
2021	761	1.578

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No: 1 Teranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 579 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portofin Menkul Değerler A.Ş.
Ortaklıklar Menkul Değerler Cad.
No 77-4 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
Bekirtaş V.D. 4810537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Katilmen Sok. No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 Şirket Sic. No: 270905
Muh. Sic. No: 270905 / İstanbul
Tic. Sic. No: 270905 / İstanbul

Süt birim fiyatı temel iki kritere göre belirlenmektedir. Birinci kriter Ulusal Süt Konseyi tarafından belirlenen “taban fiyat” adı verilen baz fiyattır. İkinci kriter ise “süt kalite primi”dir. Süt kalite primi, Şirket ile alıcı süt fabrikaları arasında yapılan yıllık anlaşma çerçevesinde, alıcıların ay içinde aldığı süt numunelerinde süt bakteri sayımı, yağ, protein oranları, somatik hücre değeri gibi kimyasal ve mikrobiyolojik değerlere bakılarak belirlenmektedir.

Ulusal Süt Konseyi tarafından açıklanan süt taban fiyatına ek olarak İhraççı, çiğ süt alıcısı şirketlerden süt kalite primi olarak süt taban fiyatının üzerinden litre başına yaklaşık 60 kuruş kalite primi almaktadır. 08.12.2021’den itibaren çiğ süt satış fiyatlarının 4,70 TL olarak belirlenmesi üzerine, söz konusu tutar üzerine litre başına yaklaşık 60 kuruş kalite primi eklenerek satış gerçekleştirilmektedir.

Şirketin hasılat, satışların maliyeti ve brüt karı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurt İçi satışlar	112.468.631	74.513.991	60.736.974
Çiğ süt destekleme primi	5.938.926	5.288.142	3.169.309
Brüt Satışlar	118.407.557	79.802.133	63.906.283
İskontolar (-)	-2.795.363	-55.787	-91.171
İadeler (-)	-1.549.649	-836.488	-787.304
Net Satışlar	114.062.545	78.909.858	63.027.808
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar	122.050.762	49.520.099	36.360.126

İhraççının toplam satış hasılatı 2019 yılındaki 63,0 milyon TL’den 2020 yılında 2019 yılına göre %25,2 artışla 78,9 milyon TL’ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışlarının litre bazında %4,6 gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %13’lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2020 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatının 2,00 TL/LT’den 2,30 TL/LT’ye yükseltilmesi etkili olmuştur. 2020 yılında canlı varlık satış adetleri 2019 yılına göre %6,6 oranında gerilerken, canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %7,1 oranında yükselmiştir. Bu kapsamda 2020 yılındaki toplam satış hasılatında görülen artış, temel olarak çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satış tutarlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. İhraççının toplam satış hasılatı 2020 yılındaki 78,9 milyon TL’den 2021 yılında 2020 yılına göre %44,5 artışla 114,1 milyon TL’ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışları litre bazında %1 oranında gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %37’lik artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2021 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı artışları etkili olmuş olup, çiğ süt taban fiyatındaki 2021 yılı değişimleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuğlacılar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaçev Mah. Değirmentepe Yolu No: 7
Beşiktaş V.D: 34310 37718

INFO
Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu
Kat: 8 - No: 100 - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0212 333 0000 Fax: 0212 333 0001
Müşteri Hizmetleri: 0212 333 0001

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
	2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ süt döneminde ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		

(*) Yağ ve protein oranlarındaki her bir dizyem (0,1'lik değişim) için ± 5 Kurus fark uygulanacaktır.

(**) Yağ ve protein oranlarındaki her bir dizyem (0,1'lik değişim) için ± 7 Kurus fark uygulanacaktır.

Bununla birlikte 2021 yılında canlı varlık satış adetleri 2020 yılına göre %1 artış olup, temel olarak canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %57 oranında yükselmiştir. 2021 yılında toplam satış hasılatında görülen artış temel olarak, çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Pandemi sürecinde ihraççı tarafından alınan tedbirler sayesinde herhangi bir iş kesintisi yaşanmamıştır. Bu nedenle salgın döneminde süt üretim ve satış miktarında salgın kaynaklı herhangi bir azalma olmamıştır. Bunun yanı sıra son tüketici nezdinde evde tüketimin öneminin arttığı bu dönemde, evde yoğurt yapımı ve sağlıklı gıda tüketimine yönelim, çiğ süte olan talebi artırmıştır. Söz konusu dönemde biyogüvenlik tedbirleri ve rutin dezenfeksiyon uygulamaları artırılmıştır.

2020 yılında ve 2021 yılında ihraççının temel hammadde girdisi olan yem maliyetlerinin kurdaki dalgalanmalar ve piyasa koşulları kaynaklı olarak yükselmesine bağlı çiğ süt maliyetinde artış yaşanmıştır. Hammadde fiyatlarında görülen belirgin fiyat artışlarına karşılık İhraççı, riskten korunma yönünde gerekli aksiyonları almış ve kaba yem stoku yapmıştır. 2019 yılında İhraççının brüt kar marjı %57,7 iken, 2020 yılında %62,8'e, 2021 yılında da %107,0'ye yükselmiştir. Brüt kar marjındaki değişimin temel sebebi, yukarıda bahsi geçen fiyat artışları ve döviz kurlarındaki artış ile birlikte canlı varlık makul değerlendirilmesidir.

Ürün/Hizmet	31.12.2021			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.824.107	81.615.164	0	81.615.164
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.283.749	8.656.217	1.549.650	7.106.567
Süt Ürünleri Satış Gelirleri	8.312	269.139	0	269.139
Canlı Varlık Satış Gelirleri	761	5.611.850	0	5.611.850
Diğer	0	19.459.824	0	19.459.824
Toplam		115.612.195	1.549.650	114.062.545

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş. 59
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Köy Mah. Değirmentepe Cad.
No: 73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4510537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustuba Mah. Milliye Köyü Cad. No: 14
Kat: 8-9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 20
Sicil No: 270900 / Ticaret Sicil No: 270900 / Mersis No: 0478 0030 7500 0011

Ürün/Hizmet	31.12.2020			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.869.722	60.896.958	0	60.896.958
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.250.402	6.028.587	827.007	5.201.580
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.268	6.298.557	0	6.298.557
Diğer	0	6.512.763	0	6.512.763
Toplam		79.736.865	827.007	78.909.858

Ürün/Hizmet	31.12.2019			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	25.326.595	52.298.052	92.514	52.205.539
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.032.085	4.361.068	694.790	3.666.277
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.107	3.833.726	0	3.833.726
Diğer	0	3.322.266	0	3.322.266
Toplam		63.815.112	787.304	63.027.808

Şirket 2009 yılından bu yana aralıksız “Hastalıktan Ari İşletme” sertifikasına sahip olup, ayrıca, büyükbaş süt hayvancılığı işletmesi olarak ISO:22000 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi ve Helal Gıda ve İyi Tarım Uygulamaları sertifikalarına sahiptir. Şirketin başta hayvan sağlığı ve refahı olmak üzere tüm üretim süreçleri Avrupa Birliği’ne süt ürünleri ihracatı genelgesi kapsamında AB standartları çerçevesinde Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından denetlenmektedir. Bu bağlamda şirket Onaylı Süt Çiftliği belgesine sahiptir. Bu açıdan değerlendirildiğinde Şirkette üretilen süt AB standartlarındadır.

Şirket, tarım ve hayvancılığın geliştirilmesi kapsamında sağlanan her bir litre süt satışı için verilen çiğ süt destekleme primi, hastalıklardan ari işletme desteği, onaylı süt çiftliği desteği, soy kütüğüne kayıtlı buzağı desteği, ıslah amaçlı süt içerik analiz desteği, besilik erkek sığır desteği ile süt sığırcılığı için alınan kredilere uygulanan faiz indirimi teşviklerinden ve ayrıca 5510 sayılı kanun uyarınca uygulanan %5 oranında SGK işveren hissesi indirimi teşvikinden faydalanmaktadır.

Bunların yanı sıra 2014 yılında Şirket arazisine üst hakkı tesis edilmesi ile başka bir şirket tarafından yatırımı yapılan ve işletilen, çiftliğe entegre 4,8 MW kapasiteli biyogaz tesisi ile çevre dostu atık bertarafı ve geri kazanımı gerçekleştirilmektedir. Bu sayede çiftliğin atıkları tesiste, enerjiye dönüştürülmekte ve katı atıklar kurutularak gübreye dönüştürülmektedir. Elde edilen elektrik enerjisi, katı ve sıvı gübre ilgili şirket tarafından değerlendirilmektedir. Bu sayede çiftliğin atıkları herhangi bir maliyete katlanmaksızın bertaraf edilmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

SÖKTAŞ EKİTLİ
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Iulandı Koyu Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaöğ. Mah. No: 11 Ad.
No: 74-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 481 637718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş No: 27480/06.08.2007
Ticaret Sicil No: 27480/06.08.2007
Mersis No: 34710000000000000000

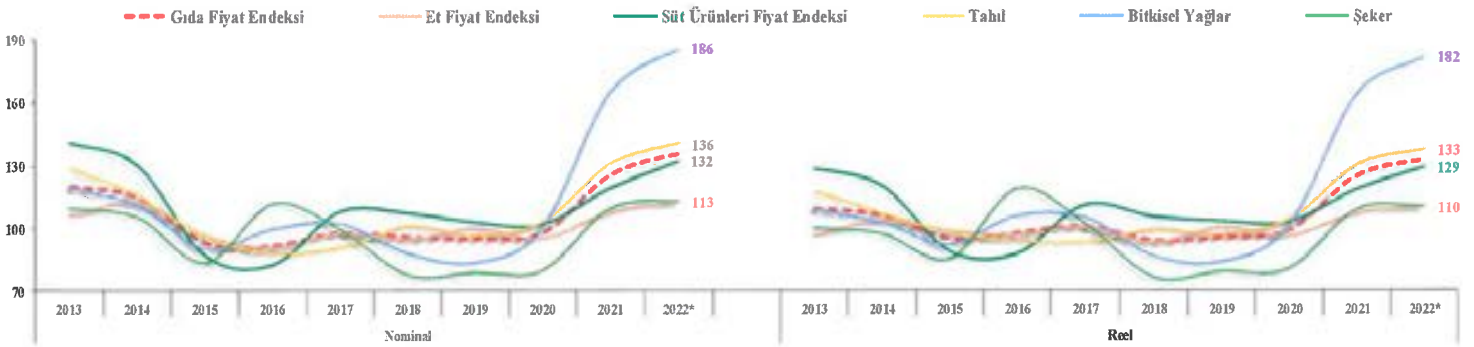
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraçının finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri temel olarak; sahip olduğu arı ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından çiğ süt üretimi yapmak olup, bu kapsamda süt ve süt ürünleri üretimi ile hayvancılık alanında faaliyet göstermektedir.

Tarım, gıda ve hayvancılık sektörü iklim şartları, çevre, üretici ve tüketici tercihleri, hammadde maliyetleri, piyasa koşulları ve teknoloji değişimi gibi parametrelerin sürekli etkileşim içerisinde olduğu bir sektördür. 2020 yılının başından itibaren yayılmaya başlayan Covid-19 Pandemisi, tüm sektörler nüksettiği gibi tarım, gıda ve hayvancılık sektörlerini olumsuz etkilemiştir.

FAO (Food and Agriculture Organization) tarafından hesaplanan Gıda Fiyat Endeksi (FPI), 2022 Ocak ayında yıllık %19 artışla 135,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. Son günlerde ülkemizde de adından sıkça söz ettiren bitkisel yağlardaki fiyat artışları, gıda enflasyonunu yukarı sürükleyen öncü alt endeks olmuştur. 2020 yılında, nominal bazda 98 seviyesinde olan bitkisel yağlar fiyat endeksi, 2022 Ocak ayında 185,9 seviyesine yükselmiştir. Gıda fiyatları, Covid-19 Pandemisi ile birlikte ortalama 100 seviyesindeki seyrinden ayrılarak yukarı yönlü bir trend sergilemiştir. Fizyolojik ihtiyaçlarımızın öncülerinden olan gıda ürünlerindeki fiyatların yukarı yönlü hareketi, küresel anlamda enflasyona da nüksetmiştir. Süt ürünleri fiyatlarındaki değişim gıda enflasyonuna paralel bir görünüm sergilerken dünyada et fiyatları, gıda enflasyonundan 2020'de ayrılmış, diğer alt endekslere göre daha düşük seviyelerde hareket etmiştir.



(Kaynak: FAO Food Price Index, <https://www.fao.org/world/foodsituation/foodpricesindex/en/>)

(*) Ocak 2022

Uluslararası et fiyatları, lojistik engeller, Covid-19 nedeniyle bazı önde gelen tüketici ve ithalatçı ülkelerin et talebini geçici olarak azaltması ve küresel bazda artış gösteren enflasyon ile birlikte hane halkının harcama gücündeki gerileme nedeniyle 2020 yılında gerilemiş olup, Covid-19 Pandemisinin süt ürünleri sektörü üzerindeki ilk etkileri, küresel lojistik ağındaki aksamalardan ötürü arz fazlası ürünlerin bozulmasına kadar uzanan etkiler bölgesel olarak değişiklik göstermiştir. Genel olarak sektör, Covid-19 Pandemisinden aldığı darbeyi hızla toparlamış olup, pandeminin ilk zamanlarında görülen şiddetli etkilerin çoğunu hafifletmiştir.

SOKYAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sokyaş Sk. No: 4 Tarlacılar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 568 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

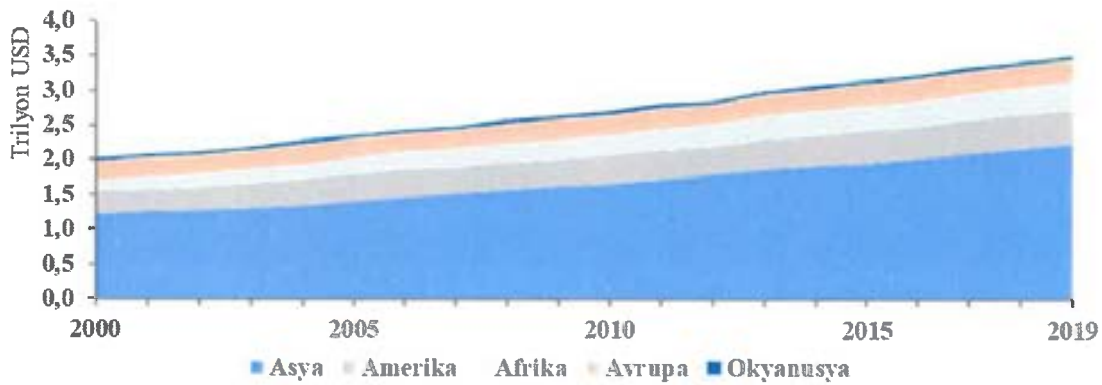
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Oraköy Marmara Evi Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sislihan Yolu No: 14
K: 1 Kat: 1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270537718
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 0478 0036 1978 0411

Tereyağı fiyatları, artan yağsız süt tozu ve peynir fiyatlarına kıyasla 2020 yılında keskin bir düşüş yaşamıştır.

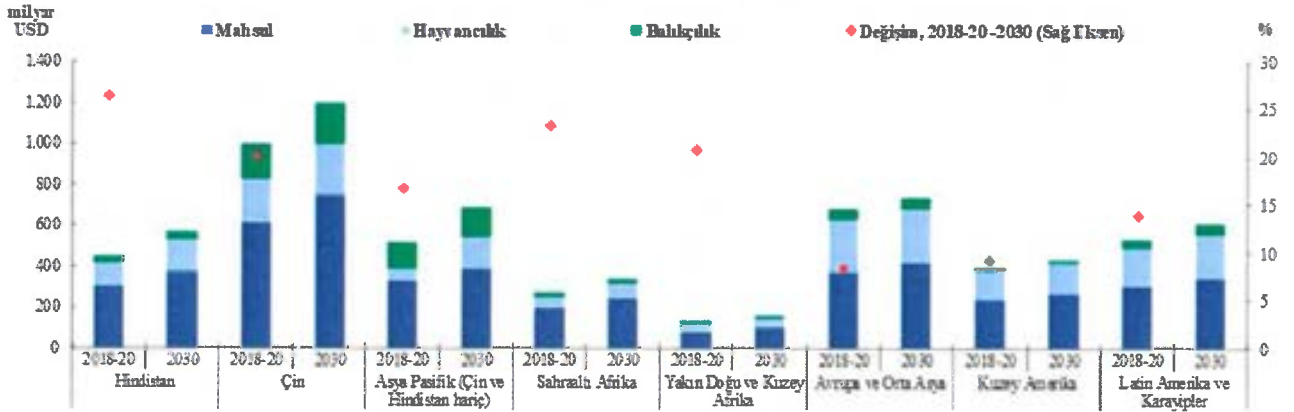
Tarımda üretim artışının, ağırlıklı olarak Gelişmekte Olan Ülke ekonomilerinde ve düşük gelirli ülkelerde yer alacağı, katma değerli yatırımlar tarafından yönlendirileceği tahmin edilmektedir. Büyüklüğü göz önüne alındığında Asya Ülkeleri, 2019 yılında dünya toplamının %64'ü ile küresel tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörleri katma değerine en büyük katkıyı yapan ülke olmuştur. FAO Dairy Market Review verilerine göre Dünya süt üretiminin, Asya ve Kuzey Amerika'daki kayda değer büyüme; Avrupa, Okyanusya, Orta Amerika, Karayipler ve Afrika'daki mukayesen daha ılımlı büyüme ile 2021 yılında %1,5 büyüme kaydedeceği tahmin edilmektedir.

Bölgelere göre tarım, ormancılık ve balıkçılığın katma değeri



(Kaynak: FAO. 2021. World Food and Agriculture – Statistical Yearbook 2021. Rome. <https://doi.org/10.4060/cb4477en>)

Küresel Tarımsal Üretimdeki Eğilimler



(Kaynak: OECD/FAO (2021), "OECD-FAO Agricultural Outlook OECD Agriculture statistics (database)", <http://dx.doi.org/10.1787/agr-outl-dataen>)

Hayvancılık, günümüzde, ülke ekonomisi açısından önemli sektörlerden biri olup, bu nedenle hayvancılık sektörünün stratejik bir sektör olarak ele alınması gerektiği çeşitli rapor ve makalelerde yer almıştır. Dünya hayvan varlığı sayısında yıllar içerisindeki artış azalış dalgalanmalarına rağmen genel sektörel eğilim hayvan sayısının artışı yönündedir. Dünyada sığır varlığı 2021 yılında 2020 yılına göre %1,1 oranında artarak 1,3 milyar baş olmuştur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 25

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Orakçı Mahallesi
No:784 Beşiktaş / İSTANBUL
E-Posta: 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mahallesi Büyükdere Yolu No:14
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 250 06 06 Fax: 0212 250 06 28
Mersis: 27090100000000000000
Menkul Değerler V.D. 478 003 478
Mersis: No: 0478 0036 1876 0011

Dünya sığır ihracatı 2021 yılında 2020 yılına göre %13 oranında azalış göstererek 4,7 milyon baş olarak, sığır ithalatı ise 2020 yılına göre %9,1 oranında azalarak 2,9 milyon baş olarak gerçekleşmiştir. Dünya sığır tedarikçileri arasında ilk sırada 375,3 milyon baş ile pazarın %29'una sahip olan Hindistan yer almaktadır. USDA verilerine göre Dünya sığır varlığının 2022'de 1,3 milyar baş olacağı tahmin edilmektedir.

Dünya Sığır Varlığı (Bin Baş)						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022T
Başlangıç Stokları	964.338	975.056	979.039	983.421	996.495	1.011.709
Süt İneği Başlangıç Stokları	235.97	238.547	240.218	242.979	244.769	247.211
Besi Hayvanı Baş. Stok.	205.005	205.861	205.92	205.958	206.853	209.499
Hayvan Sayısı Varlığı	287.041	285.901	291.096	292.003	293.146	294.962
İthalat	2.486	3.114	3.331	3.229	2.936	3.126
Toplam Arz	1.253.865	1.264.071	1.273.466	1.278.653	1.292.577	1.309.797
İhracat	4.913	5.698	5.711	5.411	4.709	4.876
Kasaplık İnek	38.369	40.821	43.991	41.331	39.402	38.605
Kasaplık Dana	13.256	13.326	10.176	9.525	9.437	9.607
Toplam Kesim Hayvanı	230.571	236.06	239.696	231.679	231.864	234.87
Kayıplar	43.325	43.274	44.638	45.068	44.295	42.952

(Kaynak: United State Department of Agriculture, (USDA),
<https://apps.fas.usda.gov/psdonline/app/index.html#/app/advQuery>)
 (2022T: Tahmini veri)

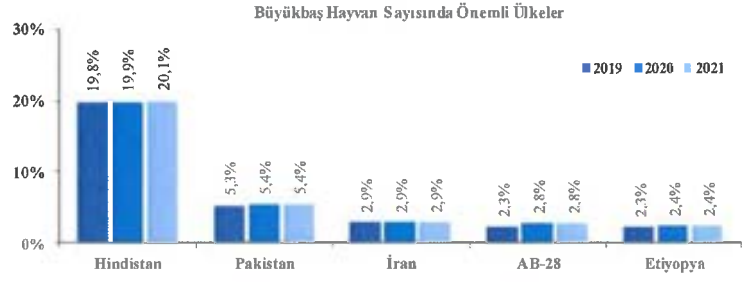
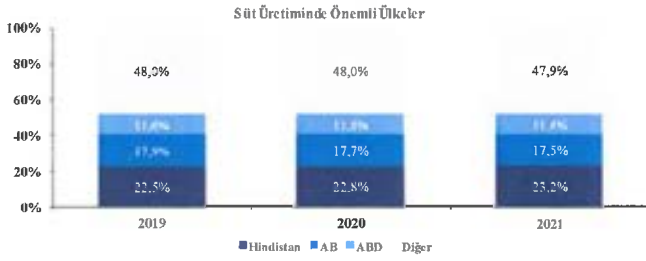
Dünya Süt Verileri (bin ton)						
	2016	2017	2018	2019	2020	YBBO
Toplam Süt Üretimi	822.243	842.919	866.350	876.827	886.862	1,9%
İnek Sütü Üretimi	669.711	683.209	700.216	708.264	718.038	1,8%
İthalat	14.091	14.916	14.576	11.827	8.682	-11,4%
İhracat	14.216	14.242	13.335	12.707	12.145	-3,9%
Dünya Çiğ Süt fiyatı (\$/kg)	0,34	0,39	0,38	0,4	0,4	4,1%

(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları,
 Süt, Ocak 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM,
<https://arastirma.tarimorman.gov.tr/teppe/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Ocak%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Rapor%C4%B1/S%C3%BCt%20Ocak-2022%20Tar%C4%B1m%20%C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasa%20Raporu--+.pdf>)

USDA verilerine göre 2020 yılında dünya süt üretiminin yaklaşık %90'ı inek sütünden oluşmaktadır. Süt üretimi son yıllarda hayvan sayısı ve verimdeki artışın da etkisiyle artış eğilimindedir. 2020 yılında dünya süt üretimi 2019 yılına göre %1,14 oranında artarak 887 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Hindistan, AB ve ABD üretimde en çok paya sahip ülkeler olmakla birlikte toplam üretimin %52'sini gerçekleştirmektedir. Dünya çiğ süt ortalama fiyatı 2020 yılında 2019 yılına göre değişim göstermezken, 2016 yılına göre %17,6 oranında artış göstererek 0,40 \$/kg seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı çiğ süt fiyatları ülkelere göre incelendiğinde; ABD'de 0,40 \$/kg, Fransa'da 0,41 \$/kg, Hollanda'da 0,39 \$/kg, Almanya'da ise 0,38 \$/kg'dır. OECD verilerine göre 2020'de kişi başı süt tüketimi 110 LT/yıl ile en çok Rusya birinci sırada, 87,6 LT /yıl ile AB ikinci sırada, 77,7 LT /yıl ile Kanada üçüncü sırada yer almaktadır. Pandemi nedeniyle 2020 yılında dünya süt ithalatı %11 gerilemiştir.

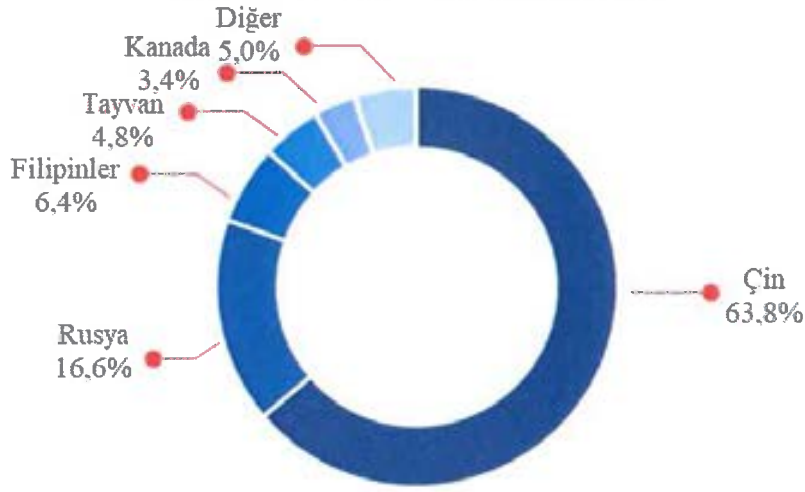
SÖNTEK TEKSTİL
 SAHİBİ VE TİCARET
 ANONİM ŞİRKETİ
 EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
 Sıkışık Sk. No: 1 Tiranlar Köyü Germencik
 Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
 Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortaköy Mah. Akmerkez 3. Kat: 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
 No: 27-4 Beşiktaş/İSTANBUL
 Besiktas V.D: 481 537 718
 KURUMSAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Kurumlar Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir.
 Sicil No: 274800
 Ticaret Sicil No: 274800
 Vergi No: 3448000000000000

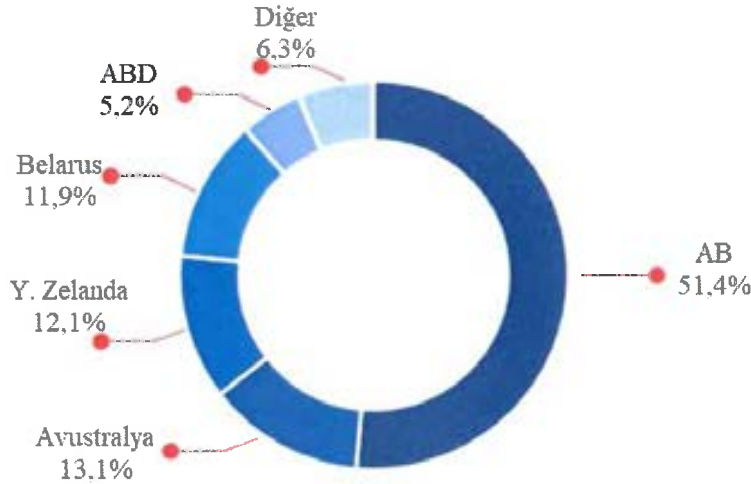


(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları – Süt, Ocak 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM)

Ükelere Göre Dünya Süt İthalatı, 2020



Ükelere Göre Dünya Süt İhracatı, 2020



(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları – Süt, Ocak 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM)

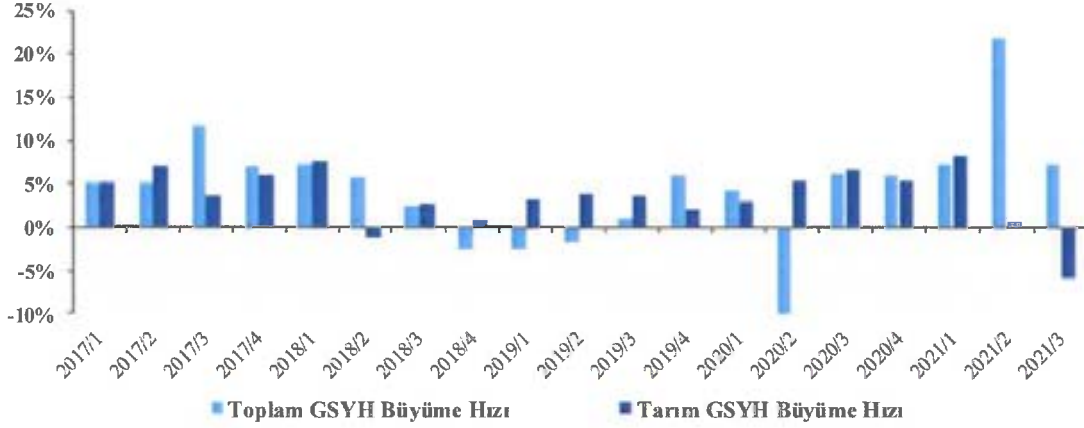
SÖKTAŞ TEKSTİL
SAYI VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğüş Sok. No: 1 Yurtlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortalay Mah. Değirmentepe Cad.
No: 7-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4816337718

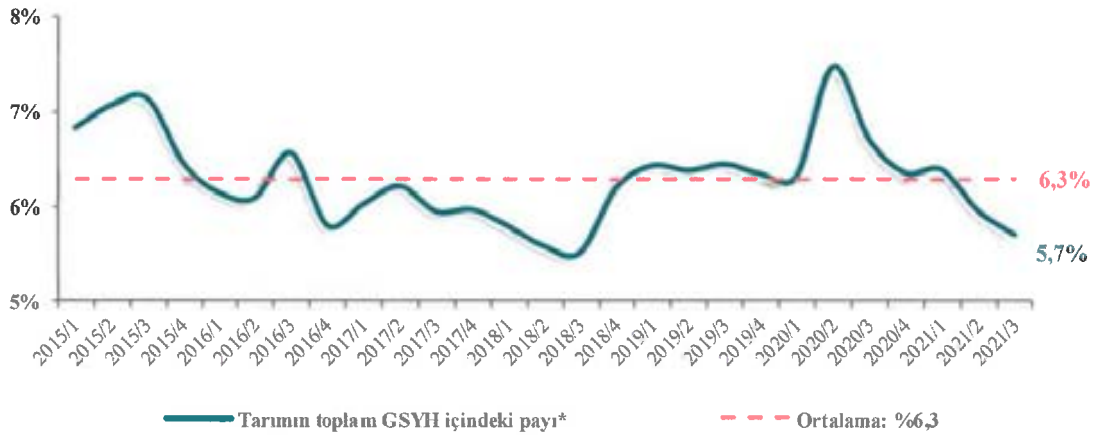
INFO
STATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 379 44 00 Faks: 0212 379 44 01
Mersandışı No: 2648000000000001
Mersandışı No: 0478 0000 198 0011

TÜİK verilerine göre Türkiye’de 2021 yılının üçüncü çeyreğinde GSYH yıllık %7,4 büyüme kat ederken tarım GSYH yıllık %5,9 daralmış olup, girdi fiyatlarındaki artış ve enflasyonist ortam, sektör büyümesini baskılamıştır.



Kaynak: TÜİK

2020 yılının ikinci çeyreğinde, Covid-19 salgını kaynaklı uygulanan karantina uygulamaları reel ekonomide genel bazda hasar oluşturmuştur. Bahsi geçen kriz dönemlerinde defansif sektörler ön plana çıkmış olup 2020 yılını minimum hasar olarak ya da hasarsız atlatmıştır. Defansif sektörlerin başında gıda ve perakende sektörü gelmektedir. Karantina uygulamalarının en sıkı uygulandığı dönemde tarımın toplam GSYH içinden aldığı pay son yılların en yüksek seviyesine yükselmiş, sonrasında ortalamasının altına gerilemiştir.



(Kaynak: TÜİK, İfo Yatırım)

(*) Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış

2021 yılında büyükbaş hayvan sayısı yıllık %0,7 gerileyerek 18,2 milyon baştan 18,0 milyon başa gerilemiştir. Toplam büyükbaş sayısınının 185.574 adedi manda, geri kalanı sığırdan oluşmaktadır. 2002 yılında Türkiye’de toplam büyükbaş hayvan sayısı 9,9 milyon civarında iken artan nüfus ve gelişen teknoloji ile birlikte %82,1 artış gösterirken 2002-2021 yıllık bileşik

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Sk. No:100 Yokuş Yol - Kat:14
Cad. No: 14 Kat: 14 06100 ANKARA
Tel: 0 312 468 00 10 Fax: 0 312 468 00 26
Muh. Sic. No: 270907 / Tic. Sic. No: 270907
Sicil No: 0478 0036 / 830 0011

büyüme oranı (YBBO) %3,2 oranında gerçekleşmiştir. TÜİK verilerine göre 2020 yılında sığır fiyatları yıllık %10 artışla ortalama 6.842 TL/baş'a yükselmiştir.

Türkiye Süt Üretimi ve Sağılan Hayvan Sayısı

	2016	2017	2018	2019	2020 (*)
Sağılan Sığır Sayısı (Adet)	5.431.715	5.969.048	6.337.907	6.580.753	6.876.887
Süt Üretimi (Ton)	16.786.263	18.762.319	20.036.877	20.782.374	21.904.622
Verim (Ton/Baş)	3,09	3,14	3,16	3,16	3,19
Sağılan Koyun-Keçi Sayısı (Adet)	19.704.519	22.466.995	24.146.450	25.308.071	26.902.479
Süt Üretimi (Ton)	1.639.813	1.868.174	2.008.096	2.098.664	2.228.781
Verim (Ton/Baş)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Sağılan Manda Sayısı (Adet)	63.329	69.497	75.882	79.333	84.093
Süt Üretimi (Ton)	63.085	69.401	75.742	79.341	84.181
Verim (Ton/Baş)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Toplam Sağılan Hayvan Sayısı (Adet)	25.199.563	28.505.540	30.560.239	31.968.157	33.863.459
Toplam Süt Üretimi (Ton)	18.489.161	20.699.894	22.120.716	22.960.379	24.217.584

(Kaynak: TÜİK Süt ve Süt Ürünleri Üretimi, Aralık 2021 (Erişim: 16.02.2022))

(*) Tahmini veriler (TEPGE hesapları)



(Kaynak: TÜİK)

(*) TÜİK tarafından son veri 2019'da sağlanmış olup, 2020 yılındaki tutar tahminidir.

https://www.tarimorman.gov.tr/sugb/Belgeler/Sag_MenuVeriler/HAYGEM.pdf

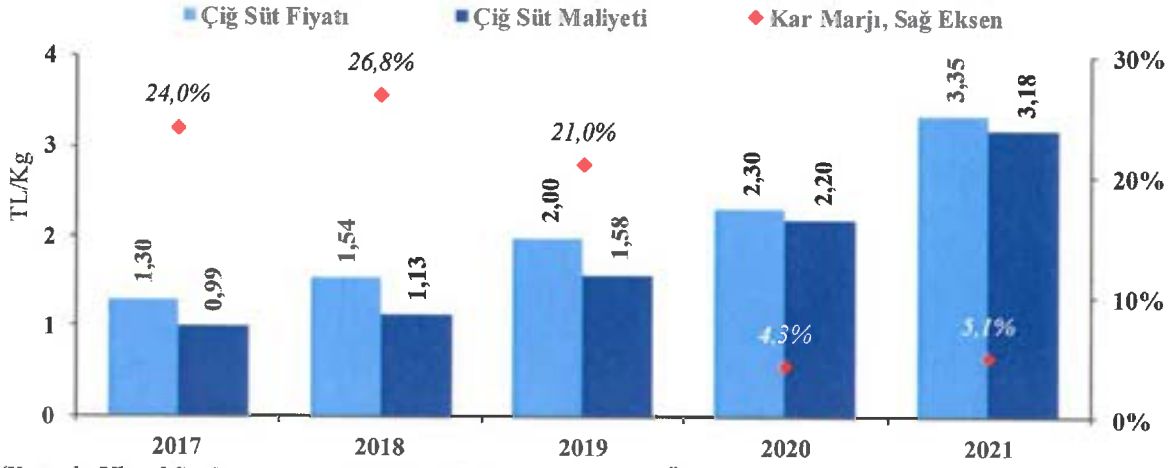
Türkiye'de süt üretimi, canlı hayvan sayısındaki artış ve laktasyon verimindeki artışa paralel olarak uzun vadede artış göstermiş olup, 2019 yılında toplam üretilen süt miktarı 23,0 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Bahsi geçen dönemde sütün %90'ı büyükbaş hayvan sütünden, %10'u küçükbaş hayvan sütünden oluşmaktadır. TÜİK verilerine göre 2021 yılında toplanan inek sütü miktarı yıllık %2,1 artışla 10,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında süt ve süt ürünleri ithalatı 55,7 milyon USD, ihracatı ise 507,2 milyon USD'dir. Ulusal Süt Konseyi tarafından 2021 yılı beş dönem ortalama çiğ süt tavsiye fiyatı (çiğ süt destek primi hariç), bir önceki yıla göre %45,7 oranında artarak 3,35 TL/kg olarak belirlenmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFE ERZİCİ FLİGİTARİ VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

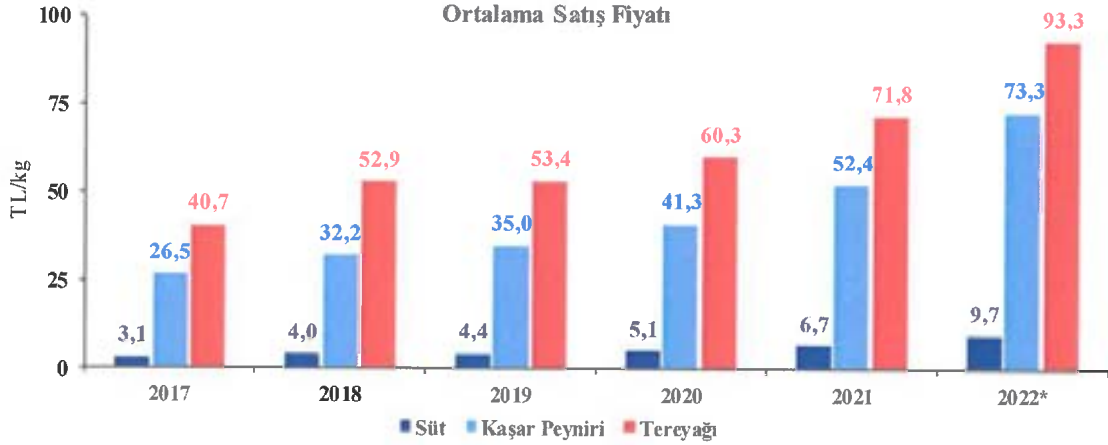
İstanbul Postbox Yoluyla AS
Ortaçyol Mah. Besiktas Cad. Kat: 10
No: 7-4 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
Besiktas V.D. 487 0537718

İNFO
TIRİM İSTANBUL GEMER A.Ş.
M. İd. Köy Yolu No: 14
İSTANBUL
Kategori: Sığır / İS / 26
Tel: 0 212 331 08 08 Fax: 0212 331 08 26
Res. Tel: Numar V.D. 478 0537718
E-posta: 0478 0536 7970 0017



(Kaynak: Ulusal Süt Konseyi, TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2021)

Türkiye’de peynir üretiminin büyük çoğunluğu inek sütünden elde edilen peynirlerden oluşmakta olup, peynir üretimi 2020 yılında yıllık %9,7 artarak 767 bin ton, yurt içi peynir tüketimi ise 725 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Aynı yıl yaklaşık 7 bin ton ithalat, 49 bin ton peynir ihracatı gerçekleştirilmiş olup, 2021’de toplam üretimin 797 bin ton, yurt içi tüketimin ise 754 bin ton olacağı tahmin edilmektedir. TÜİK verilerine göre 2021 yılı ortalama kaşar peyniri fiyatları yıllık %26,7 artışla 52,4 TL/kg, 2022 yılı Ocak ayında ise 2021 yıl ortalamasına göre %39,9 artışla 73,25 TL/kg olarak gerçekleşmiştir. Tereyağı üretimi ise 2020’de 79 bin ton, yurt içi tüketimi ise 87 bin ton civarında olmakla birlikte 2021’de üretimin %9,8, toplam yurt içi tüketimin %8,7 artış göstereceği tahminlenmektedir. TÜİK verilerine göre 2021 yılı ortalama tereyağı fiyatları yıllık %19,2 artışla 71,85 TL/kg, 2022 yılı Ocak ayında ise 2021 yıl ortalamasına göre %29,8 artışla 93,29 TL/kg olarak gerçekleşmiştir.



(Kaynak: TÜİK Enflasyon Mal Sepeti)

(*) Ocak 2022

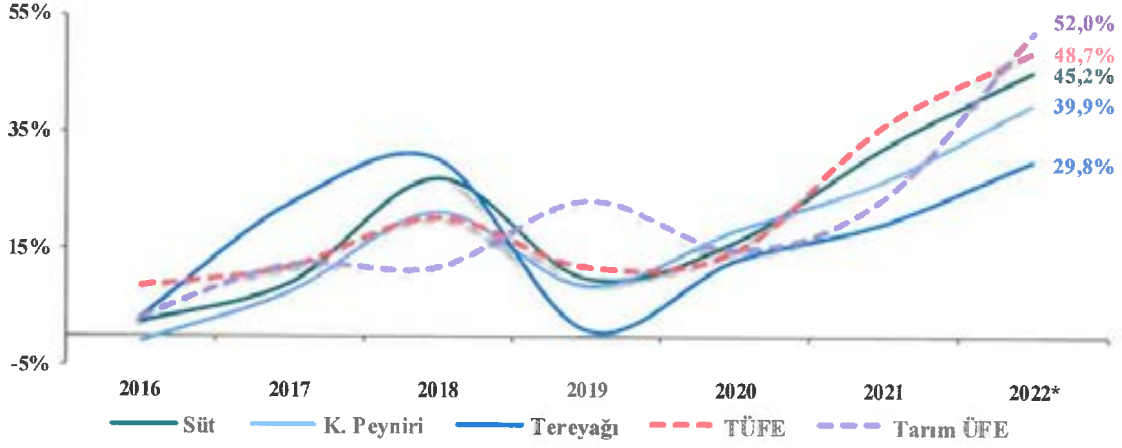
Süt ve süt ürünleri TÜFE minvalinde hareket etmiştir. TÜİK verilerine göre Ocak 2022 itibarıyla yıllık TÜFE %48,7, tarım ürünleri ÜFE %52 gerçekleşirken süt fiyatlarındaki yıllık değişim %45,2 olarak gerçekleşmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER OYUNLARI VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sıktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 54 45

Istanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaklıklar Mahallesi Büyükdere Cad. No: 78/4 Beşiktaş / İSTANBUL
Bilgi İşlem No: 4870537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakarya Bulvarı, Mecidiyeköy Yolu No: 14
K: 9 Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0817002709000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0817002709000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0817002709000000



(Kaynak: TÜİK)

(*) Ocak 2022

Kriz dönemlerinde genellikle Keynesyen Ekonomi Ekolü ön plana çıkmakla birlikte kamu otoritesinin ekonomi üzerindeki rolünün daha aktif olduğu görülmüştür. 2020 yılında pandemi kaynaklı küresel kriz nedeniyle hayvancılığa verilen destek tutarı ülkemizde 2019 yılına göre %59,2 oranında artışla 7,8 milyar TL'ye yükselmiş olup 2021 yılında ise 2020 yılına göre %12,8 azalışla 6,8 milyar TL'ye gerilemiştir.

2021 yılında uygulanan tarımsal desteklemelere ilişkin 31656 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına göre hayvancılık desteklemeleri içerisinde yer alan büyükbaş hayvancılık desteklemelerine; buzağı/malak/manda desteği (farklı başlık ve Bakanlıkça belirlenmiş kriterlerde olmak üzere toplamda 2.270 TL/baş), buzağı desteği (buzağı başına ödeme birim miktarının 120 başa kadar tamamı, 21-100 başa kadar %75'i, 101-500 baş için %50'si ödenir) ıslah amaçlı süt içerik analizi desteği (100 TL/baş), hastalıktan ari işletmeler desteği (Bakanlıkça belirlenen koşulların sağlanması halinde tüm sığırlar için hayvan sahiplerine 450 TL/baş, onaylı süt çiftliği sertifikasına sahip işletmelerdeki ari işletme desteği alan tüm sığırlar için ilave 100 TL/baş), yem bitkileri üretim desteği (korunga 90 TL/da/yıl, tek yıllık yem bitkileri 60TL/da/ silajlık ekilişler 100 TL/da/yıl, yapay çayır mera 150 TL/da/yıl), ıslah amaçlı küçükbaş hayvan yetiştirici desteği (damızlık koyun keçi yetiştiricileri birliklerine üye yetiştiricilerin, Bakanlık kayıt sistemlerine kayıtlı anaç koyunlarına 30 TL/baş, anaç keçilerine 35 TL/baş, anaç tiftik keçisi başına ilave 20 TL/baş, göçer yetiştiricilerin anaç koyun ve keçilerine ilave 2 TL/baş destek ödenir) sayılabilir. Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen Çiğ Süt Üretiminin Desteklenmesi kapsamında 2021 yılı ilk 6 ayında soğutulmamış çiğ süte 12 kuruş/LT, soğutulmuş süte 24 kuruş/LT, üretici örgütü üzerinden pazarlanan süte 30 kuruş/LT, ari işletmeler üzerinden üretilen süte 20 kuruş/LT destekleme verilirken, temmuz eylül ayları arasında soğutulmamış çiğ süte 7 kuruş/LT, soğutulmuş süte 15 kuruş/LT, üretici örgütü üzerinden pazarlanan süte 20 kuruş/LT, ari işletmeler üzerinden üretilen süte 20 kuruş/LT destekleme verilmiştir.

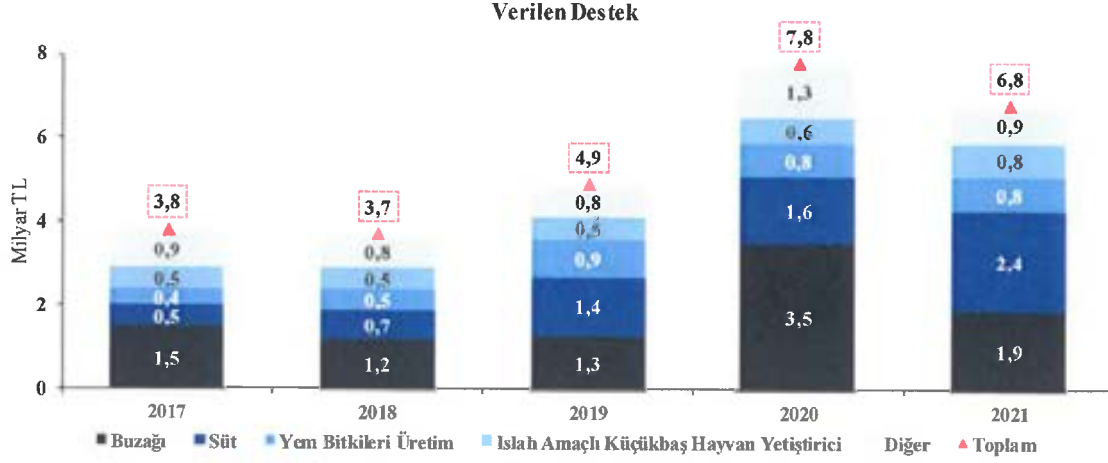
(TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları / Süt, Ocak 2022)

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAATİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EYELEK ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sakaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 669 11 69 - Fax: 0 256 669 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

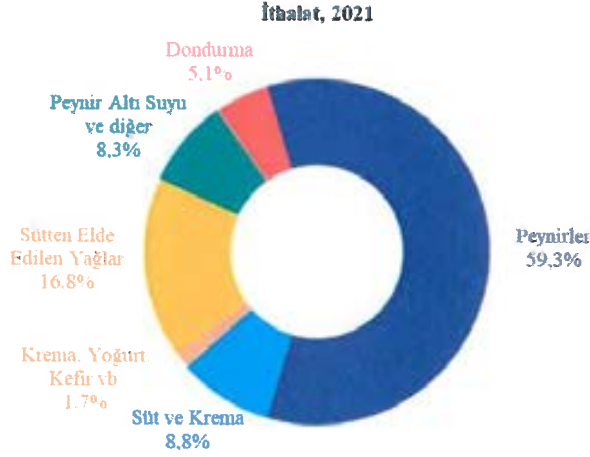
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaözü Mahallesi Ortaköy Cad.
No: 38-4 Beşiktaş-İSTANBUL
Beşiktaş / İstanbul 34310/021718

İNFO
SATICILIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şişli/Beşiktaş Mahallesi Yedigöller Cad. No: 14
Kat: 8-9-10 Ocak / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: 0212 333 00 00 / 333 00 00 / 333 00 00
Müşteri Hizmetleri V.D: 478 00 77
Tic. Sic. No: 0478 0036 2014 0017



Kaynak: Hayvancılık Genel Müdürlüğü, 31656 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

2021 yılında süt ve süt ürünleri ihracatında pastadan en fazla payı %38,2 ile süt ve krema ürün grubu alırken en fazla ihracat 72,1 milyon USD ile Irak'a yapılmış olup toplam ihracattan aldığı pay %14,2'dir. Sektörün ithalat kanadında ise en yüksek payı bariz bir şekilde peynir grubu alırken en yüksek ithalat 21,1 milyon USD ile KKTC'ye yapılmış olup toplam ithalattan aldığı pay %37,9'dur.



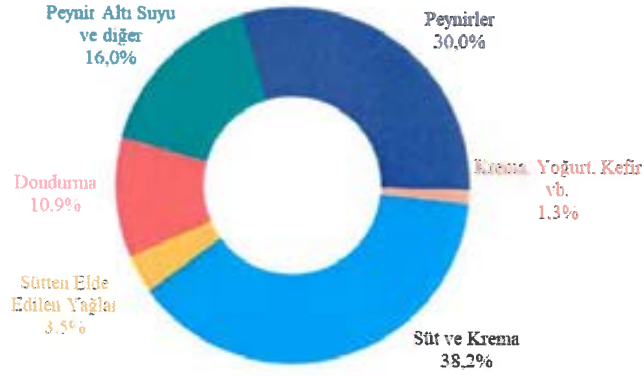
ŞOKTAŞ TEKSTİL
SANKI VETECARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Şoktaş Sk. No: 1 Duranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. Darıca Bulvarı No: 784 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 381053/718

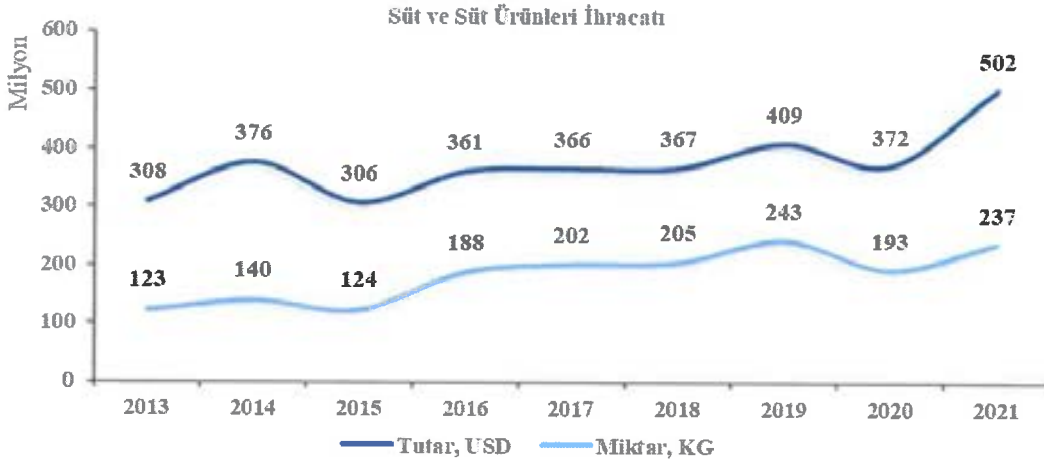
INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Akmerkez Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 081700123000000001
M. 015 342 8478 8818 / 8818 8811

İhracat, 2021



(Kaynak: TÜİK (Genel Ticaret Sistemi verileri baz alınmıştır), USK)
GTIP Kodları 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 2105, 2106

Süt ve süt ürünleri ihracatı 2021 yılında yıllık %36,5 artışla 507,2 milyon USD'ye yükselmiş olup 237,4 milyon ton süt ve süt ürünleri ihracatı gerçekleştirilmiştir. Döviz kurundaki artışa paralel süt ve süt ürünleri ithalatı nominal bazda %34,7 gerilerken reel bazda %36,5 artış göstermiştir.

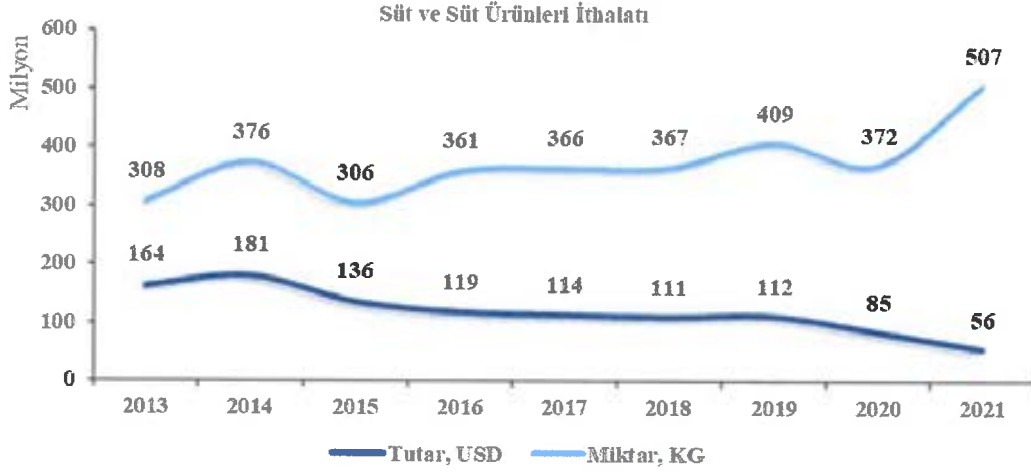


Kaynak: USK

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1/ Toranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşluk Mah. Katip Çelebi Yolu No: 14
34798 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270974 / Şirket Sic. No: 270974 / Mersis No: 0878 0008 283 90011
İstanbul Pazar Yönetimi
Orta Mah. Çarşı Eboyu Cad. No: 24 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş / D: 4810537 / 18

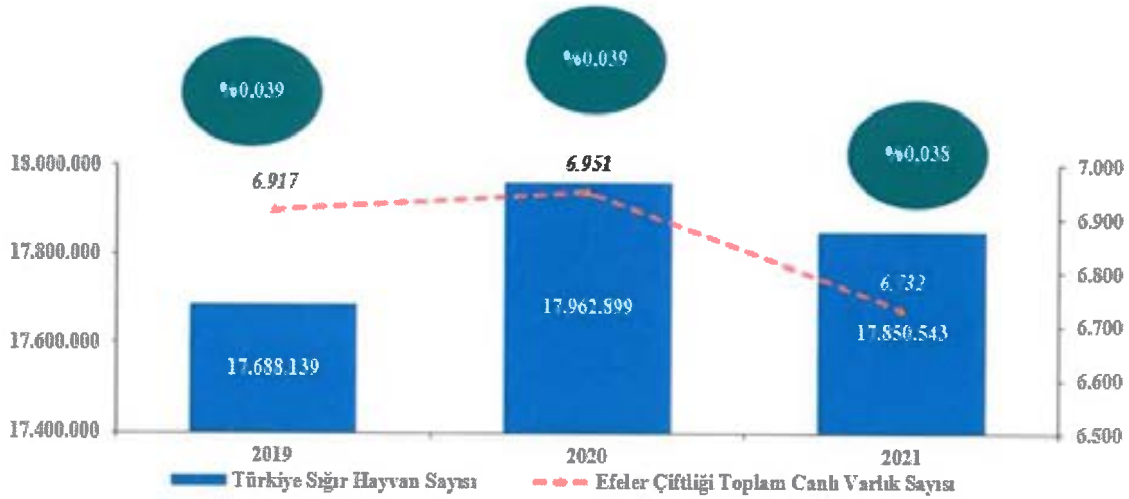


Kaynak: USK

Türkiye’de sığır sayısı, 2020 yılında yıllık %1,6 artış gösterirken 2021 yılında ise %0,6 gerileyerek 17.850.543 adet olarak gerçekleşmiştir. Efeler Çiftliği’nin 2020 yılında yıllık %0,5 artış gösteren canlı varlık sayısı, 2021 yılında yıllık %3,2 gerileyerek 6.732 adet olarak gerçekleşmiştir.

	2019	2020	2021
Türkiye Sığır Hayvan Sayısı	17.688.139	17.962.899	17.850.543
Değişim		1,6%	-0,6%
Efeler Çiftliği Toplam Canlı Varlık Sayısı	6.917	6.951	6.732
Değişim		0,5%	-3,2%
Pay	0,0391%	0,0387%	0,0377%

Kaynak: TÜİK, Şirket



SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: 1 Turanlar Köyü - Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mersis No: 08100000000000000000
Kıbrıs Mersis No: 08100000000000000000
11.02.2019 23.00 Fax: 0215 350 11 28
0909 01 Kurumlar V.D: 478 015 6 97
Sicil No: 0478 0038 7870 00 01

Sektörün SWOT Analizi



(*) Seki, Biler 2016. Büyük Baş Hayvan İşletmelerine Yönelik SWOT Analizi

(**) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarımsal Araştırma Master Plan Revizyonu

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi: Şirketin hasılat, satışların maliyeti ve brüt karı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurt İçi satışlar	112.468.631	74.513.991	60.736.974
Çiğ süt destekleme primi	5.938.926	5.288.142	3.169.309
Brüt Satışlar	118.407.557	79.802.133	63.906.283
İskontolar (-)	-2.795.363	-55.787	-91.171
İadeler (-)	-1.549.649	-836.488	-787.304
Net Satışlar	114.062.545	78.909.858	63.027.808
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar	122.050.762	49.520.099	36.360.126

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portofolyo Yönetimi A.Ş.
Ortaköy Mah. Etiler Cad. No: 14
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. İstinye Köyü Y. Cad. No: 14
Kat: 5 Maslak - Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 349 26 00 Fax: 0212 349 26 28
E-posta: Kurumlar.V.D. 479 053 97 87
Mersis No: 0478 0036 170 00 01

Şirketin hasılatının ana hizmet grupları bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ürün/Hizmet	31.12.2021			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.824.107	81.615.164	0	81.615.164
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.283.749	8.656.217	1.549.650	7.106.567
Süt Ürünleri Satış Gelirleri	8.312	269.139	0	269.139
Canlı Varlık Satış Gelirleri	761	5.611.850	0	5.611.850
Diğer	0	19.459.824	0	19.459.824
Toplam		115.612.195	1.549.650	114.062.545

Ürün/Hizmet	31.12.2020			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.869.722	60.896.958	0	60.896.958
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.250.402	6.028.587	827.007	5.201.580
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.268	6.298.557	0	6.298.557
Diğer	0	6.512.763	0	6.512.763
Toplam		79.736.865	827.007	78.909.858

Ürün/Hizmet	31.12.2019			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	25.326.595	52.298.052	92.514	52.205.539
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.032.085	4.361.068	694.790	3.666.277
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.107	3.833.726	0	3.833.726
Diğer	0	3.322.266	0	3.322.266
Toplam		63.815.112	787.304	63.027.808

Şirketin hasılatının coğrafi bölümler bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılatın Coğrafi Bölgeler Bazında Dağılımı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Marmara Bölgesi	70.972.283	41.867.070	30.423.318
Ege Bölgesi	42.341.865	36.431.382	32.296.071
İç Anadolu Bölgesi	745.641	382.033	308.419
Akdeniz Bölgesi	2.755	229.374	0
Toplam	114.062.545	78.909.858	63.027.808

Şirketin hasılatının iller bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılatın İller Bazında Dağılımı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İstanbul	43.766.571	17.412.439	12.979.011
Balıkesir	26.590.269	23.578.756	17.228.978
İzmir	24.265.439	17.636.241	15.814.890
Aydın	16.205.269	6.937.719	4.797.475
Manisa	1.100.754	10.281.675	10.615.183
Muğla	697.319	413.066	276.580

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 49 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul
Ortaçay Mh. Çarşıbaşı Cad. No: 78/4 Beşiktaş - İSTANBUL
Baştaş V.D: 48 0537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maddi Menkul Değerler Yatırım A.Ş.
Sicil No: 270980
Ticaret Sicil No: 270980
V.D. No: 4809802787
Sicil No: 4809802787

Bursa	615.443	852.515	215.330
Ankara	491.404	382.033	296.961
Aksaray	254.237	0	9.058
Denizli	73.085	0	228.497
Adana	2.755	229.374	0
Afyonkarahisar	0	1.162.680	563.446
Sakarya	0	18.812	0
Kırklareli	0	4.549	0
Eskişehir	0	0	2.400
Toplam	114.062.545	78.909.858	63.027.808

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınav ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının en önemli gelir kaynağını çiğ süt satışı oluşturmaktadır olup, mevcut durumda Teksüt Süt Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pınar Süt Mamulleri Sanayi A.Ş. ve Rella Gıda Sanayi Ticaret A.Ş ile "çiğ süt satım" anlaşması bulunmaktadır. Her yıl düzenli olarak yenilenen ve en son 01.01.2022 itibarıyla başlayan ve 1 yıl süreyle geçerli olan anlaşmalara göre İhraççı, toplamda belli bir kalitedeki, günlük ortalama 78.000 litre çiğ sütü, bahsedilen süt alıcısı şirketlere tedarik etme taahhüdünde bulunmuştur. İlgili çiğ süt satım anlaşmalarının herhangi bir sebeple geçerliliğini yitirmesi halinde, farklı bir süt alıcısı ile sözleşme yapılabilecektir.

İhraççının arazisine üst hakkı tesis edilmesi ile başka bir şirket tarafından yatırımı yapılan ve işletilen, çiftliğe entegre 4,8 MW kapasiteli biyogaz tesisi ile çevre dostu atık bertarafı ve geri kazanımı gerçekleştirilmektedir. Atık bertarafı ve kaynak kullanımı sözleşmesine bağlı olarak 12.03.2012 tarihinde 15 yıl süreli üst hakkı kullanım sözleşmesi imzalanmıştır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- TÜİK Verileri
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Verileri
- Ulusal Süt Konseyi (USK) Verileri
- Food and Agriculture Organization (FAO-Gıda ve Tarım Örgütü) Verileri

SÖKTAŞ TERSİME
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 50 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaköy Mah. Esentepe Cad.
No: 7-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beliktaş V.D. 48 1637718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 1
1: 0 212 319 25 00 Fax: 0 212 319 24 26
Menkul Değerler Kurumu V.D. 471 007 0187
Sermaye No: 0478 0930 7670 00 1

- United State Department of Agriculture (USDA-Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı) Verileri

- Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD- Ekonomik Kalkınma ve İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı) Verileri

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı

Adres: Üniversiteler Mah., Dumlupınar Bulvarı, No: 161, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 287 33 60

Web Sitesi: www.tarimorman.gov.tr

Ulusal Süt Konseyi (USK)

Adres: Kızılırmak Mah., 1443 Cadde, Green İş Merkezi, No.22/15, Kat.4, Çukurambar, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 286 08 55

Web Sitesi: www.ulusalsutkonseyi.org.tr

Food and Agriculture Organization (FAO-Gıda ve Tarım Örgütü)

Adres: Viale delle Terme di Caracalla, 00153 Rome, Italy

Telefon: +39 06 57051

Web Sitesi: www.fao.org

United State Department of Agriculture (USDA-Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı)

Adres: U.S. Department of Agriculture, 1400 Independence Ave., S.W., Washington, DC 20250

Telefon: 202 720-27-91

Web Sitesi: www.usda.gov

Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD- Ekonomik Kalkınma ve İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı)

Adres: 2, rue André Pascal, 75016 Paris

Telefon: +33 1 45 24 82 00

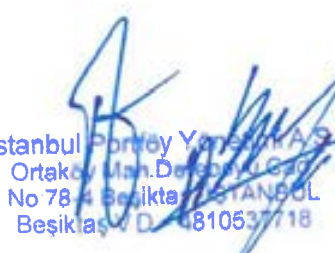
Web Sitesi: www.oecd.org

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.


SÖKTAS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ


EFELE ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45


İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaköy Mah. Değirmentepe Cad.
No 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstıncı Mah. Nispetiye Yolu No:14
Kat:4 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: +90 212 349 29 00 Fax: 0212 349 29 20
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 403 8 887
Mersis No: 0478 0036 1800 0001

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte nihai ana ortağı olan Kayhan Ailesinin ortak olduğu ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır.

Söz konusu şirketlere ilişkin özet bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Ortaklığın Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekstil alanında faaliyet göstermektedir.
Kayhan Holding A.Ş.	Holding statüsünde faaliyet göstermektedir.
Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Tarım ve hayvancılık alanında yem üretimi faaliyetleri ile iştigal etmektedir.
Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Tarım ve hayvancılık alanında analiz hizmet faaliyetleri göstermektedir.
Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tekstil alanında faaliyet göstermektedir.
Söktaş Pazarlama A.Ş.	Tekstil alanında faaliyet göstermektedir.
Söktaş USA Inc.	Tekstil alanında faaliyet göstermektedir.

Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Söktaş Tekstil'in ana faaliyet konusu pamuklu – pamuk karışımli kumaş tasarımı ve üretimi ile süt hayvancılığıdır. Tekstil iş kolu faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, hammadde ve girdi fiyatları, kur hareketleri ve global tüketici trendleridir. En çok kullanılan hammadde pamuk ipliğidir. Uluslararası piyasalardaki pamuk fiyatları söz konusu girdiyi etkilemektedir. Kur hareketleri ise hem hammadde alım fiyatlamasında hem de satış aşamasında önemlidir. Söktaş satışlarını ağırlıklı olarak Euro bazında yapmaktadır. Diğer bir faktör ise perakende sektöründen gelen taleptir. Son tüketicilerin harcama rutinleri, modadaki değişen trendler de Söktaş ürünlerine olan talebi dolaylı olarak artırabilir veya azaltabilir.

Kayhan Holding A.Ş.

Holding statüsünde faaliyet göstermekte olup, mevcut durum itibarıyla tek iştiraki Söktaş Tekstil'dir.

Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.

Agrita Tarım'ın Yem Fabrikası, Söke ovasında 1999 yılından bu yana faaliyet göstermekte olup, söz konusu fabrika 2004 yılında büyükbaş hayvancılıkta flake üretim tesislerini kurmuştur. Yem Fabrikası, inek ırklarının iyileştirilmesi, süt kapasite ve verimliliğinin artırılması, ineklerin yaşam kalitelerinin yükseltilmesi konularında sürekli yeni çalışmalar yapmakta olup, halen TÜBİTAK destekli birçok proje çalışması yürütülmektedir. Fabrikada üretim sürecinin her aşamasında hammadde girişinden, paketli yem çıkışına kadar adım, adım tam izlenebilirlik sağlanarak üretim yapılmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ
EPELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Denetim Yönetim A.Ş.
Ortaçy M.ih.Derececi Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İstanbul
Beliktaş V.D. 33103778

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurumun Sicil No: 277095
Kurumun Ticaret Sicil No: 277095
Kurumun Ticaret Sicil No: 277095
Kurumun Ticaret Sicil No: 277095

Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.

Agrilab, 2008 yılında veteriner teşhis ve toprak, yaprak, su analizleri olmak üzere iki ana alanda hizmet vermek üzere kurulmuş olup, 2011 yılında hayata geçirilen Veteriner Teşhis Laboratuvarı, büyük hayvan çiftliklerine, veteriner kliniklerine; tanı destek, teşhis ve tedavi danışmanlığı, sürü sağlığı yönetimi konularında hizmet sunmakta ve bu hizmetleri, ülkemizin her noktasına ulaştırmaktadır.

Gıda laboratuvarı ile ilgili altyapı çalışmaları tamamlanmış olup, kısa bir süre sonra bu alanda da hizmet vermeye başlayacaktır. Teknik kadrosu, uzman veteriner hekimler, mikrobiyoloji uzmanı ve ziraat mühendislerinden oluşmakta olup, ayrıca dışarıdan profesyonel ve akademik danışmanlık, eğitim hizmetleri konusunda uzman kadrolar ile de çalışılmaktadır.

Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2016 yılında Söke, Aydın'daki Söktaş kampüsü içerisinde faaliyete geçmiştir. Yabancı sermayeli Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26.12.2018 tarihinde %40'ına iştirak edilmiştir. Üst kalite hazır giyim ve lüks özel dikim gömlek üreticisidir. Üretimine tamamına yakını ihraç edilmekte olup, şu anda şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı yaklaşık 130'dur. Şirket özellikle yüksek kaliteli ve küçük partiler halinde hazır giyim üretimine ve kişiye özel üretime odaklanmıştır. Üretim prosesi, yüksek teknoloji makine ve ekipmanlarla desteklenmektedir. 15 gün gibi kısa bir sürede üretim ve teslimat yapma yeteneği yanında 3.000'den fazla kumaş seçeneğine sahiptir.

Söktaş Pazarlama A.Ş.

Söktaş Pazarlama A.Ş., 09.11.2018 tarihinde Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Söktaş Pazarlama'nın faaliyet konusu her türlü dokuma, iplik ve kumaş ve bunların yan sanayilerine ilişkin üretim faaliyetini sürdürmek üzere gereken iş ve işletmelerinin yürütülmesi, ilgili ürünlerinin toptan ve perakende olarak pazarlanması, satışı vb. işler ile ilgili mağazalar açılması, işletilmesi ve ürünlerin üretimi için gerekli olan her türlü malzemenin alımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracatıdır.

Söktaş USA Inc.

Söktaş USA, kumaş ve hazır giyim satış ve pazarlaması amacıyla Amerika Birleşik Devletleri'nde New Jersey eyaletinde 2018 yılında kurulmuştur. Perakende satış fiyatı üst segmentte yer alan yüksek kaliteli ve tasarım ürünlere odaklanmıştır. Rekabet ortamının yüksek olduğu ABD pazarında satış, pazarlama ve lojistik için global şirketlerle iş birliği yapmaktadır. Söktaş USA, ithalat ve yerel depolama hizmetleri de verdiği için, ABD pazarında bu imkanları olmayan irili ufaklı tüm perakendecilere yerel bir çözüm ortağı olabilecek durumdadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİKLERİ VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaköy Mah. D. No: 10 Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Söktaş V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sakıp Sabancı Parkı - Üsküdar / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270976 / M. Sic. No: 270976 / Ş. Sic. No: 270976
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / T.C. Sermaye Piyasası Kurumu
Tic. Sic. No: 270976 / M. Sic. No: 270976 / Ş. Sic. No: 270976

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, Şirketin maddi duran varlıkları Arsa, bina, taşıt, demirbaşlar ve tesis, makine, cihazlardan oluşmaktadır.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	129.452.769	52.438.000	35.575.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	20.941.379	16.463.574	12.489.681
Binalar	84.980.878	69.769.111	43.041.514
Makine, Tesis ve Cihazlar	41.487.020	17.643.158	12.674.288
Taşıt Araçları	9.219.125	6.763.373	4.349.608
Demirbaşlar	3.998.937	3.408.625	3.258.632
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.085.109	3.641.531	2.356.606
Toplam	293.165.217	170.127.372	113.745.329
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	0	0	0
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	10.291.240	8.358.888	7.104.128
Binalar	21.410.905	17.170.133	14.282.552
Makine, Tesis ve Cihazlar	13.583.460	8.815.422	7.069.568
Taşıt Araçları	4.335.836	3.163.673	2.612.678
Demirbaşlar	2.902.259	2.692.552	2.501.280
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0
Toplam	52.523.700	40.200.668	33.570.206
Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	129.452.769	52.438.000	35.575.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	10.650.139	8.104.686	5.385.553
Binalar	63.569.973	52.598.978	28.758.962
Makine, Tesis ve Cihazlar	27.903.560	8.827.736	5.604.720
Taşıt Araçları	4.883.289	3.599.700	1.736.930
Demirbaşlar	1.096.678	716.073	757.352
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.085.109	3.641.531	2.356.606
Toplam	240.641.517	129.926.704	80.175.123

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2021)

Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arazi ve Arsalar	2011 (Kısmi Bölünme Tarihi), 2005-2006 (Edinme Tarihi)	766.187 m ²	Germencik	129.452.769	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	(*)	2022	(¹)16.275 TL (²)15.000 USD

SÖLÜK TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TURİZM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İstanbul Menkul Değerler A.Ş.
Orta Mah. Akmerkez 3. Kat: No: 14
No: 8-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718
Kuşçusuz Mah. İnci Sokak No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
No: 319 96 00 Fax: 0212 349 44 26
Müşteri Kurumları V.D: 478 003 00 11
Ticaret No: 0478 0036 78 / 0 0011

Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2007-2018	30.950 m ²	Germencik	10.650.139	-	-	-
Binalar	2007-2021	76.307 m ²	Germencik	63.569.973	-	-	-
Makine, Tesis ve Cihazlar	2006-2021	-	Germencik	27.903.560	-	-	-
Taşıt Araçları	2006-2021	-	Germencik	4.883.289	-	-	-
Demirbaşlar	2006-2021	-	Germencik	1.096.678	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2006-2021	-	Germencik	3.085.109	-	-	-

(*) Efeler Çiftliği bünyesindeki bitkisel üretim için kullanılabilir durumdaki arazilerin 20.000 m²'lik kısmı Hacı Ahmet Akgül'e (1) kiralanmış olup, 84.707 m²'lik kısım da Efeler Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş. 'ye (2) kiralanmıştır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasına karar verilmiştir.

Yatırım Finansmanı

Net halka arz gelirinin %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılması planlanmaktadır. Makine teçhizat alımları; çiğ süt, pastörize süt, taze kaşar peyniri, tereyağı ve sade yağ üretimi ile ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Bunun yanı sıra hayvan barınaklarında yapılması planlanan kum seperatörler ile hayvan sakatlanmalarının önüne geçilmesi ve hayvan refahının artırılarak süt veriminin iyileştirilmesi planlanmaktadır.

Şirketin yatırım harcamalarının tutarı daha çok döviz kuru hareketlerine bağlıdır. Döviz kurundaki aşırı oynaklık yatırım harcamalarının tutarını artırıp azaltabilecektir. Diğer taraftan yatırım harcamalarının zamanlaması tedarik zincirinde bozulmaların ortaya çıkması gibi nedenlerle değişebilecektir. Bu gibi durumların yaşanması durumunda Şirket projeleri iptal edebilecek veya kaynakları diğer kalemler arasında tahsis edebilecektir. Diğer taraftan Şirket yatırım harcamaları gerçekleşene kadar fonları borç kaynak kullanımının azaltılması amacıyla veya finansal yatırımlar yaparak değerlendirebilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İhraççı, aşağıda leasing bilgileri bulunan makine, ekipmanlar ve lisansı kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçay Mah. Dumlupınar Cad.
No: 84 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 181 053 7718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Şişli Mah. Nispetiye Köyü Yolu No: 14
Kat: 5 M.Şişli - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 28 00 Fax: 0 212 333 28 28
M.Şişli Mah. Nispetiye Köyü Yolu No: 14
Kat: 5 M.Şişli - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 28 00 Fax: 0 212 333 28 28
M.Şişli Mah. Nispetiye Köyü Yolu No: 14
Kat: 5 M.Şişli - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 28 00 Fax: 0 212 333 28 28

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Traktör	2020-2024	Efeler Çiftliği	139.003	Üretim	Deniz Leasing
Caterpillar	2020-2025	Efeler Çiftliği	231.781	Üretim	Deniz Leasing
Mandıra Malzemeleri	2021-2026	Efeler Çiftliği	229.726	Üretim	QNB Finans Leasing
Panorama-Lojistik Lisans Uygulaması	2021-2026	Efeler Çiftliği	45.868	Üretim	QNB Finans Leasing

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççı, Aydın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 07.06.2006 tarihli 151 sayılı ÇED gerekli değildir belgesini almış olup, 14.01.2011 tarih ve 246/1098 sayılı yazı ile de ÇED devir işleminin, Söktaş Tekstil'den, İhraççıya yapıldığı belirtilerek güncellenmiştir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Arsa ve Bina	İpotek	QNB Finansbank	Banka Kredi Teminatı	2015	150.000.000 TL
Arsa	130 Ada 1 Parsel üzerinde İrtifak Hakkı (15 Yıl Süreli)	Senkron Grup İnşaat Makina Mühendislik Proje Elektrik Üretim Ltd. Şti.	Yıllık 15.000 USD Kira Bedeli Karşılığında Üst Hakkı	2012	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket, arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.12.2021 tarihinde RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları kapsamında değerleyerek 31.12.2021 tarihli mali tablolara yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde, söz konusu değerleme raporları esas alınmıştır. Rapora konu arsaların-tarlaların değer tespiti için "Piyasa Değeri Yaklaşımı", parsellerin üzerindeki binalar için "Maliyet Oluşumları Yaklaşımı", tesis makine ve cihazlarını için ise "Piyasa Değeri Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 50 35

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaköy Mah. Değirmentepe Cad.
No: 8 - Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810337718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Müh. Sicil No: 270900/00000000000
16.02.2019 09:05:14 s. 021/2019/25
Ticaret Sicil No: 270900/00000000000
Mersis No: 08340000000000000000

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Aydın ili, İncirova İlçesi-Sınırteke Köyü; 103 Ada 6 Parsel, 128 Ada 1 Parsel, 135 Ada 1 Parsel, 136 Ada 1 Parsel, 139 Ada 1 Parsel, 245 Ada 26 Numaralı Parseller, Aydın ili, Germencik İlçesi, Turanlar Köyü; 162 Ada 1 Parsel ve 160 Ada 3 Parsel	2005-2021	203.896.000	OZLMK-202200004	Yatırım Amaçlı Değildir	82.601.127
Çiftliklerde Yer Alan Makine ve Teçhizatlar	2006-2021	28.001.405	OZLMK-202200005	Yatırım Amaçlı Değildir	17.426.789

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bilgisayar Programları	248.463	165.360	23.608
Haklar	15.126	4.207	8.595
Toplam	263.589	169.567	32.203

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları ve marka tescillerinden oluşmaktadır.

Maliyet	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bilgisayar Programları	428.261	287.261	125.530
Haklar	69.451	56.871	56.871
Toplam	497.712	344.132	182.401

Birikmiş Amortisman	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Bilgisayar Programları	179.798	121.901	101.922
Haklar	54.325	52.664	48.276
Toplam	234.123	174.565	150.198

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş. 81
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Oranbey Mah. Değirmentepe Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 2810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Beşiktaş Köyü Yolu C/4, No:14
Kat: 12 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 0478 003 000 000 1
Mersis No: 0478 8036 7878 00 01

Bilgisayar Programları	248.463	165.360	23.608
Haklar	15.126	4.207	8.595
Toplam	263.589	169.567	32.203

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:
Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	Konsolide Olmayan		
Finansal Tablo Türü	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
DÖNEN VARLIKLAR	84.514.752	55.545.961	34.632.236
Nakit ve Nakit Benzerleri	19.595.373	18.744.778	9.664.589
Ticari Alacaklar	13.863.794	12.413.215	8.005.357
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	13.863.794	12.413.215	8.005.357
Diğer Alacaklar	0	28.156	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	0	28.156	0
Stoklar	27.410.290	11.773.363	6.959.774
Canlı Varlıklar	16.934.500	4.247.050	2.942.250
Peşin Ödenmiş Giderler	3.301.376	4.021.124	1.366.095
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	159.973	210.126	158.652
Diğer Dönen Varlıklar	3.249.446	4.108.149	5.535.519

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ / ARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçköy Mah. Değirmentepe Cad. No: 14
No: 84 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481053/718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Akatlar Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 280 00 00 Fax: 0 212 349 80 26
Bozaziçe Kurumlar V.D: 478 031 078
Tic. Sic. No: 0478 0034 7870 0011

DURAN VARLIKLAR	478.105.187	296.767.506	214.457.840
Canlı Varlıklar	236.148.718	166.258.541	134.106.457
Maddi Duran Varlıklar	240.641.517	129.926.704	80.175.123
Arazi ve Arsalar	129.452.769	52.438.000	35.575.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	10.650.139	8.104.686	5.385.553
Binalar	63.927.108	52.598.978	28.758.962
Tesis, Makine ve Cihazlar	28.001.405	8.827.736	5.604.720
Taşıtlar	4.883.289	3.599.700	1.736.930
Mobilya ve Demirbaşlar	1.096.678	716.073	757.352
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.630.129	3.641.531	2.356.606
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	263.589	169.567	32.203
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	263.589	169.567	32.203
Diğer Duran Varlıklar	1.051.363	412.694	144.057
TOPLAM VARLIKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	142.817.613	91.284.919	80.959.542
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.814.386	28.379.655	28.881.315
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	11.960.138	266.682	14.422.625
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	37.854.248	28.112.973	14.458.690
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	3.050.913	6.996.630
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	3.050.913	6.996.630
Diğer Finansal Yükümlülükler	102.954	3.607.002	2.606.742
Ticari Borçlar	80.189.445	53.636.661	35.984.277
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.739.121	13.937.830	9.058.583
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	67.450.324	39.698.831	26.925.694
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	920.607	748.367	1.609.913
Diğer Borçlar	1.530.385	1.435.416	4.689.166
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	246.755	235.936	3.970.079
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.283.630	1.199.480	719.087
Ertelenmiş Gelirler	1.909.401	371.830	190.623
Kısa Vadeli Karşılıklar	251.976	55.075	876
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	251.976	55.075	876
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	73.217.006	50.187.727	59.502.786
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	14.501.501	35.844.281
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	0	12.073.072
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	14.501.501	23.771.209
Diğer Finansal Yükümlülükler	96.999	0	0
Diğer Borçlar	58.049	58.049	0
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	58.049	58.049	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.983.569	1.710.737	1.154.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.983.569	1.710.737	1.154.847
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	59.102.444	33.065.073	22.503.658
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	811.200	852.367	0
ÖZKAYNAKLAR	346.585.320	210.840.821	108.627.748
Ödenmiş Sermaye	97.619.048	97.619.048	62.082.735
Paylara İlişkin Primler	16.780.952	16.780.952	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	179.301.095	84.885.098	44.069.571
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	180.712.721	85.526.575	44.517.311
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-1.411.626	-641.477	-447.740
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.077.201	13.077.201	13.077.201

SÖKTA TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER İNŞAAT VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü No: 1 Turanlar Köyü Garmencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71

Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaçöy Mahallesi, Beşiktaş Cad.
No:73-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Baskı No: 4800537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustanbul Mahallesi, Beşiktaş Yolu No:14
Kat:9 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Tel: 0 212 369 98 00 Fax: 0 212 369 98 01
Mersis No: 0878 0008 780 0011

Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	3.320.290	-8.177.621	-4.345.946
Net Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
TOPLAM KAYNAKLAR	562.619.939	352.313.467	249.090.076

Şirketin aktif büyüklüğü, 2019 yılındaki 249,1 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %41,4 artışla 352,3 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %59,7 artışla 562,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Aktif büyüklüğündeki yükseliş temel olarak canlı varlık girişleri ve canlı varlık değer artışları ile birlikte maddi duran varlık değer artışlarına bağlı olarak görülmüş olup, 2021 yılındaki yükselişte stoklardaki artışın da etkisi bulunmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2019 yılındaki 34,6 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak %60,4 artışla 55,5 milyon TL'ye yükselirken, 2021 yılında da stoklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %52,2 artışla 84,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %15,0'ini oluşturmaktadır.

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, nakit ve nakit benzerlerinin önemli kısmının blokeli vadeli mevduat tutarlarından oluştuğu görülmektedir. Söz konusu tutarlar ise, Şirketin Ziraat Bankası A.Ş.'nin sübvansiyonlu kredilerini kullanmak için verdiği teminat mektubuna karşılık bloke edilen tutarlardır. Şirketin 2019 yılında 9,7 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2020 yılında kullanılan kredi tutarındaki artış ile birlikte verilen teminat mektubu tutarındaki artış çerçevesinde bloke tutarında da artış görülmesine bağlı olarak 2019 yılına göre %94,0 artışla 18,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %4,5 oranında sınırlı artışla 19,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kasa	1.297	8.359	6.087
Bankalar	657.413	699.690	369.156
Vadesiz Mevduat	657.413	699.690	369.156
Türk Lirası	655.203	699.235	335.275
Yabancı Para	2.210	455	33.881
Vadeli Mevduatlar (Bloke)	18.936.663	18.036.729	9.289.346
Türk Lirası	18.936.663	18.036.729	9.289.346
Toplam	19.595.373	18.744.778	9.664.589

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. Şirketin 2019 yılında 8,0 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları, 2020 yılında 2019 yılına göre %55,1 artışla 12,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %11,7 artışla 13,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Müşterilerden olan alacak tutarlarında dönemler itibarıyla artış görülmesi çerçevesinde kısa vadeli ticari alacaklar da artış göstermiştir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Müşteri Cari Hesapları	15.582.430	9.110.431	5.909.842

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER SİTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: 1 Tiranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetim A.Ş.
Ortaçay Mah. Dolapdere Cad.
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanunu'na Tabii Kurumlar
Kısmi Kurumlar V.D. 47/8656787
Mersis No: 0478 0036 7700011

Vadeli Çekler ve Alacak Senetleri	0	3.663.276	2.171.000
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	-1.435.990	-216.767	-14.912
Vadeli Satışlardan Kaynaklı Tahakkuk Etmemiş Finansal Gelir	-282.646	-143.725	-60.573
Toplam	13.863.794	12.413.215	8.005.357

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili olmayan taraflardan 1.435.990 TL (31.12.2020: 216.767 TL, 31.12.2019: 14.912 TL) ticari alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflar için vadesi geçmiş ve karşılık ayrılmış bir alacak bulunmamaktadır.

Bununla birlikte vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Vadesi Üzerinden 0-3 Ay Geçmiş	1.214.210	1.877.264	304.745
Vadesi Üzerinden 3 Aydan Fazla Geçmiş	19.627	1.371.387	1.409.802
Toplam	1.233.838	3.248.651	1.714.547

Şirketin stoklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, 2019 yılında 7,0 milyon TL olan stoklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %69,2 artışla 11,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %132,8 artışla 27,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklardaki artış, hammadde ve yem stoklarındaki artışa bağlı olarak görülmüştür.

Stoklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hammaddeler	10.525.476	5.300.037	2.647.616
Yem Stokları	15.046.010	5.046.758	2.861.797
Yedek Parça Stokları	758.002	340.723	452.826
Mamul	849.210	222.312	211.527
Diğer (*)	231.592	863.533	786.008
Toplam	27.410.290	11.773.363	6.959.774

(*) Diğer stokların büyük bir kısmı işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, söz konusu peşin ödenmiş giderler, sigorta ve danışmanlık giderlerinden oluşmaktadır. 2019 yılında 1,4 milyon TL olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderler, 2020 yılında 2019 yılına göre %194,4 artışla 4,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %17,9 düşüşle 3,3 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Peşin Ödenmiş Giderler	3.301.376	4.021.124	1.366.095
Toplam	3.301.376	4.021.124	1.366.095

Şirketin diğer dönen varlıklar ve vergi varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, 2021 yılı itibarıyla Gelir Tahakkukları ile Devlet Teşvik ve Yardımlarının; 2.888.190 TL (31.12.2020: 3.510.352 TL, 31.12.2019: 5.256.149 TL)'lik kısmı Şirketin süt hayvancılığı faaliyetlerine istinaden çiğ süt satış destekleme primi, hastalıktan ari

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sok. No: 10 Trabzon Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 54 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kısa Vadeli Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Karaköy Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
No: 02 31 06 00 Fax: 0212 333 02 20
E-posta: info@yemininfo.com.tr
Müşteri Hizmetleri: 0478 103 77 77
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 875 1017
BENLİK V.D: 4810537718

işletme ve onaylı süt çiftlik destekleme gelir tahakkuklarından, 331.154 TL (31.12.2020: 294.183 TL; 31.12.2019: 226.195 TL)'lik kısmı da tarım sigortası kapsamındaki canlı varlıklara ilişkin sigorta hasar gelir tahakkukundan (Diğer gelir tahakkukları 31.12.2019: 11.600 TL) oluşmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar ve Vergi Varlıkları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Gelir Tahakkukları ile Devlet Teşvik ve Yardımları (*)	3.219.344	3.804.535	5.493.944
Diğer	190.075	513.740	200.227
Toplam	3.409.419	4.318.275	5.694.171

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2019 yılındaki 214,5 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %38,4 artışla 296,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %61,1 artışla 478,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin duran varlıklarındaki artış, canlı varlıklar ve maddi duran varlıklardaki değer artışlarına bağlı olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %85,0 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin canlı varlıkları; süt inekleri, düvelerden ve buzağılardan oluşmakta olup, 2021 yılı itibarıyla 6.732 adettir (31.12.2020: 6.951 adet, 31.12.2019: 6.917 adet). Şirket, doğan erkek buzağıları birkaç ay içerisinde sattığından dönen varlıklar altında takip edilmekte olup, canlı varlıkların detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. Canlı varlık tutarının, değer artışlarına bağlı olarak artış gösterdiği görülmektedir.

Canlı Varlıklar	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Erkek Buzağılar	16.934.500	4.247.050	2.942.250
Dişi Buzağı, İnek ve Düveler	236.148.718	166.258.541	134.106.457
Dönem Sonu 31 Aralık	253.083.218	170.505.591	137.048.707

Canlı Varlıklar (Adet)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık	1.221	862	888
Erkek Buzağı	880	457	517
Dana	341	405	371
Duran Varlık İçinde Sınıflandırılan Canlı Varlık	5.511	6.089	6.029
Genç Sürü	2.623	2.876	2.916
İnek	2.888	3.213	3.113
Toplam	6.732	6.951	6.917

Şirketin maddi duran varlıklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, dönemler itibarıyla özellikle yeniden değerlemelere bağlı değer artışları(*) ve ilave girişler(**) kapsamında artış gösterdiği görülmektedir. Bu kapsamda Şirketin 2019 yılında 80,2 milyon TL olan maddi duran varlıkları, 2020 yılında 2019 yılına göre %62,1 artışla 129,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %85,2 artışla 240,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	129.452.769	52.438.000	35.575.000

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 50 15

İstanbul Ortaköy Yeminli A.Ş.
Ortaköy Mah. Ortaköy Cad. No: 14
No: 14 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 310531718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür San. Y. Cidilyakay Yolu, Cad. No: 14
K. Kat. Beşiktaş / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 333 99 00 Fax: 0212 333 99 26
Mersis Kurumlar V.D: 4750030001
Muhür No: 0478 0036 2870 00/1

Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	10.650.139	8.104.686	5.385.553
Binalar	63.569.973	52.598.978	28.758.962
Makine, Tesis ve Cihazlar	27.903.560	8.827.736	5.604.720
Taşıt Araçları	4.883.289	3.599.700	1.736.930
Demirbaşlar	1.096.678	716.073	757.352
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.085.109	3.641.531	2.356.606
Toplam	240.641.517	129.926.704	80.175.123

(*) Maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirme işlemleri kapsamındaki değer artışlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – Yeniden Değerleme	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	77.014.769	16.778.780	0
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.477.805	3.970.116	0
Binalar	12.131.989	26.605.148	0
Makine, Tesis ve Cihazlar	21.783.486	4.840.358	0
Toplam	115.408.049	52.194.402	0

Şirket, arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.12.2021 tarihinde RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kapsamında değerleyerek 31.12.2021 tarihli mali tablolara yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde, söz konusu değerlendirme raporları esas alınmıştır. Rapora konu arsaların-tarlaların değer tespiti için “Piyasa Değeri Yaklaşımı”, parsellerin üzerindeki binalar için “Maliyet Oluşumları Yaklaşımı”, tesis makine ve cihazlarını için ise “Piyasa Değeri Yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır.

Açıklama	Nevi	Ekspertiz Firması	Dönemi	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Ekspertiz Değeri
Aydın ili, İncirova İlçesi-Sınırteke Köyü; 103 Ada 6 Parsel, 128 Ada 1 Parsel, 135 Ada 1 Parsel, 136 Ada 1 Parsel, 139 Ada 1 Parsel, 245 Ada 26 Numaralı Parseller	Arsa, Binalar ve Yeraltı Yerüstü Düzenleri	RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2021	12.01.2022	OZLMK-202200004	203.896.000
Aydın ili, Germencik İlçesi, Turanlar Köyü; 162 Ada 1 Parsel ve 160 Ada 3 Parsel						
Çiftliklerde Yer Alan Makine ve Teçhizatlar	Makine ve Teçhizatlar	RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2021	12.01.2022	OZLMK-202200005	28.001.405

(**) Finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlık girişlerinin detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar – İlaveler	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
----------------------------------	------------	------------	------------

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EPİLER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Orhan Özyürek Mah. Çarşı Sk. No: 7
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278144
Vergi No: 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Yedigöller Y. No: 14
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278144
Vergi No: 4810537718
Mersis No: 0478 0038 0000 0011

Makine, Tesis ve Cihazlar	823.885	26.289	8.153
Taşıt Araçları	0	1.935.561	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	7.100.804	2.549.922	2.718.027
Toplam	7.924.689	4.511.772	2.726.180

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2019 yılında 80,6 milyon TL iken 2020 yılında ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %12,8 artışla 91,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında ise ticari borçlar ile birlikte finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %56,5 artışla 142,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %25,4 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, borç senetlerindeki artış kapsamında dönemler itibarıyla artış göstermiştir. Bu kapsamda şirketin 2019 yılında 26,9 milyon TL olan ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçları 2020 yılında 2019 yılına göre %47,4 artışla 39,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %69,9 artışla 67,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Satıcılar Cari Hesapları	12.492.622	7.776.722	10.264.584
Borç Senetleri	58.467.677	33.840.579	17.480.606
Vadeli Alışlardan Kaynaklanan Tahakkuk Etmemiş Finansal Gelirler (-)	-3.509.975	-1.918.470	-819.496
Toplam	67.450.324	39.698.831	26.925.694

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Şirketin Söktaş Tekstil'e olan kısa vadeli ticari borçları, insan kaynakları, mali işler ve idare gibi hizmet alımlarından, Agrita Tarım'a olan kısa vadeli ticari borçları, yem alımlarından ve Agrilab'a olan kısa vadeli ticari borçları da veteriner teşhis ve laboratuvar hizmeti analizi bedellerinden oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 9,1 milyon TL olan ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları, 2020 yılında 2019 yılına göre %53,9 artışla 13,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %8,6 düşüşle 12,7 milyon TL'ye gerilemiştir.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.184.621	13.305.722	6.708.088
Agrilab Laboratuvar İşletmeleri A.Ş.	438.144	150.840	599.579
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	1.733.395
Muharrem Hilmi Kayhan	113.394	438.561	6.069
Eyüp Hilmi Kayhan	2.889	42.707	11.452
Leyla Kayhan Elbirlik	73	0	0
Toplam	12.739.121	13.937.830	9.058.583

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında 59,5 milyon TL iken 2020 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa karşılık finansal borçlardaki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER GIDA VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şiş. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Oraköy Mah. Çarşıbaşı Cad.
No:78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Baskı No: 48 0537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. İstiklal Yolu No:14
K:9-E Kat:5 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 333 80 00 Fax: 0212 333 81 26
Sicil No: 274973 Kurumlar V.D: 478 003 1997
Mersis No: 0478 0036 700 0019

göre %15,7 düşüŖle 50,2 milyon TL'ye gerilmiŖ olup, 2021 yılında ise ertelenmiŖ vergi yükümlölüklerindeki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %45,9 artışla 73,2 milyon TL'ye yükselmiŖtir. 31.12.2021 döneminde uzun vadeli yükümlölüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %13,00 olarak gerçekteŖmiŖtir.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlölükler

Ŗirketin iliŖkili olmayan taraflara finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aŖaėıda gösterilmektedir.

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kısa Vadeli Borçlanmalar	37.854.248	28.112.973	14.458.690
Uzun Vadeli Finansal Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	7.715.575	2.862.432	6.996.630
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	382.883	188.481	0
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	45.952.706	31.163.886	21.455.320
Uzun Vadeli Krediler	8.846.257	13.590.073	23.771.209
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	1.318.488	911.428	0
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	10.164.745	14.501.501	23.771.209
Toplam Finansal Borçlar	56.117.451	45.665.387	45.226.529

Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aŖaėıdaki gibidir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli TL krediler 21.600.000 TL (31.12.2020: 21.600.000 TL, 31.12.2019: 9.600.000 TL) tutarındaki spot kredilerden, 15.500.000 TL tutarındaki rotatif kredilerden ve 754.248 TL tutarındaki faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

Söz konusu kredilerin 21.600.000 TL (31.12.2020: 21.668.000 TL, 31.12.2019: 9.940.000 TL) tutarındaki kısmı, damızlık süt sığırcılığı için sübvansiyonlu kredi uygulamaları kapsamında kullanılan iŖletme kredisi olup, bu kredi için indirimli faiz oranından yararlanılmaktadır.

31.12.2021	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL KarŖılıėı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	11,31	37.854.248	37.854.248
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	16,67	7.715.575	7.715.575
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımı	20,18	382.883	382.883
Toplam Kısa Vadeli Krediler			45.952.706
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	16,42	8.846.257	8.846.257
TL Finansal Kiralama Borçları	20,18	1.318.488	1.318.488
Toplam Uzun Vadeli Krediler			10.164.745
Toplam			56.117.451

SÖKTAŖ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŖİRKETİ

EFELER ÇİFTLİğİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ŗ.
Söktas Sk. No: 1 Torunlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ŗ.
Oraköy Mah. Deveciözü Cad.
No:78-4 BeėiköŖ / İSTANBUL
BeŖiköŖ V.D: 4818337718

YATIRIM MENKUL DEğERLER A.Ŗ.
Sutcuözü Mah. Cad. YeŖil Yolu No:14
Kat: 9 BeėiköŖ / BeŖiköŖ - ŖiŖli / İSTANBUL
Tel: 0 212 363 00 00 Fax: 0 212 363 00 20
Bozözü Kurumlar V.D: 478 0150 00 07
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 87 00 11

31.12.2020	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	7,88	28.112.973	28.112.973
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	15,84	2.862.432	2.862.432
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımı	19,24	188.481	188.481
Toplam Kısa Vadeli Krediler			31.163.886
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	17,07	13.590.073	13.590.073
TL Finansal Kiralama Borçları	19,24	911.428	911.428
Toplam Uzun Vadeli Krediler			14.501.501
Toplam			45.665.387

31.12.2019	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı (%)	Orijinal Para Birimi Değeri	TL Karşılığı
Kısa Vadeli Krediler			
TL Krediler	4,18	14.458.690	14.458.690
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısımı	17,26	6.996.630	6.996.630
TL Finansal Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımı	-	-	-
Toplam Kısa Vadeli Krediler			21.455.320
Uzun Vadeli Krediler			
TL Krediler	17,14	23.771.209	23.771.209
TL Finansal Kiralama Borçları	-	-	-
Toplam Uzun Vadeli Krediler			23.771.209
Toplam			45.226.529

Finansal tablo dönemleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin anapara yükümlülüklerinin geri ödeme planları aşağıdaki gibidir:

Yıl	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
2021	0	0	6.861.985
2022	0	6.642.353	6.800.653
2023	6.682.087	5.442.482	6.726.568
2024	2.966.963	2.254.092	3.382.004
2025	439.739	162.574	0
2026	75.956	0	0
Toplam	10.164.745	14.501.501	23.771.209

Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil'e olan 12,1 milyon TL'lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği'ne devredilen kredi borçlarının anapara

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Yolu
Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Çortköy Yolu No: 1 A.Ş.
Ortaköy Mah. D.101/102/103
No: 9/4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Akademi Köyü Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 0810000150000000000000000000000000

ve faizinden ve Söktaş Tekstil'in Efeler Çiftliği'ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. 2021 yılındaki kısa vadeli borçlar ise Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği'ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL'lik kısa vadeli finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.138	266.682	14.422.625
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	12.073.072
Toplam	11.960.138	266.682	26.495.697

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini; varlık ve yükümlülüklerin bilançoadaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir. Finansal tablo dönemleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

Açıklama	Birikmiş geçici farklar			Ertelenmiş vergi varlığı/ (Yükümlülüğü)		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Mahsup edilebilecek birikmiş mali zararlar	51.813.727	42.277.637	29.683.103	10.506.468	8.455.528	5.936.621
Kıdem tazminatı karşılığı	2.983.569	1.710.737	1.154.847	596.714	342.147	230.969
Maddi ve maddi olmayan varlıkların taşınan değeri ile vergi matrahı arasındaki fark	210.877.441	103.387.700	54.468.723	(29.499.819)	(15.703.347)	(7.654.220)
Canlı varlık makul değer farkları	198.549.146	129.317.430	104.286.176	(39.988.628)	(25.863.486)	(20.857.235)
TFRS 16 yükümlülüğü	80.164	278.370	-	20.041	55.674	-
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	331.154	294.183	-	(76.165)	(58.837)	-
Diğer	2.750.017	2.156.709	798.965	(661.054)	(292.752)	(159.793)
Toplam Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				(59.102.444)	(33.065.073)	(22.503.658)

Özkaynaklar

Şirketin 2019 yılında 108,6 milyon TL olan özkaynakları 2020 yılında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte yıl içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımını ve oluşan emisyon primine(*) bağlı olarak 2019 yılına göre %94,1 artışla 210,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ile birlikte oluşan karlılığa bağlı olarak 2020 yılına göre %64,4 artışla 346,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

(*) Şirket, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) ve Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi 13.10.2020 itibarıyla imzalanmış olup, sözleşme çerçevesinde; Söktaş Tekstil'nin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin 20.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Alınan Genel Kurul Kararı aynı gün Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuş ve söz konusu husus 20.10.2020 tarih ve 10191 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sözleşme koşulları kapsamında; 16.780.952 TL tutarındaki kısım emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısım da sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. Çarşıoğlu Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş / İstanbul 4810537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 10/14
Kat: 9 Beşiktaş - İstanbul / TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 279946 Şişli / İstanbul / TÜRKİYE
Ticaret Sicil No: 279946 Şişli / İstanbul / TÜRKİYE

32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiştir. Sermaye artışı sonrasında İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Efeler Çiftliği sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söktaş Tekstil'in sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'ndeki pay oranı ise %84'e gerilemiştir.

Bununla birlikte, Şirket, 01.02.2011 tarihinden (bölünmeden) önce Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerini Söktaş Tekstil bünyesinde yapılmaktayken 01.02.2011 tarihinde kısmi bölünme yoluyla Söktaş Tekstil'in içerisindeki bu faaliyet ayrıştırılarak Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. kurulmuştur. 01.02.2011 tarihinde bölünme gerçekleştiğinde Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") göre hazırlanan finansallarda Tarım ve Hayvancılık faaliyetlerinin özkaynak toplamı 35.159.936 TL çıkmış ve bunun 22.082.735 TL'si sermaye olarak ayrılmış (VUK'na göre), kalan 13.077.201 TL'lik tutar da maddi duran varlık ve canlı varlık değerlemelerinin etkisi olarak özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" adıyla sunulmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Hasılat	114.062.545	78.909.858	63.027.809
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti (-)	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar / (Zarar)	122.050.762	49.520.099	36.360.127
Genel Yönetim Giderleri (-)	-5.040.409	-3.237.874	-3.203.048
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-3.696.241	-2.122.534	-2.606.930
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.695.266	6.417.615	7.658.123
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-4.808.192	-2.040.154	-815.191
Esas Faaliyet Kar / (Zararı)	113.201.185	48.537.152	37.393.081
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.666.047	5.987.521	7.325.804
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-57.720.982	-31.226.828	-29.969.511
Finansman Gelir Gideri Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	62.146.250	23.297.845	14.749.374
Finansal Gelirler	3.329.777	1.893.194	1.699.359
Finansal Giderler (-)	-18.139.517	-16.657.003	-18.937.402
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	47.336.510	8.534.036	-2.488.669
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-10.849.776	-1.877.893	-3.767.144
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-10.849.776	-1.877.893	-3.767.144
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813
Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6.656.143	-6.255.813

Şirketin hasılat, satışların maliyeti ve brüt karı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurt İçi satışlar	112.468.631	74.513.991	60.736.974
Çiğ süt destekleme primi	5.938.926	5.288.142	3.169.309
Brüt Satışlar	118.407.557	79.802.133	63.906.283
İskontolar (-)	-2.795.363	-55.787	-91.171
İadeler (-)	-1.549.649	-836.488	-787.304

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sit. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 89 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurtuluş Mah. İstanbul V.D.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
E-söktaş V.D: 4810037718

SYATIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. İstanbul V.D. No:14
Kadıköy Menemenköy - Sığı / İSTANBUL
Tel: 0 212 350 00 00 Fax: 0 212 350 00 20
Mersis: Kurumlar V.D: 475 007 8107
Mersis No: 0478 0036 7570 0019

Net Satışlar	114.062.545	78.909.858	63.027.808
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar	122.050.762	49.520.099	36.360.126

İhraççının toplam satış hasılatı 2019 yılındaki 63,0 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %25,2 artışla 78,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışlarının litre bazında %4,6 gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %13'lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2020 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatının 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmesi etkili olmuştur. 2020 yılında canlı varlık satış adetleri 2019 yılına göre %6,6 oranında gerilerken, canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %7,1 oranında yükselmiştir. Bu kapsamda 2020 yılındaki toplam satış hasılatında görülen artış, temel olarak çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satış tutarlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. İhraççının toplam satış hasılatı 2020 yılındaki 78,9 milyon TL'den 2021 yılında 2020 yılına göre %44,5 artışla 114,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışları litre bazında %1 oranında gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %37'lik artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2021 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı artışları etkili olmuş olup, çiğ süt taban fiyatındaki 2021 yılı değişimleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
	2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ sütün dönemine ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		

(*) Yağ ve protein oranlarındaki her bir dizyem (0,1'lik değişim) için ± 5 Kurus fark uygulanacaktır.

(**) Yağ ve protein oranlarındaki her bir dizyem (0,1'lik değişim) için ± 7 Kurus fark uygulanacaktır.

Bununla birlikte 2021 yılında canlı varlık satış adetleri 2020 yılına göre %1 artış olup, temel olarak canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %57 oranında yükselmiştir. 2021 yılında toplam satış hasılatında görülen artış temel olarak çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

SÖYTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİĞ SÜT İHTİSAR VE HAYVANCILIK A.Ş. 93
Söğütözü Sk. No: 1 Turanlar Köyü - Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İs Bankası Portföy Yönetimi A.Ş.
Söğütözü Mah. D. No: 100/100
No: 73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 48 6537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Büyükdere Köyü - Kat: 14
No: 19 Beşiktaş / İSTANBUL
19 021 19 26 00 Fax: 0212 222 44 26
19 021 19 26 00 Kurumlar V.D: 478 603 678 /
V.D. No: 0478 0036 1979 0011

Pandemi sürecinde ihraççı tarafından alınan tedbirler sayesinde herhangi bir iş kesintisi yaşanmamıştır. Bu nedenle salgın döneminde süt üretim ve satış miktarında salgın kaynaklı herhangi bir azalma olmamıştır. Bunun yanı sıra son tüketici nezdinde evde tüketimin öneminin arttığı bu dönemde, evde yoğurt yapımı ve sağlıklı gıda tüketimine yönelim, çiğ süte olan talebi artırmıştır. Söz konusu dönemde biyogüvenlik tedbirleri ve rutin dezenfeksiyon uygulamaları artırılmıştır.

2020 yılında ve 2021 yılında ihraççının temel hammadde girdisi olan yem maliyetlerinin kurdaki dalgalanmalar ve piyasa koşulları kaynaklı olarak yükselmesine bağlı çiğ süt maliyetinde artış yaşanmıştır. Hammadde fiyatlarında görülen belirgin fiyat artışlarına karşılık İhraççı, riskten korunma yönünde gerekli aksiyonları almış ve kaba yem stoku yapmıştır. 2019 yılında İhraççının brüt kar marjı %57,7 iken, 2020 yılında %62,8'e, 2021 yılında da %107,0'ye yükselmiştir. Brüt kar marjındaki değişimin temel sebebi, yukarıda bahsi geçen fiyat artışları ve döviz kurlarındaki artış ile birlikte canlı varlık makul değerlendirme artışıdır.

Ürün/Hizmet	31.12.2021			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.824.107	81.615.164	0	81.615.164
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.283.749	8.656.217	1.549.650	7.106.567
Süt Ürünleri Satış Gelirleri	8.312	269.139	0	269.139
Canlı Varlık Satış Gelirleri	761	5.611.850	0	5.611.850
Diğer	0	19.459.824	0	19.459.824
Toplam		115.612.195	1.549.650	114.062.545

Ürün/Hizmet	31.12.2020			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.869.722	60.896.958	0	60.896.958
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.250.402	6.028.587	827.007	5.201.580
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.268	6.298.557	0	6.298.557
Diğer	0	6.512.763	0	6.512.763
Toplam		79.736.865	827.007	78.909.858

Ürün/Hizmet	31.12.2019			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	25.326.595	52.298.052	92.514	52.205.539
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.032.085	4.361.068	694.790	3.666.277
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.107	3.833.726	0	3.833.726
Diğer	0	3.322.266	0	3.322.266
Toplam		63.815.112	787.304	63.027.808

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin genel yönetim giderleri 2019 yılında 3,2 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %1,1 oranında sınırlı artışla 3,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %55,7 artışla 5,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin halka arz planını

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK DİFLİ İHTİTARIM VE HAYVANCILIK A.Ş. 94
Söktaş Sk. No: 1 Tuzantlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portofolyo Yönetimi
Orta Köy Mah. D. 26/100 Cad.
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4870537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepçe Sok. Milli Sokak Yolu Cat. No: 14
Kat: 2 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 00 00 Fax: 0 212 333 00 26
Mecidiyeköy Mah. V.D: 478 013 01 97
Parasız No: 0478 0036 / 7870 0011

gündemine alması ile birlikte özellikle danışmanlık ve dışarıdan sağlanan hizmetlerde artış görülmüş olup, bu kapsamda genel yönetim giderleri dönemler itibarıyla yükseliş göstermiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel Giderleri	1.024.232	1.506.763	1.761.321
Amortisman ve İtfa Payları	197.741	318.648	337.175
Danışmanlık ve Dışarıdan Sağlanan Hizmetler	2.191.308	395.046	164.184
Enerji Giderleri	395.427	361.726	377.144
Güvenlik Giderleri	354.236	294.676	254.218
Seyahat Giderleri	95.188	20.240	35.640
Sigorta Giderleri	101.297	48.976	70.025
Haberleşme Giderleri	163.961	13.500	24.021
Diğer (*)	517.019	278.299	179.320
Toplam	5.040.409	3.237.874	3.203.048

(*) Diğer'i oluşturan başlıca giderler bakım onarım, ilan, reklam, vergi ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin genel yönetim giderleri 2019 yılında 3,2 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %1,1 oranında sınırlı artışla 3,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %55,7 artışla 5,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında artan iş hacmi ile birlikte artan personel sayısına bağlı olarak personel giderlerinde artış görülmüştür.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel Giderleri	1.631.058	681.450	201.088
Nakliye Giderleri	290	96.450	1.756.807
Amortisman ve İtfa Payları	344.613	267.182	89.683
Danışmanlık ve Dışarıdan Sağlanan Hizmetler	429.140	309.764	155.900
Kira Giderleri	41.383	78.600	141.420
Enerji Giderleri	638.050	408.276	166.791
Seyahat Giderleri	308.401	95.306	39.229
Sigorta Giderleri	77.396	84.495	24.086
Reklam ve Tanıtım Giderleri	140.939	13.743	17.365
Diğer (*)	84.972	87.268	14.561
Toplam	3.696.241	2.122.534	2.606.930

(*) Diğer'i oluşturan başlıca giderler bakım onarım, ilan, reklam, vergi ve kırtasiye giderlerinden oluşmaktadır.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, önemli bir kısmının sigorta hasar tazminatı kapsamındaki gelirler ile birlikte teşvik ve destek gelirlerinden oluştuğu görülmektedir. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2019 yılında 7,7 milyon TL iken, 2020 yılında 2019 yılına göre %16,2 düşüşle 6,4 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %26,8 düşüşle 5,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
---	------------	------------	------------

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaköy Mah. Değirmentepe Cad.
No: 8- Beşiktaş / İSTANBUL
Bosniasa Yat. 4810537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesazı Sok. Sığırcıyaka Köyü Yulu Cad. No: 14
0212 452 00 00 / 0212 452 00 00
0212 45 26 06 Fax: 0212 45 26 06
Sicil No: 272123 Kurumlar V.D. 475 003 0787
Ticaret Sicil No: 0478 0036 1870 6011

Sigorta Hasar Tazminatı (*)	2.185.794	2.131.449	2.364.626
Hastalıktan Ari İşletme Desteği	750.200	1.973.875	1.642.725
Soy Küttük Buzağı Desteği	0	1.214.178	2.309.746
Onaylı Süt Çiftliği Destekleme Primi	654.800	734.500	680.000
Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler (**)	848.202	113.100	588.209
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur ve Vade Farkı Geliri	256.270	250.513	72.817
Toplam	4.695.266	6.417.615	7.658.123

(*) Söz konusu tutarlar, sürüden çıkartılan hayvanların sigorta tazminatı tutarlarından oluşmaktadır.

(**) 2021 yılında süt analiz desteği, besi desteği, diğer teşvikler ve diğer olağan dışı gelir ve karlar kapsamında artış göstermiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri 2019 yılında 0,8 milyon TL iken, 2020 yılında canlı varlık ölüm zararları tutarındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %150,3 artışla 2,0 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da kurlarda görülen artış kapsamında ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur ve vade farkı giderlerindeki artış ile birlikte, şüpheli alacak karşılık giderleri ve canlı varlık ölüm zararları tutarındaki artışa bağlı olarak 2020 yılına göre %135,7 düşükle 4,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ticari İşlemlerden Kaynaklanan Kur ve Vade Farkı Gideri	1.499.392	516.926	204.860
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	1.306.480	48.900	0
Canlı Varlık Ölüm Zararları	1.972.239	1.035.131	593.578
Diğer	30.081	439.197	16.753
Toplam	4.808.192	2.040.154	815.191

Canlı varlıklar, TMS-41 "Tarımsal Faaliyetler" standardındaki esaslar dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmış olup, Şirket, TMS-41'deki esasları ve makul değer hiyerarşisini dikkate alarak her raporlama döneminde, canlı varlıklara istinaden aktif bir piyasanın olup olmadığını ve satışın yapılması için gerekli olan maliyetler sonrası piyasa fiyatından veya güvenilir bir şekilde ölçülebildiği sürece piyasa katılımcısının varsayımları yansıtılarak hazırlanan indirgenmiş nakit akış yöntemiyle ölçümün yapılıp yapılamadığını değerlendirmektedir. Şirket, doğan erkek buzağuların bir kısmını 2 ay içerisinde sattığından ve bir kısmını da besi hayvanı olarak yetiştirmek amacıyla 1 yıl içerisinde satmayı planladığından erkek buzağular dönen varlıklar altında takip edilmektedir. Şirket, satılan ve sürüden çıkartılan canlı varlıkların TMS-41 esaslarına göre belirlenen rayiç değerlerini, gelir tablosunda yatırım faaliyetleri altında muhasebeleştirilmektedir, ayrıca erkek sürü ölümleri nedeniyle gerçekleşen çıkışlardan doğan zararlar ise esas faaliyetlerden giderler altında muhasebeleştirilmektedir.

Bu kapsamda finansal tablo dönemleri itibarıyla erkek sürü ölümleri adet olarak artış göstermiş olup, buna bağlı olarak da esas faaliyetlerden diğer giderler kalemi altında sınıflandırılan canlı varlık ölüm zararları da artmıştır.

	2021 Yılı	2020 Yılı	2019 Yılı
Erkek Ölüm (Adet)	265	194	122

SÖKTAŞ TEKSTİL
SARIN VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şiş. No: 1 Turunçlu Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Mah. D. No: 100
No: 1 - Beşiktaş - İSTANBUL
Baskın V.D: 325 053 71 8

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Mah. D. No: 100
K: 1 - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276 000 000 000 000 000
Sermaye Piyasası Kurulundan W.D. No: 100 000 000 000 000 000
Sermaye Piyasası Kurulu W.D. No: 100 000 000 000 000 000

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet karı 2019 yılındaki 37,4 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %29,8 artışla 48,5 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2019 yılına göre %133,2 artışla 113,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil esas faaliyet kar marjı ise 2019 yılındaki %54,9'dan 2020 yılında %60,5'e, 2021 yılında da %101,9'a yükselmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirleri temel olarak canlı varlık satış karlarından oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 7,3 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2020 yılında 2019 yılına göre %18,3 düşüşle 6,0 milyon TL'ye gerilemiş olup, söz konusu gerileme canlı varlık adedinin düşmesinin etkisi bulunmaktadır. 2021 yılında da 2020 yılına göre %11,3 artışla 6,7 milyon TL'ye ulaşan yatırım faaliyetlerinden gelirler, hayvan satış adedi ve hayvan satış birim tutarlarındaki artış kapsamında yükseliş göstermiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Canlı Varlık Satış Karları	6.264.352	5.732.635	7.317.329
Sabit Kıymet Satış Karları	401.695	254.886	8.475
Toplam	6.666.047	5.987.521	7.325.804

Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderleri temel olarak canlı varlık satış ve ölüm zararlarından oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 30,0 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden giderleri, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,2 artışla 31,2 milyon TL'ye yükselmiş olup 2021 yılında da 2020 yılına göre %84,8 artışla 57,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Canlı Varlık Satış ve Ölüm Zararları (*)	57.701.174	31.130.124	29.881.545
Sabit Kıymet Satış Zararları	19.808	96.703	87.964
Toplam	57.720.982	31.226.828	29.969.510

(*) Canlı varlık satış ve ölüm zararları, dişi sürülerin satış ve ölüm zararlarından oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla dişi satış ve ölümleri adet olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2021 Yılı	2020 Yılı	2019 Yılı
Dişi Satış (Adet)	1578	1018	1314
Dişi Ölüm (Adet)	365	308	298

Şirketin finansman gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Şirketin finansman gelirleri temel olarak faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 1,7 milyon TL olan finansman gelirleri, 2020 yılında 2019 yılına göre %11,4 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılında da 2020 yılına göre %75,9 artışla 3,3 milyon TL'ye yükseliş göstermiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
--------------------------	------------	------------	------------

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuzluca Köyü Germençik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 / Fax: 0 256 569 11 71
Germençik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Köy Mah. Barınca Yolu No: 73-A Beşiktaş / İSTANBUL
Deniztaş V.D: 481 053 77 18

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatma Mah. Akıncıyaka Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 26 00 Fax: 0 212 333 24 26
Tic. Sic. No: 27090 Kurumlar V.D. 478 003 53 87
Mersis No: 0478 0036 78 0 0017

Kur Farkı Geliri	22.232	234.273	7.150
Faiz Geliri	3.307.545	1.658.921	1.692.209
Toplam	3.329.777	1.893.194	1.699.359

Şirketin finansman giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Şirketin finansman giderleri temel olarak faiz giderlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2019 yılında 18,9 milyon TL olan finansman giderleri, 2020 yılında 2019 yılına göre %12,0 düşüşle 16,7 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %8,9 artışla 18,1 milyon TL'ye yükseliş göstermiştir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Faiz Gideri	11.876.384	8.208.040	11.860.194
Kur Farkı Gideri	6.727	1.617.244	1.178.370
Vade Farkı ve Banka Masrafları	6.256.407	4.794.363	4.121.754
Diğer	0	2.037.356	1.777.084
Toplam	18.139.518	16.657.003	18.937.402

Dönemler itibarıyla faiz oranlarındaki değişiklikler çerçevesinde Şirketin faiz gelir ve giderleri de değişkenlik göstermiştir.

2019 yılında canlı varlık satış ve ölüm zararları kaynaklı olarak yazılan 6,3 milyon TL'lik dönem zararına karşılık, 2020 yılında süt satış gelirleri ve canlı varlık makul değer farklarındaki artışa bağlı olarak 6,7 milyon TL olan net karı, 2021 yılında da yine artan süt satış gelirleri ve canlı varlık makul değer farklarına bağlı olarak %448,2 artışla 36,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin hasılat, satışların maliyeti ve brüt karı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yurt İçi satışlar	112.468.631	74.513.991	60.736.974
Çiğ süt destekleme primi	5.938.926	5.288.142	3.169.309
Brüt Satışlar	118.407.557	79.802.133	63.906.283
İskontolar (-)	-2.795.363	-55.787	-91.171
İadeler (-)	-1.549.649	-836.488	-787.304
Net Satışlar	114.062.545	78.909.858	63.027.808
Canlı Varlık Makul Değer Farkı	98.550.083	44.203.600	36.104.301
Satışların Maliyeti	-90.561.866	-73.593.359	-62.771.983
Brüt Kar	122.050.762	49.520.099	36.360.126

İhraççının toplam satış hasılatı 2019 yılındaki 63,0 milyon TL'den 2020 yılında 2019 yılına göre %25,2 artışla 78,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışlarının litre bazında %4,6 gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %13'lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2020 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatının 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmesi etkili olmuştur. 2020 yılında canlı varlık satış adetleri 2019 yılına göre

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Torbalı Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orakçy Mah. D. No: 10 U. B. B. D.
No: 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810527718

INFO
ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. İdilyaköy Yolu Kat: 14
No: 29 Beşiktaş - SİH / İSTANBUL
15122191 No: 29 00 Fax: 0212 250 22 20
E-Posta: Kuyumcu@atim.com.tr
Mersis No: 0478 0056 1870 00 01

%6,6 oranında gerilerken, canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %7,1 oranında yükselmiştir. Bu kapsamda 2020 yılındaki toplam satış hasılatında görülen artış, temel olarak çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satış tutarlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. İhraççının toplam satış hasılatı 2020 yılındaki 78,9 milyon TL'den 2021 yılında 2020 yılına göre %44,5 artışla 114,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu dönemde çiğ süt satışları litre bazında %1 oranında gerilemesine karşılık ortalama çiğ süt satış fiyatındaki %37'lik artış sonucunda çiğ süt satış gelirlerinde artış elde edilmiştir. 2021 yılında ortalama çiğ süt satış fiyatındaki artışta da 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı artışları etkili olmuş olup, çiğ süt taban fiyatındaki 2021 yılı değişimleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
	2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ sütün dönemine ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		

(*) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 5 Kuruş fark uygulanacaktır.

(**) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 7 Kuruş fark uygulanacaktır.

Bununla birlikte 2021 yılında canlı varlık satış adetleri 2020 yılına göre %1 artış olup, temel olarak canlı varlık satış fiyatlarındaki artış sayesinde canlı varlık satış gelirleri %57 oranında yükselmiştir. 2021 yılında toplam satış hasılatında görülen artış temel olarak, çiğ süt fiyatındaki artış ve organik büyümeye bağlı canlı varlık satışlarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Pandemi sürecinde ihraççı tarafından alınan tedbirler sayesinde herhangi bir iş kesintisi yaşanmamıştır. Bu nedenle salgın döneminde süt üretim ve satış miktarında salgın kaynaklı herhangi bir azalma olmamıştır. Bunun yanı sıra son tüketici nezdinde evde tüketimin öneminin arttığı bu dönemde, evde yoğurt yapımı ve sağlıklı gıda tüketimine yönelim, çiğ süte olan talebi artırmıştır. Söz konusu dönemde biyogüvenlik tedbirleri ve rutin dezenfeksiyon uygulamaları artırılmıştır.

2020 yılında ve 2021 yılında ihraççının temel hammadde girdisi olan yem maliyetlerinin kurdaki dalgalanmalar ve piyasa koşulları kaynaklı olarak yükselmesine bağlı çiğ süt maliyetinde artış yaşanmıştır. Hammadde fiyatlarında görülen belirgin fiyat artışlarına karşılık İhraççı, riskten korunma yönünde gerekli aksiyonları almış ve kaba yem stoku

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİĞ SÜT İHRAÇÇILIĞI VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1. Üranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portöy Yemcilik A.Ş.
Ortaköy Mah. Derinöy Ç. No:78 - Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 1053 7718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Sok. No: 14 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090 / Şişli / İstanbul

yapmıştır. 2019 yılında İhraççının brüt kar marjı %57,7 iken, 2020 yılında %62,8'e, 2021 yılında da %107,0'ye yükselmiştir. Brüt kar marjındaki değişimin temel sebebi, yukarıda bahsi geçen fiyat artışları ve döviz kurlarındaki artış ile birlikte canlı varlık makul değerleme artışıdır.

Ürün/Hizmet	31.12.2021			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.824.107	81.615.164	0	81.615.164
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.283.749	8.656.217	1.549.650	7.106.567
Süt Ürünleri Satış Gelirleri	8.312	269.139	0	269.139
Canlı Varlık Satış Gelirleri	761	5.611.850	0	5.611.850
Diğer	0	19.459.824	0	19.459.824
Toplam		115.612.195	1.549.650	114.062.545

Ürün/Hizmet	31.12.2020			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	23.869.722	60.896.958	0	60.896.958
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.250.402	6.028.587	827.007	5.201.580
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.268	6.298.557	0	6.298.557
Diğer	0	6.512.763	0	6.512.763
Toplam		79.736.865	827.007	78.909.858

Ürün/Hizmet	31.12.2019			
	Satış Miktarı	Satış Tutarı (TL)	İade Tutarı (TL)	Net Satış Tutarı (TL)
Fabrika Süt Satış Gelirleri	25.326.595	52.298.052	92.514	52.205.539
Perakende Süt Satış Gelirleri	1.032.085	4.361.068	694.790	3.666.277
Canlı Varlık Satış Gelirleri	1.107	3.833.726	0	3.833.726
Diğer	0	3.322.266	0	3.322.266
Toplam		63.815.112	787.304	63.027.808

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla döviz kurlarında yaşanan yükseliş, İhraççının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükselişe sebep olmuştur. Bununla birlikte artan enflasyon ve faiz oranları da İhraççının maliyetlerinde ve finansman giderlerinde artışı beraberinde getirmiştir. Bununla birlikte çiğ süt satış taban fiyatındaki artış, Şirketin gelirlerine doğrudan olumlu etki etmiştir. 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatı 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmiş olup, 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı değişimleri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 / Tuzcular Köyü / Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D/ 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi
Ortaokul Sok. Derinler Cad. No:14
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Beşiktaş V.D. / 325 053 71 18

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Sok. No: 1 / Beşiktaş / İstanbul / No:14
Kat: 8 / Beşiktaş / İstanbul / No:14
Tel: 0212 333 00 00 Fax: 0212 333 00 20
Bulgurlu Çiğdemli V.11 / 476 003 01 87
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 270 0011

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	1.297
B. Nakit Benzerleri	19.594.076
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	19.595.373
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	49.814.386
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	7.715.575
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	382.883
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	57.912.844
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	38.317.471
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	8.846.257
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	1.318.488
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	10.164.745
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	48.482.216

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

31.12.2021 döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.12.2021	Pay
KAYNAKLAR	142.817.613	25,4%
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	49.814.386	8,9%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	49.814.386	8,9%
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	11.960.138	2,1%
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	37.854.248	6,7%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	1,4%
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8.098.458	1,4%
Diğer Finansal Yükümlülükler	102.954	0,0%
Ticari Borçlar	80.189.445	14,3%
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	12.739.121	2,3%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	67.450.324	12,0%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	920.607	0,2%
Diğer Borçlar	1.530.385	0,3%
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	246.755	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.283.630	0,2%
Ertelemiş Gelirler	1.909.401	0,3%
Kısa Vadeli Karşılıklar	251.976	0,0%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	251.976	0,0%
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	73.217.006	13,0%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	1,8%
İlişkili Olmayan Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.164.745	1,8%
Diğer Finansal Yükümlülükler	96.999	0,0%
Diğer Borçlar	58.049	0,0%
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	58.049	0,0%

SÖKTAŞ TEKSTİL
SARINAY VE İÇİŞİRET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Serbesti Bulvarı
No: 78-1 Beşiktaş - İSTANBUL
Besiktas V.D: 48 12537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mecidiyeköy Yel. Cad. No:14
8. Kat Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278 319 26 00 Fax: 0212 254 84 26
E-posta: bilgi@yeminli.com.tr
Mersis No: 0478 0038 7870 0071

Uzun Vadeli Karşılıklar	2.983.569	0,5%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	2.983.569	0,5%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	59.102.444	10,5%
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	811.200	0,1%
Özkaynaklar	346.585.320	61,6%
Ödenmiş Sermaye	97.619.048	17,4%
Paylara İlişkin Primler	16.780.952	3,0%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	179.301.095	31,9%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	180.712.721	32,1%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-1.411.626	-0,3%
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.077.201	2,3%
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	3.320.290	0,6%
Net Dönem Karı / (Zararı)	36.486.734	6,5%
Toplam Kaynaklar	562.619.939	100,0%

Şirketin fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2021 finansal dönemi itibarıyla ihraççının kaynaklarının %25,4'lük kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %13,0'lük kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %61,6'lık kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve kısa ve uzun vadeli karşılıklar, diğer uzun vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

İhraççının 31.12.2021 dönemi itibarıyla;

- Kısa ve uzun vadeli finansal borçlar 59.979.131 TL,
- Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları 8.098.458 TL,
- Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler 199.953 TL
- Kısa vadeli ticari borçlar 80.189.445 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 920.607 TL,
- Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar 1.588.434 TL,
- Ertelenmiş gelirler 1.909.401 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar 3.235.545 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 10.164.745 TL,
- Diğer uzun vadeli yükümlülükler 811.200 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 59.102.444 TL'dir.

31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa ve uzun vadeli finansal borçlara, özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 25 numaralı dipnotundan, ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlara 8 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 28 numaralı dipnotundan, ilişkili olmayan taraflara olan kısa vadeli diğer borçlara 10 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 13 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 110/100/100
Germencik Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaköy Mah. Ortaköy Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Baskı No: 4870537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Beşiktaş Köyü Yulu Cad. No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 279900 / Şişli / İstanbul

karşılıklara 28 numaralı dipnotundan, ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 39 numaralı dipnotundan ve diğer uzun vadeli yükümlülüklerle de 29 numaralı dipnotundan ulaşılabilir. Bununla birlikte ilişkili taraflara olan kısa ve uzun vadeli finansal borçlar, kısa vadeli ticari borçlar ile kısa ve uzun vadeli diğer borçlara ise özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 7 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,59	0,61	0,43
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Canlı Varlıklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,23	0,34	0,22
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,60	1,49	0,77
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,40	0,56
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,11	0,03	-0,06
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	42	47	44
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	79	46	49
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	270	222	157

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2019 yılındaki 0,43 seviyesinden 2020 yılında nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklardaki artışa bağlı olarak 0,61'e yükselmiş olup, 2021 yılında ise finansal borçlar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 0,59'a gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, canlı varlıklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2019 yılında 0,22 seviyesindeyken, 2020 yılında 0,34 seviyesine yükselmiş olup, 2021 yılında ise cari orana paralel hareket ederek 0,23 seviyesine gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı, yapılan sermaye artırımını ve oluşan emisyon primi ile birlikte maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları kapsamında 2019 yılındaki 0,77 seviyesinden 2020 yılında 1,49'a, 2021 yılında da oluşan karlılık ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışlarının da etkisiyle 1,60 seviyesine yükselmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ ARIK VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şk. No: 1 Tuzlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orançay Mah. Değirmentepe Cad.
No 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Belikaş V.D: 18 723 37718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçesme Mah. İstiklalciyevler Yolu Cad. No:14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: +90 212 363 80 00 Fax: 0212 363 80 04
M. Gaz. Kurumlar V.D. 478 403 478
Merkezi No: 0478 0030 7870 0011

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2019 yılındaki 0,56 seviyesinden 2020 yılında 0,40'a, 2021 yılında da 0,38'e gerilemiştir. Söz konusu gerilemede oluşan karlılığın ve değer artışlarının etkili olduğu görülmektedir.

İhraççının alacak tahsil süresi 2019 yılında 44 gün iken 2020 yılında 47 gün, 2021 yılında da 42 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirkette stok devir süresi ise 2019 yılında 49 gün iken, 2020 yılında 46 güne gerilemiş olup, 2021 yılında ise 79 güne yükselmiştir. Ticari borç ödeme süresi de 2019 yılında 157 gün iken, 2020 yılında 222'ye, 2021 yılında da 270 seviyesine yükselmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	15.977.491	6.066.946	15.934.008
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-22.111.111	-12.194.250	-10.722.040
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	6.984.215	15.207.493	-4.335.825
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış)/Artış	850.595	9.080.189	876.143
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	18.744.778	9.664.589	8.788.446
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	19.595.373	18.744.778	9.664.589

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/ Toplam Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Özkaynaklar oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Toplam Finansal Borçlar	68.277.542	49.539.071	74.328.968
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	304.804	293.985	3.970.079
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri Değerler	-19.595.373	-18.744.778	-9.664.589
Net Borç	48.986.972	31.088.278	68.634.458
Toplam Özkaynaklar	346.585.320	210.840.821	108.627.749
Net Borç / Özkaynaklar Oranı	14,1%	14,7%	63,2%

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı canlı varlıklardan oluşmaktadır. Canlı varlıkların da tamamı büyükbaş hayvan olup, sürü, inekler, düveler, buzağılar ve danalardan oluşmaktadır. Aynı şekilde duran varlıkların bir diğer önemli kalemi de maddi duran varlıklar olup, söz konusu maddi duran varlıklar, arazi, arsa ve binalar ile birlikte makine, tesis ve cihazlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2019 yılındaki 74,3 milyon TL olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %33,4 düşüşle 49,5 milyon TL'ye gerilemiştir. Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil'e olan 12,1 milyon TL'lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği'ne devredilen kredi borçlarının anapara ve faizinden ve Söktaş

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Duranlar Köyü Germencik / AYDIN 05
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaözy Marmara Yolu No: 14
Np: 704 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş Y.D: 48 166 37718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoğlu Mh. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279 919 26 00 Fax: 0212 349 60 26
E-posta: info@kurumlar.v.d. 476 663 777
Tic. Sic. No: 0478 8036 78 0 0011

Tekstil'in Efeler Çiftliği'ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. Bu kapsamda 2020 yılındaki finansal borçlarda düşüş görülmüştür. Şirketin finansal borçları 2021 yılında ise 2020 yılına göre %37,8 artışla 68,3 milyon TL'ye yükselmiş olup, Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği'ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL'lik kısa vadeli finansal borçlar ile birlikte diğer TL cinsinden kredi kullanımlarına bağlı olarak finansal borçlarda artış görülmüştür. Şirketin özkaynakları 2019 yılında 108,6 milyon TL iken, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımı ve oluşan emisyon primi ile birlikte maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışlarının etkisiyle 2019 yılına göre %94,1 artışla 210,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise oluşan karlılığa ek olarak maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışlarının etkisiyle 2020 yılına göre %64,4 artışla 346,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda, Şirketin 2019 yılında %63,2 olan Net Borç/Özkaynaklar Oranı, 2020 yılında %14,7, 2021 yılında da %14,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecektir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 31.12.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 84.514.752 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 142.817.613 TL olup, net işletme sermayesi açığı 58.302.861 TL'dir (31.12.2020: 35.738.958 TL, 31.12.2019: 46.327.306).

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	84.514.752	55.545.961	34.632.236
Kısa Vadeli Yükümlülükler	142.817.613	91.284.919	80.959.542
Net İşletme Sermayesi	-58.302.861	-35.738.958	-46.327.306

İhraççının işletme sermayesi açığı hayvancılık segmentindeki faaliyetleri kaynaklı oluşmaktadır. Hayvancılık tarafında ana hammadde olan yemin sezonunda uygun fiyatla alınması gerekmekte olup, sezonda alınan yemler aylar itibarıyla sürünün ihtiyacında kullanılmaktadır. Ancak yapılan hammadde alımları sebebiyle şirketin ticari ve finansal borçlarında artış yaşanmakta olup, söz konusu alım maliyetlerinin ise hasılatla dönmesi süreç almaktadır. Ayrıca son dönemlerde banka kredi maliyetlerinde yaşanan artışlar kullanılan krediler karşılığında ödenmesi gereken tutarları da artırdığı için ihraççının işletme sermayesi açığı oluşmaktadır.

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
EFELER ÇİFTLİĞİ TARH VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turunlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçay Mah. Ortaköy U. 27
No:78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810 337718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Mecidiyeköy Yolu Kat. No: 14
B-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279906 Şirket Sic. No: 279906
Müşteri Hizmetleri V.D: 478 003 2787
Ticaret Sic. No: 0478 0036 / 870 0611

- Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılmasına,
- Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

Finansal Borçların Ödenmesi

Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılmasına planlanmaktadır. Şirketin kısa ve orta vadeli banka kredi bakiyelerinin kapatılmasıyla, Şirketin finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçların içerisindeki uzun vadeli kredilerin oranının artırılarak daha güçlü bir finansal yapı elde edilmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte kredi türleri ve kredi faiz oranlarındaki olası değişiklikler sonrası (halka arz gelirin Şirket hesabına geldiği tarihte, kısa ve orta vadeli kredi tutarları değişeceği göz önünde bulundurularak), Şirket menfaatleri doğrultusunda karlılığı ve nakit akışını göz önüne alarak kredi ödemeleri yapılacaktır.

İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılmasına planlanmaktadır. Şirketin iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, peşin ödeme esasıyla alınarak üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirketin işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketin içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da arttırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirketin rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Verilen İpotekler (*)	150.000.000	150.000.000	70.000.000
Verilen Banka Teminat Mektupları	23.111.000	26.210.000	11.670.000
Verilen Rehinler (**)	3.167.695	3.167.695	3.167.695
Toplam	176.278.695	179.377.695	84.837.695

(*) Söz konusu ipotekler, kullanılan banka kredileri kapsamında verilmiştir.

(**) Şirket aktifinde yer alan araçlar için rehin bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Tür	Rehin Verilen Kurum	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
-----	---------------------	------------	------------	------------

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARHİ VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 50 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçay Mahallesi Çarşı Cad.
No: 8 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
V.D. No: 4410537718
M. Sic. No: 0478 0036 7874 0011

		Rehinli, Araç Maliyet Tutarı	Rehinli, Araç Maliyet Tutarı	Rehinli, Araç Maliyet Tutarı
Traktör	SGK, Vergi Dairesi	377.423	377.423	377.423
Kamyon	SGK, Banka	200.562	200.562	200.562
İş Makinesi	SGK, İlişkili Şirketler (*)	1.743.475	1.743.475	1.743.475
Ticari Araç	Vergi Dairesi, Banka	846.235	846.235	846.235
Toplam		3.167.695	3.167.695	3.167.695

(*) 2021 ve 2020 yıllarında verilen 1.443.567 TL tutarındaki rehin, Söktaş Tekstil adına SGK'ya verilen rehinlerden oluşmaktadır.

Verilen ipoteklerin verilen kurum bazında kırılımı aşağıda yer almakta olup, söz konusu ipotekler banka kredi limiti tahsisi kapsamında QNB Finansbank A.Ş. lehine verilmiştir.

Verilen İpotekler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
QNB Finansbank A.Ş.	150.000.000	150.000.000	70.000.000
Toplam	150.000.000	150.000.000	70.000.000

Verilen teminat mektuplarının verilen kurum bazında kırılımı ve verilmiş nedenleri ise aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Verilen Teminat Mektupları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ziraat Bankası A.Ş. Kuşadası Girişimci Şubesi	22.041.000	24.175.000	10.991.000
210 Sayılı Söke Tarım Kredi Kooperatifi	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Söke Ticaret Borsası	70.000	70.000	70.000
Toprak Mahsulleri Ofisi	0	815.000	0
Toplam	23.111.000	26.060.000	12.061.000

Veriliş Tarihi	Verildiği Banka	Tutar (TL)	Veriliş Nedeni
09.04.2019	QNB Finansbank A.Ş.	1.000.000	Genel kredi sözleşmesi kapsamında verilmiştir.
09.10.2019	QNB Finansbank A.Ş.	391.000	Sübvansiyonlu modern basınçlı sulama sistem kredisi kapsamında verilmiştir.
17.10.2019	QNB Finansbank A.Ş.	70.000	Söke Ticaret Borsası'na, müstahsil alımların tescil işlemleri için verilen teminattır.
21.10.2021	QNB Finansbank A.Ş.	9.350.000	Sübvansiyonlu sütçü combine sığır yetiştiriciliği işletme kredisi kapsamında verilmiştir.
01.11.2021	Denizbank A.Ş.	12.300.000	Sübvansiyonlu sütçü combine sığır yetiştiriciliği işletme kredisi kapsamında verilmiştir.

Bununla birlikte Şirket lehine farklı kurumlar tarafından verilen teminatlar ise aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Teminat Mektupları	15.000	1.000.000	515.000
Alınan İpotekler	0	800.000	800.000
Alınan Garantiler (*)	44.850.000	44.850.000	44.850.000
Toplam	44.865.000	46.650.000	46.165.000

(*) Şirketin kullandığı uzun vadeli kredinin teminatı için Söktaş Tekstil tarafından finansal kuruluşlara verilen garanti toplamı 44.850.000 TL (31.12.2020: 44.850.000 TL; 31.12.2019: 44.850.000 TL) olup, herhangi bir şekilde teminat verilmiş olan kredilerin 31.12.2021 tarihi itibarıyla bakiyesi 15.642.857 TL'dir (31.12.2020: 15.642.857 TL, 31.12.2019: 29.571.429 TL)

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şiş. No: 177661 Köyü Germencik/AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İNFO
Ortaöy Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıbrıs Meydanı, 1. Kat, 1. Blok, No: 14
Nispetiye, Beşiktaş - İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 272129 / Şiş. No: 177661
Vergi No: 330202 / Mersis No: 0478 0036 7870 0011 /

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek kaynağın, Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasına karar verilmiştir.

Yatırım Finansmanı

Net halka arz gelirinin %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılması planlanmaktadır. Makine teçhizat alımları; çiğ süt, pastörize süt, taze kaşar peyniri, tereyağı ve sade yağ üretimi ile ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Bunun yanı sıra hayvan barınaklarında yapılması planlanan kum seperatörler ile hayvan sakatlanmalarının önüne geçilmesi ve hayvan refahının artırılarak süt veriminin iyileştirilmesi planlanmaktadır.

Şirketin yatırım harcamalarının tutarı daha çok döviz kuru hareketlerine bağlıdır. Döviz kurundaki aşırı oynaklık yatırım harcamalarının tutarını artırıp azaltabilecektir. Diğer taraftan yatırım harcamalarının zamanlaması tedarik zincirinde bozulmaların ortaya çıkması gibi nedenlerle değişebilecektir. Bu gibi durumların yaşanması durumunda Şirket projeleri iptal edebilecek veya kaynakları diğer kalemler arasında tahsis edebilecektir. Diğer taraftan Şirket yatırım harcamaları gerçekleşene kadar fonları borç kaynak kullanımının azaltılması amacıyla veya finansal yatırımlar yaparak değerlendirebilecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İhraççı, aşağıda leasing bilgileri bulunan makine, ekipmanlar ve lisansı kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Traktör	2020-2024	Efeler Çiftliği	139.003	Üretim	Deniz Leasing
Caterpillar	2020-2025	Efeler Çiftliği	231.781	Üretim	Deniz Leasing
Mandıra Malzemeleri	2021-2026	Efeler Çiftliği	229.726	Üretim	QNB Finans Leasing

ŞOKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü SK No:1 Taranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 589 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Böy Mah. No: 10
No: 7-4 Beşiktaş İSTANBUL
Beeirtaş V.D: 481055718
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 28 00 Fax: 0 212 333 24 28
M. Sic. No: Kurumlar V.D. 478 093 0787
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 279 9011

Panaroma-Lojistik Lisans Uygulaması	2021-2026	Efeler Çiftliği	45.868	Üretim	QNB Finans Leasing
-------------------------------------	-----------	-----------------	--------	--------	--------------------

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çiğ süt satış taban fiyatındaki artış, Şirketin gelirlerine doğrudan olumlu etki etmiştir. 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatı 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmiş olup, 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı değişimleri ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
	2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ sütün dönemine ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		

(*) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 5 Kurus fark uygulanacaktır.

(**) Yağ ve protein oranlarındaki her bir düzey (0,1'lik değişim) için ± 7 Kurus fark uygulanacaktır.

Yem maliyeti hayvancılık sektöründe en önemli gider kalemi olup, hayvan beslenmesindeki yemler, kaba yem ve kesif yemler (tamamlayıcı yemler) olarak sınıflandırılabilir. Bu yem maddelerinin birim fiyatlarının belirlenmesinde piyasa şartları ve yemin kalitesi etkili olmaktadır. Kaba yemin bir kısmı sözleşmeli çevre çiftçilerden sağlanmaktadır. İklim şartlarına ve hasat durumlarına göre dönemsel ürün değerlemeleri değişmekle birlikte piyasa koşullarına göre birim fiyatlar belirlenmektedir. Kaba yemin kalitesini, içerdiği besleme değeri, hasat ve paketleme zamanı gibi faktörler belirler. Büyükbaş hayvanlar, kaba ve kesif yemden oluşan karışım ile beslenmekte fabrikada üretilen kesif yemlerin içerisinde bulunan hammaddelerin

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ ARAŞTIRMA VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Toranlar Köyü Cermencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Cermencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orakçay Mahallesi Beşiktaş Cad.
No: 18 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481 537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş M. Mecidiyeköy Yolu Kat: 14
No: 8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 96 00 Fax: 0 212 319 96 26
Müşteri Hizmetleri: 444 4 477
Ticaret Sicil Kurumları V.D: 471 006 4787
Ticaret Sicil No: 0478 0036 7879 8011

büyük bir bölümü ithal edilerek temin edilmektedir. Bu da kesif yem fiyatını dövize bağımlı kılmaktadır. İthal hammaddelerin dışında yurt içinde üretilen hammaddeler de kaba yem de olduğu gibi iklim şartlarına, hasat durumlarına ve nakliye masraflarına göre değişim göstermektedir.

Dolayısıyla döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak İhraççının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükseliş yaşanmaktadır. Bu nedenle ihraççının doğrudan ve dolaylı maliyet kalemlerinde artış yaşanmaktadır.

Süt fiyatları ile yem fiyatları arasında paralellik olmakla birlikte, yem fiyatlarının süt fiyatlarına yansıtılmasında zaman uyumsuzluğu, geçiş dönemlerinde önemli maliyet baskısı yaratabilmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

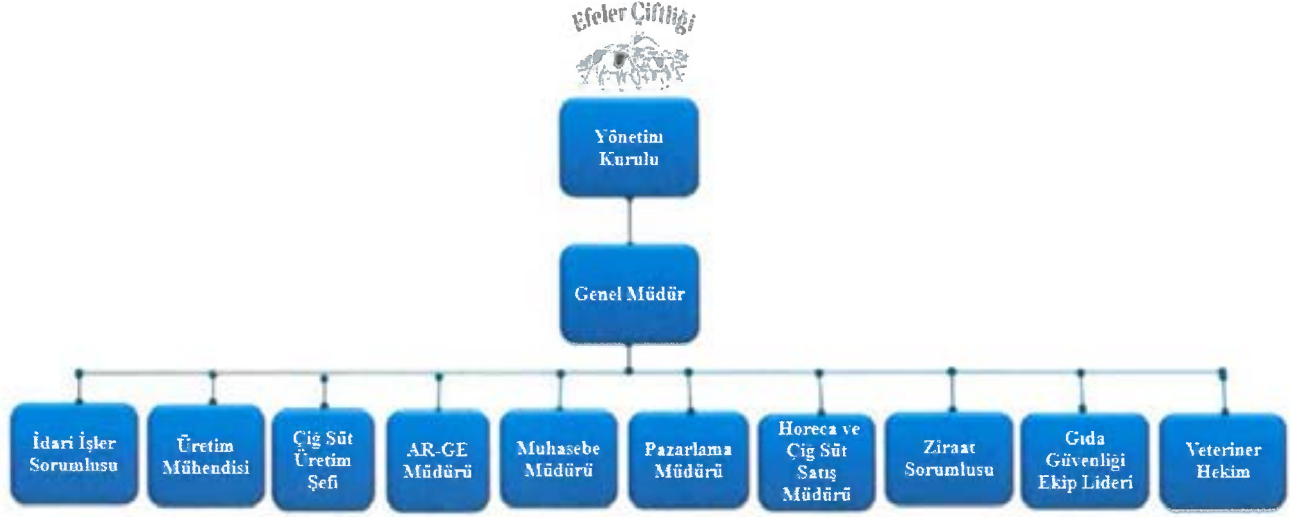
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yürütme A.Ş.
Orta kö Mah. No: 100
No: 8-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 48 755 377 18

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Mah. Maslak Köyü Yünlü Cad. No: 14
Kat: 9 Maslak Köyü - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 26 00 Fax: 0 212 333 24 26
B. Ticaret Sicil No: 270977
Mersis No: 0478 0038 7870 0017



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Eyüp Hilmi Kayhan	Yönetim Kurulu Başkanı	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	(*)	0	0
Muharrem Hilmi Kayhan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	(*)	0	0
Muzaffer Turgut Kayhan	Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0
Yakup Güngör	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0
Aydın Özdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0

(*) İhraççının yönetim kurulu üyeleri 24.05.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2021 mali yılına ait 26.04.2022 tarihli genel kurul tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ İRİM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Oran Köyü Mah. D. 100/100/100
No:78 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810537718

İNFO
SATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Mah. 260/100/100/100 No:14
Kat:8/8 Maslak/Beşiktaş - SİĞIRLI/İSTANBUL
Tel: 0 212 321 26 00 Fax: 0212 321 26 00
Borsada Kurumlar V.D: 478 093 79 /
Merkezi No: 0478 0936 7870 0911

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Eyüp Hilmi Kayhan	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	13.974.172	9,09
	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.005.000	180.412	17,95
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	360.000	6,00
	Agrilab Laboratuar Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	9.000	2,00
	Söktaş Dokuma İşletmeleri A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmiyor	-	-	-
	Soktas India Pvt. Ltd. (**)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmiyor	-	-	-
Muharrem Hilmi Kayhan	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	11.099.519	7,22
	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.005.000	181.400	18,05
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	360.000	6,00
	Agrilab Laboratuar Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	13.500	3,00
	Söktaş Dokuma İşletmeleri A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	-	-	-

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ZİFTLİCI TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk.No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yürütme A.Ş.
Ortaköy Mahallesi, Ortaköy Cad.
No: 28-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş Yürütme A.Ş. 13 32537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mahallesi, Akademi Köyü, No: 14
Kadıköy - İSTANBUL
Tel: 0 212 333 00 00 - Fax: 0 212 333 00 00
MERSİS No: 0818 0008 700 0011

	Soktas India Pvt. Ltd. (**)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	-	-	-
	Koç Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	2.535.898.050	0	0,00
	Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	250.419.200	0	0,00
Muzaffer Turgut Kayhan	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	Devam Etmekte	153.800.000	0	0,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	354.000	5,90
	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	1.005.000	146.044	14,53
Yakup Güngör	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	153.800.000	0	0,00
	Çare İç Dış Ticaret ve Danışmanlık Ltd. Şti.	Kurucu Ortak	Devam Etmekte			
Aydın Özdemir	Naturpa Tarım Ürünleri ve Gıda Pazarlama Ticaret Ltd. Şti.	Genel Müdür	Devam Etmekte	30.000	24.000	80,00
Leyla Kayhan Elbirlik	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	853.008	0,55
	Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	4.500	1,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	354.000	5,90
	Kayhan Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmiyor	1.005.000	146.044	14,53
Hamdi Erdem	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	Devam Ediyor	6.000.000	0	0,00
Çetin Çallı	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Muhasebe Müdürü	Devam Ediyor	6.000.000	0	0,00

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 114 / GERMENCİK / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yürütme A.Ş.
Orta Bölgeli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No:7L-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş / İstanbul 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Mah. Mecidiyeköy Yolu Cat. No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 212 279 26 00 Fax: 0212 349 10 98
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

(*) İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 152629 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde "Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşme" yöntemi uygulanarak Söktaş Tekstil bünyesinde birleşmesi işlemi 31.12.2018 tarihinde Söke ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlükleri tarafından tescil edilmiştir.

(*) 29.03.2019 tarihi itibarıyla Hindistan'da kurulu bağlı ortaklık Söktas India Private Limited'in tamamı ödenmiş 1.130.905.530 Hint Rupisi sermayesinin %100'ünü temsil eden Söktaş Tekstil'e ait paylar, Hindistan merkezli Aditya Birla Grubu şirketlerinden Grasim Industries Limited'e, Söktas India – Hindistan'ın 29.03.2019 itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş mali tabloları üzerinden hesaplanan geçici değere göre 110 milyon TL bedelle satılmış olup, 29.03.2019 tarihi itibarıyla Söktaş Tekstil'in konsolide mali tablolardan çıkarılmıştır.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Hamdi Erdem	Genel Müdür	Genel Müdür	0	0,00
Çetin Çallı	Muhasebe Müdürü	Muhasebe Müdürü	0	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı, 31.01.2011 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan ile yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan kardeşlerdir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Eyüp Hilmi Kayhan	10	45	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Muharrem Hilmi Kayhan	10	42	Yüksek Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Muzaffer Turgut Kayhan	10	20	Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yakup Güngör	1	49	Yüksek Lisans
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aydın Özdemir	1	30	Yüksek Lisans
Yönetici	Leyla Kayhan Elbirlik	1	5	Doktora
Genel Müdür	Hamdi Erdem	10	25	Lisans
Muhasebe Müdürü	Çetin Çallı	10	30	Lisans

Eyüp Hilmi Kayhan, Yönetim Kurulu Başkanı

1956 yılında doğan Eyüp Hilmi Kayhan, 1976 yılında Robert Koleji'nden mezun olduktan sonra, işletme eğitimini 1980 yılında Amerika'daki İthaca Koleji'nde tamamlamıştır.

ŞÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Oraköy Mah. Akmerkez Kat: 12 Beşiktaş / İstanbul
No: 78 Beşiktaş / İstanbul
Beşiktaş / İstanbul
4 0537718
Mersis No: 0478 0036 709 0014

Eyüp Hilmi Kayhan, Söktaş Tekstil ve Efeler Çiftliği'nde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

Muharrem Hilmi Kayhan, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Saint Joseph'te ve Robert Koleji'deki orta öğretiminden sonra Manchester Üniversitesi Tekstil Mühendisliği Bölümü'nü 1976 yılında tamamlayan Muharrem Hilmi Kayhan, MBA derecesini Cornell Üniversitesi'nden almış olup, Söktaş Tekstil'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Efeler Çiftliği'nde de Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini yürütmektedir.

Ege İhracatçı Birlikleri, Türkiye Tekstil İşverenler Sendikaları ve Ege Bölgesi Sanayi Odası'nın Yönetim Kurullarında görev yapmış olan Muharrem Hilmi Kayhan, 1997-1998 yılları arasında Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmış olup, 2001 yılı Ocak ayında TÜSİAD Yüksek İstişare Konseyi Başkanı seçilmiştir. 2005 yılından bu yana TÜSİAD Onursal Başkanı'dır.

Muharrem Hilmi Kayhan, Robert Koleji Mütevelli Heyeti ve İzmir Kültür Sanat ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu'nda görev yapmakta olup, 2009 yılı Türkiye Büyük Millet Meclisi Üstün Hizmet Ödülü sahibidir. Ayrıca 2003 yılından itibaren İspanya'nın İzmir Fahri Konsolosu'dur.

Muzaffer Turgut Kayhan, Yönetim Kurulu Üyesi

1984 yılında doğan Muzaffer Turgut Kayhan, orta okul ve lise eğitimini Özel İzmir Amerikan Lisesi ve ABD'de Northfield Mount Hermon School'da tamamlamıştır. Ardından ABD'de Connecticut College ve Northeastern University'de Ekonomi eğitimi görmüştür.

2008 yılında Agrita Yem'de Pazarlama Müdürü olarak görev almaya başlamış olup, aynı yıl Romagra Development SRL (Köstence, Romanya) şirketinde Administrator olarak görev almaya başlamıştır.

2015 yılında Söktaş Tekstil'de sürdürülebilirlik sorumlusu olarak çalışmaya başlayan Muzaffer Turgut Kayhan, yine Söktaş Tekstil'de ticaret ve satış bölümlerinde çeşitli görevler üstlendikten sonra 2019 yılında Genel Müdür olarak atanmış olup, Efeler Çiftliği'nde ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Ege İhracatçı Birlikleri Tekstil ve Hammaddeleri Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Söke Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Üyesi ve İyi Pamuk Uygulamaları Derneği Yönetim Kurulu Üyesidir.

Yakup Güngör, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1948 yılında doğan Yakup Güngör, 1972 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra Sabancı Holding Tekstil Grubunda çalışmaya başlamıştır. 2007 yılı sonunda kendi işi olan Çare Danışmanlık Limited Şirketi'ni kurana kadar, Sabancı Holding Tekstil Grup Başkanlığı, Bossa T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Yünsa A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sok. No:1 Karaman Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. D.100 No:10 Cad.
No:78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Başkaşehir V.D: 381053718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturba Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Sicil No: Kurumlar V.D. 4780030387
MERSİS No: 0478 0036 7800 0101

Aydın Özdemir, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1963 yılında doğan Aydın Özdemir, ortaokul ve lise eğitimini Aydın-Çine’de tamamladıktan sonra 1987 yılında, Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi Zootečni Bölümü’nden mezun olmuştur. 1991 yılında sahibi olduğu Ege Tarım şirketi ile Bitki Koruma Ürünleri bayiliği yapmaya başlamış olup, aynı yıllarda ekolojik tarım üzerine çalışmalara başlamıştır. Organik tarım ve biyolojik mücadeleye destek vermek için kurulan Sürdürülebilir Tarım Derneği kurucularından olmakla beraber, Organik Ürün Üreticileri Derneği ve Buğday Ekolojik Yaşamı Destekleme Derneği üyelikleri ile çalışmalarına devam etmiştir. Dernek ve Topluluklar ile sürdürdüğü çalışmaları, yaygın hale getirerek ulaşılabilir kılmak, ekolojik yaşamı destekleyebilmek ve tecrübelerini paylaşabilmek adına Natur-Pa Ltd. şirketini kurmuştur.

Leyla Kayhan Elbirlik, Yönetici

Yüksek Lisans ve Doktorasını Harvard Üniversitesi’nde Tarih Bölümü ve Ortadoğu Çalışmaları Merkezi’nde tamamlayan Leyla Kayhan Elbirlik, çalışma hayatına 2013 yılında Özyeğin Üniversitesi Sosyal Bilimler Fakültesi’nde öğretim üyesi olarak görevine başladıktan sonra 2015-2020 yılları arasında Boğaziçi Üniversitesi Humanities Dersleri Koordinatörlüğü’nü yürütmüştür. Osmanlı sosyal tarihi, aile tarihi, toplumsal cinsiyet çalışmaları, humanities ve medical humanities gibi farklı alanlarda dersler vermekte, araştırma ve yayınlar yapmaktadır. 2016-2020 yılları arasında Avrupa Komisyonu’nun Horizon 2020 çerçeve programı kapsamında Özyeğin Üniversitesi’nde PLOTINA (Promoting gender balance and inclusion in research, innovation and training), araştırma, eğitim ve inovasyonda toplumsal cinsiyet dengesini ve entegrasyonunu sağlamayı amaçlayan bir proje yönetmiştir. 2021 yılı itibarıyla aile şirketi olan Efeler Çiftliği’nde yöneticiliğe başlayarak süt hayvancılığı ve perakende satış pazarlama konusunda görev almakta olup, bir yandan da Koç Üniversitesi Anadolu Medeniyetleri Araştırma Merkezi’nden almış olduğu araştırma bursuyla çalışmalarına devam etmektedir.

Hamdi Erdem, Genel Müdür

Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü’nde başlayan staj hayatı ile beraber iş hayatına da başlayan Hamdi Erdem, Agrita Tarım’da Satın Alma ve Pazarlama Departmanlarında çalıştıktan sonra 2006 yılında Satış Müdürü, 2007 yılında da Yem Fabrikası Müdürü olarak görev almıştır. 2010 yılından bu yana Agrita Tarım ve Romagra şirketlerinin genel müdürü olarak görev almakta olup, 2012 yılından itibaren de Efeler Çiftliği’nde genel müdür olarak görev almaktadır.

Çetin Çallı, Muhasebe Müdürü

1992 yılında Agrita Tarım’da stajyer olarak göreve başlayan Çetin Çallı, Söke Ticaret Meslek Lisesi Muhasebe Bölümü’nden 1994 yılında mezun olarak 1994-2000 yılları arasında Agrita Tarım’da muhasebe elemanı olarak çalışmaya devam etmiştir. Agrita Tarım’da 2000-2010 yılları arasında Muhasebe Şefi olarak görev almaya başlayan Çetin Çallı, 2010 yılından itibaren de Muhasebe Müdürü olarak görev almaktadır. 2013-2015 yılları arasında Efeler Çiftliği’nde

SÖKTAŞ EKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: 1 Tuzcular Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaköy Mah. Ortaköy Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Söğütözü Cad. No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
1512211197000 Fax: 0212 349 40 90
Egemen Kurumlar V.D. 47 405 8707
Tic. Sic. No: 0478 0836 / 276 011

Muhasebe Müdürlüğü görevi yapmış olup, sonrasında 3 yıl Efeler Çiftliği'ndeki görevine ara verdikten sonra 2018 yılından itibaren tekrar Efeler Çiftliği'nde Muhasebe Müdürü olarak görev yapmaya devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Eyüp Hilmi Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	13.974.172	9,09
	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.005.000	180.412	17,95
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	360.000	6,00
	AgriLab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	9.000	2,00
	Söktaş Dokuma İşletmeleri A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmiyor	-	-	-
	Soktas India Pvt. Ltd. (**)	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmiyor	-	-	-
Muharrem Hilmi Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	11.099.519	7,22

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuşba Köyü / Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 54 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçöy Mah. İstiklal Caddesi Kat: 8
No: 73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 4810537718
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşteriler için: M. Nispetiye Köyü, No: 14
Kat: 8 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 250 00 26 Fax: 0 212 250 00 28
Menkul Değerler V.D. 478 003 8787
Tic. Sic. No: 0478 0038 7670 0014

	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.005.000	181.400	18,05
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	360.000	6,00
	Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	13.500	3,00
	Söktaş Dokuma İşletmeleri A.Ş. (*)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	-	-	-
	Soktas India Pvt. Ltd. (**)	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmiyor	-	-	-
	Koç Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	2.535.898.050	0	0,00
	Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	250.419.200	0	0,00
Muzaffer Turgut Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	Devam Etmekte	153.800.000	0	0,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	354.000	5,90
	Kayhan Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmiyor	1.005.000	146.044	14,53
Yakup Güngör	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	153.800.000	0	0,00
	Çare İç Dış Ticaret ve	Kurucu Ortak	Devam Etmekte			

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AĞRI
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İSTANBUL PORTFOLY MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 351 96 00 Fax: 0212 351 96 01
Sermaye Kurumlar V.D. 478 006 00 67
Tic Sic No: 0179 0036 / 979 0011

	Danışmanlık Ltd. Şti.					
Aydın Özdemir	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Naturpa Tarım Ürünleri ve Gıda Pazarlama Ticaret Ltd. Şti.	Genel Müdür	Devam Etmekte	30.000	24.000	80,00
Leyla Kayhan Elbirlik	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Yönetici	Devam Etmekte	97.619.048	0	0,00
	Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	153.800.000	853.008	0,55
	Agrilab Laboratuvar Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	450.000	4.500	1,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Pay Sahibi	Devam Etmekte	6.000.000	354.000	5,90
	Kayhan Holding A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.005.000	146.044	14,53
Hamdi Erdem	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Genel Müdür	Devam Ediyor	97.619.048	0	0,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	Devam Ediyor	6.000.000	0	0,00
Çetin Çallı	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.	Muhasebe Müdürü	Devam Ediyor	97.619.048	0	0,00
	Agrita Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.	Muhasebe Müdürü	Devam Ediyor	6.000.000	0	0,00

(*) İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 152629 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde "Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşme" yöntemi uygulanarak Söktaş Tekstil bünyesinde birleşmesi işlemi 31.12.2018 tarihinde Söke ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlükleri tarafından tescil edilmiştir.

(*) 29.03.2019 tarihi itibarıyla Hindistan'da kurulu bağlı ortaklık Söktas India Private Limited'in tamamı ödenmiş 1.130.905.530 Hint Rupisi sermayesinin %100'ünü temsil eden Söktaş Tekstil'e ait paylar, Hindistan merkezli Aditya Birla Grubu şirketlerinden Grasim Industries Limited'e, Söktaş India – Hindistan'ın 29.03.2019 itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş mali tabloları üzerinden hesaplanan geçici değere göre 110 milyon TL bedelle satılmış olup, 29.03.2019 tarihi itibarıyla Söktaş Tekstil'in konsolide mali tablolardan çıkarılmıştır.

15.5. Son 5 yılda, ihracımın yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçöy M. Akın Bulvarı Cad.
No: 10-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşitasköy V.D: 9810537718

İNFO
SATIRMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştemel Mevkii Büyükdere Yolu No: 14
Kat: 12 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 360 00 00 - Fax: 0 212 360 00 00
Borsacı Kurumlar V.D: 478 003 078
Serm. No: 0478 0036 787 0011

personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Çarşamba / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi
Ortaklıklar Mah. Değirmentepe Cad. No:14
No: 8-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beliköy V.D: 4810 57718

İNFO
ATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis: 0807003750001000010
Kıyıköy Mah. Değirmentepe Cad. No:14
Kat:8 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 378 00 00 Fax: 0 212 378 00 20
Müşteri İlişkileri V.D: 478 03 4497
Muharref No: 0478 0036 780 0011

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup, yönetim kuruluna ödenen ücretler huzur haklarından oluşurken, diğer üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların tamamı ise ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yönetim; yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve diğer yöneticileri kapsamaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu Üyeleri	120.000	7.500	23.000
Üst Düzey Yöneticiler	888.148	507.051	608.360
Toplam	1.008.148	514.551	631.360

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticileri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Eyüp Hilmi Kayhan	Yönetim Kurulu Başkanı	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Başkanı	(*)	0	0
Muharrem Hilmi Kayhan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	(*)	0	0
Muzaffer Turgut Kayhan	Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0
Yakup Güngör	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak,	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0

SÖKTAŞ TEKSTİL
SÖKTAŞ YATIRIM VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIĞI A.Ş.
Söktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik/AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 54 45

İstanbul Portofiyer Menkul Değerler A.Ş. İNFO
Orakçay Mahallesi, Çarşı Caddesi, No: 19/28/00, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27811, Şirket Sic. No: 27811, Mersis No: 08101012781100000001
Tic. Sic. No: 27811, Şirket Sic. No: 27811, Mersis No: 08101012781100000001

		No:1/5 Germencik/Aydın				
Aydın Özdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Turanlar Mahallesi, Söktaş Sokak, No:1/5 Germencik/Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0	0

(*) İhraççının yönetim kurulu üyeleri 24.05.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında, 2021 mali yılına ait 26.04.2022 tarihli genel kurul tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup, ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketin paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup, yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1/5 Germencik/Aydın
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaçköy Mahallesi Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
No: 8 - Beşiktaş / İstanbul
Beşiktaş V.D: 48 063771

yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirketin faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirketin internet sitesi www.efelerciftligi.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirketin yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirketin internet sitesi www.efelerciftligi.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirketin internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Efeler Çiftliği'nin 05.04.2021 tarihli yönetim Kurulunda Bağış ve Yardım Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Ücretlendirme Politikası ve Bilgilendirme Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu politikalar 26.04.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında da kabul edilmiştir. Söz konusu politikalar Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ YATIRIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Topraklı Köyü Garmencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Ortaklıklar Menkul Değerler Cad.
No 78-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D. 48 0537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsak Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
KATILIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 0818 0006 700 0010

- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." hükmü bulunmaktadır.

Şirketin Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır. Pay sahiplerinin şirket ile ilgili konularda iletişim kurabileceği kişinin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Çetin Çallı	Muhasebe Müdürü	Lisans	-	Turanlar Mah., Söktaş Sok., No:1/5, Germencik/Aydın	cetin.calli@efelerciftligi.com.tr	(0256) 569 11 69	(0256) 569 11 71

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin finansal tablo dönem sonları itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Personel Sayısı	129	110	114

Şirketin 2019 yılında 114 olan personel sayısı 2020 yılında 110'a gerilemiş olup, 2021 yılında ise 129'a yükselmiş olup, Şirketin artan iş hacmine bağlı olarak personel sayısında da 2021 yılı

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Çakırcıoğlu Cad.
No:3-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271100
Büş. Sic. No: 271100
Tic. Sic. No: 271100
Büş. Sic. No: 271100

INFO
EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

itibarıyla artış görülmüştür.

Şirketin personellerinin beyaz ve mavi yaka personeller bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Beyaz Yakalı	19	14,7	12	10,9	13	11,4
Mavi Yakalı	110	85,3	98	89,1	101	88,6
Toplam	129	100,0	110	100,0	114	100,0

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Ege Bölgesi	120	93,0	103	93,6	107	93,9
Marmara Bölgesi	9	7,0	7	6,4	7	6,1
Toplam	129	100,0	110	100,0	114	100,0

Şirketin personellerinin görev alanları bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Hayvancılık	101	78,3	91	82,7	94	82,5
Pazarlama	9	7,0	7	6,4	7	6,1
İdari İşler	19	14,7	12	10,9	13	11,4
Toplam	129	100,0	110	100,0	114	100,0

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı		
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	26.04.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı	Son Durum (07.03.2022)

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİCİLERİN
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARICILIK VE HAYVANCILIK A.Ş. 126
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Draköy Mah. D. No: 11/1
No 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810 37718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kutupaya Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 00
Bilgi İşleri Kurumları V.D: 478 002 61 87
Merkezi No: 0 478 0036 76 0 00 71

Yatırım Fonu'nun kurucusu olan İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Efeler Çiftliği'nin 26.04.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (07.03.2022)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. (*)	0,00	0,00	9.446.544,00	66,60
Hasan Turgay Ozaner	3.313.737,00	23,36	1.056.132,00	7,45
Tufan Deriner	2.707.796,00	19,09	1.056.133,00	7,45
Alpaslan Ensari	2.702.116,00	19,05	1.056.132,00	7,45
Polis Bakım ve Yardım Sandığı	943.236,00	6,65	943.236,00	6,65
Lütfi Emre Cezayirli	0,00	0,00	355.043,00	2,50
Mehmet Fevzi Çelebi	270.780,00	1,91	270.780,00	1,91
Global Yatırım Holding A.Ş.	3.772.944,00	26,60	0,00	0,00
Atıf Cezayirli	473.391,00	3,34	0,00	0,00
Toplam	14.184.000	100,00	14.184.000	100,00

(*) Söz konusu şirketin sermayesinin tamamı Global Yatırım Holding A.Ş.'ye ait olup, Global Yatırım Holding'in ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibidir:

Global Yatırım Holding A.Ş. Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Efeler Çiftliği'nin 26.04.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (07.03.2022)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
VTB Bank (Europe) SE	0,00	0,00	92.621.796,00	14,25
Turkcom Turizm Enerji İnşaat Gıda Yatırımları A.Ş. (*)	52.305.154,00	16,05	66.398.332,05	10,22
Mehmet Kutman	28.373.156,95	8,71	34.341.472,81	5,28
Diğer	143.383.131,98	44,00	456.638.399,14	70,25
Centrius Holdings Malta Limited	101.826.967,00	31,25	0,00	0,00
Toplam	325.888.409,93	100,00	650.000.000	100,00

(*) Söz konusu şirketin sermayesinin tamamı Mehmet Kutman'a aittir.

Bu kapsamda Şirketin dolaylı ortaklık yapısı ise aşağıdaki gibi oluşmaktadır:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı				
	Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	26.04.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (07.03.2022)
(TL)			(%)	(TL)	(%)
Eyüp Hilmi Kayhan	-	9.851.302	10,09	10.973.957	11,24
Muharrem Hilmi Kayhan	-	9.916.281	10,16	9.460.603	9,69
Leyla Kayhan Elbirlık	-	2.852.273	2,92	2.852.273	2,92
Muzaffer Turgut Kayhan	-	2.852.273	2,92	2.852.273	2,92
Zeynep Kayhan Kantarlı	-	2.842.626	2,91	2.842.625	2,91
Yaşar Baran Kayhan	-	2.842.626	2,91	2.842.625	2,91

SÖKTA TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ YATIRIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No: 1 Tuzluca Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortağın Adı Soyadı / Unvanı
No: 714 Blok: 2 - 34000 ANKARA
Başkanlık: 0312 225 00 18 - 0312 225 00 29
MERSİ No: 0475 6000 2800 0011

Mehmet Kutman	-	1.028.547	1,05	1.612.191	1,65
VTB Bank (Europe) SE	-	0	0,00	1.482.274	1,52
Hasan Turğay Ozaner	-	3.649.000	3,74	1.162.985	1,19
Tufan Deriner	-	2.981.754	3,05	1.162.986	1,19
Alpaslan Ensari	-	2.975.499	3,05	1.162.985	1,19
Polis Bakım ve Yardım Sandığı	-	1.038.667	1,06	1.038.667	1,06
Lütfi Emre Cezayirli	-	0	0,00	390.964	0,40
Serap Kayhan	-	585.907	0,60	585.907	0,60
Berna Kayhan	-	585.907	0,60	585.907	0,60
Mehmet Fevzi Çelebi	-	298.176	0,31	298.176	0,31
Atıf Cezayirli	-	521.286	0,53	0	0,00
Centrius Holdings Malta Limited	-	1.298.166	1,33	0	0,00
Arife Seyda Kayhan	-	7.671.721	7,86	0	0,00
Diğer (Global Yatırım Holding Halka Açık Kısım)	-	1.827.954	1,87	7.307.820	7,49
Diğer (Söktaş Halka Açık Kısım)	-	41.999.084	43,02	49.003.828	50,20
TOPLAM	-	97.619.048,00	100,00	97.619.048,00	100,00

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların diğer ortaklardan farklı oy hakları bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
	Nama	Yoktur.	1,00	97.619.048	100,00
Toplam				97.619.048	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine Söktaş Tekstil sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden almaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat

SÖKTAŞ TEKSTİL
SARAYI VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuzla Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Portakal Sokakı No: 14
Orta Köy M. Caddesi No: 9 Beşiktaş / İstanbul
No: 34100 İstanbul / Türkiye
Belge No: 4/105377/3

hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve şirket esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup, Şirket payları Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir. Bununla birlikte İhraççının paylarının borsada işlem görmesini takiben, Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması ve Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca belirlenen süre içerisinde Yönetim Kurulunda en az iki bağımsız yönetim kurulu üyesi bulundurma hükmüne uyum sağlayacak olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek dolaylı tedbirler arasında sayılabileceği düşünülmektedir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan ile yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan kardeştir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirketin İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkisi
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nihai ortağı Kayhan ailesi olup, Agrita Tarım'dan hayvancılık faaliyetlerinde kullanmak üzere yem satın alınmaktadır.
Agrilab Laboratuvar İşletmeleri A.Ş.	Nihai ortağı Kayhan ailesi olup, Agrilab'dan yem analizi hizmetleri alınmaktadır.
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Efeler Çiftliği'nin sermayesinin %84'üne karşılık gelen payların sahibidir.
Eyüp Hilmi Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkanıdır.
Muharrem Hilmi Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkan vekilidir.
Leyla Kayhan Elbirlik	Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan'ın kızıdır.
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Nihai ortağı Kayhan ailesi olup, Kayhan Ziraat'ten hayvancılık faaliyetlerinde kullanmak üzere yem satın alınmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 11 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Cıta Köyü Mahallesi Çarşı Cad.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 46 175 37718

ŞATIRIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Cıvıyıköy Yolu No: 14
Kat: 8. Me. Cıvıyıköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 26 00 26 Fax: 0 212 26 00 26
Menkul Değerler V.D: 478 05 678 7
Tic. Sic. No: 0478 0038 / 826 0017

Arife Seyda Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan'ın annesidir.
Vecdet Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan'ın amcasıdır.
Yaşar Baran Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan'ın oğludur.
Zeynep Kayhan Kantaşı	Şirketin yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan'ın kızıdır.
Kemal Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Muharrem Hilmi Kayhan'ın amcasının oğludur.
Muzaffer Turgut Kayhan	Şirketin yönetim kurulu başkanı Eyüp Hilmi Kayhan'ın oğludur.
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	Kayhan ailesi akrabalarına ait şirket olup, hayvancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere yem satın alınmaktadır
Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirketin sermayesinin %84'üne karşılık gelen payların sahibi olan Söktaş Tekstil'in %40 oranında pay sahibi olduğu üst kalite ve kişiye özel gömlek üretimi yapan şirkettir.

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almakta olup, Şirketin Söktaş Tekstil'e olan kısa vadeli ticari borçları, insan kaynakları, mali işler ve idare gibi hizmet alımlarından, Agrita Tarım'a olan kısa vadeli ticari borçları yem alımlarından ve Agrilab'a olan kısa vadeli ticari borçları veteriner teşhis laboratuvar hizmeti analizi bedellerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.184.621	13.305.722	6.708.088
Agrilab Laboratuvar İşletmeleri A.Ş.	438.144	150.840	599.579
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	1.733.395
Muharrem Hilmi Kayhan	113.394	438.561	6.069
Eyüp Hilmi Kayhan	2.889	42.707	11.452
Leyla Kayhan Elbirlik	73	0	0
Toplam	12.739.121	13.937.830	9.058.583

Şirketin ilişkili taraflara kısa ve uzun vadeli diğer borçları aşağıda yer almakta olup, ticari olmayan işlemlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	246.755	235.936	3.970.079
Toplam	246.755	235.936	3.970.079

İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	58.049	58.049	0
Toplam	58.049	58.049	0

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş San. No: 7 Tarım Koyu Germencik
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portofin Menkul Değerler A.Ş.
Kustan, Mas. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
No: 8-4 Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 259 26 00 Fax: 0212 259 26 20
E-posta: info@portofin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7873 0011

Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil'e olan 12,1 milyon TL'lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği'ne devredilen kredi borçlarının anapara ve faizinden ve Söktaş Tekstil'in Efeler Çiftliği'ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. 2021 yılındaki kısa vadeli borçlar ise Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği'ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL'lik kısa vadeli finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.138	266.682	14.422.625
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	12.073.072
Toplam	11.960.138	266.682	26.495.697

Şirketin ilişkili taraflara olan ürün satışlarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Agrita Tarım'a yapılan satışlar, yem hammaddesi satışlarından oluşmaktadır. Kayhan ailesi üyelerine yapılan ürün satışları ise, süt satışlarından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Ürün Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.891.394	700.269	510.478
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28.017	48.373	5.596
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	23.324	17.174
Muharrem Hilmi Kayhan	0	3.126	2.469
Eyüp Hilmi Kayhan	0	1.383	0
Arife Seyda Kayhan	0	722	960
Vecdet Kayhan	0	518	0
Toplam	10.919.411	777.715	536.677

Şirketin ilişkili taraflardan olan mal alımlarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Agrita Tarım ve Kayhan Ailesi üyelerinden hayvancılık faaliyetlerinde kullanmak üzere yem satın almaktadır.

İlişkili Taraflardan Mal Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	78.489.095	49.988.230	38.640.924
Eyüp Hilmi Kayhan	0	1.058.048	27.736
Muharrem Hilmi Kayhan	148.000	700.868	43.000
Arife Seyda Kayhan	0	84.831	0
Leyla Kayhan Elbirlik	0	232.223	0
Yaşar Baran Kayhan	0	232.223	0
Zeynep Kayhan Kantaşı	0	232.223	0
Kemal Kayhan	0	0	4.540
Muzaffer Kayhan	0	0	4.540
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	140.850	0	0

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1, Tuzlar Köyü Germencik/AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Orhan Öy Mah. D. No: 10, Kat: 10
No: 1-4 Beşiktaş/İSTANBUL
Beliktaş V.D: 3610 37718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanununa Tabii Kurumlar
Kıbrıs Cd. No: 14, Kat: 10, Beşiktaş/İSTANBUL
0212 333 15 25 00 Fax: 0212 333 15 26
0212 333 15 25 00 Kurumlar V.D: 471 003 6787
Tic. Sic. No: 0478 0036 7670 60/11

Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.125	0	0
Toplam	78.779.070	52.528.646	38.720.740

Şirketin ilişkili taraflardan olan hizmet alımlarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Söktaş Tekstil'den olan hizmet alımları, insan kaynakları, mali işler ve idare gibi hizmetlerden, Agrilab'dan hizmet alımları ise veteriner teşhis laboratuvar hizmeti analizinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	756.813	908.785	2.363.826
Agrilab Laboratuvar İşletmeleri A.Ş.	1.300.666	564.215	946.384
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	81.742
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	0	95.094	0
Toplam	2.057.479	1.568.094	3.391.952

İlişkili taraflara yönelik finansal giderler, Söktaş Tekstil'in finansal kuruluşlardan aldığı ve aynı koşullarda Şirkete devrettiği kısa ve uzun vadeli kredilerin faiz giderlerinden ve Söktaş Tekstil'e olan ticari olmayan borçları üzerinden piyasa koşulları dikkate alınarak hesaplanan faiz giderlerinden oluşmaktadır. Şirket, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen tutarlar ile Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Şirkete devredilen kredi borçları ve diğer borçlarında kapama yapmıştır.

İlişkili Taraflara Yönelik Finansal Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	512.350	1.808.568	2.857.296
Toplam	512.350	1.808.568	2.857.296

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup, yönetim kuruluna ödenen ücretler huzur haklarından oluşurken, diğer üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların tamamı ise ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yönetim; yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve diğer yöneticileri kapsamaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Yönetim Kurulu Üyeleri	120.000	7.500	23.000
Üst Düzey Yöneticiler	888.148	507.051	608.360
Toplam	1.008.148	514.551	631.360

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Şirket aktifinde yer alan araçlar için rehin bilgileri aşağıda yer almakta olup, 2021 ve 2020 yıllarında verilen 1.443.567 TL tutarındaki rehin, Söktaş Tekstil adına SGK'ya verilen rehinlerden oluşmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİFTLİĞİ TARIMI VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Çarşılar BAYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Çarşı No: 14
Çat B. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270931 / Şirket Sic. No: 270931 / Mersis No: 3479003878700001
Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi No: 4 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270931 / Şirket Sic. No: 270931 / Mersis No: 3479003878700001
Beyoğlu Mah. No: 4 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270931 / Şirket Sic. No: 270931 / Mersis No: 3479003878700001

Tür	Rehin Verilen Kurum	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
		Rehinli, Araç Maliyet Tutarı	Rehinli, Araç Maliyet Tutarı	Rehinli, Araç Maliyet Tutarı
İş Makinesi	SGK, İlişkili Şirketler (*)	1.743.475	1.743.475	1.743.475
Toplam		1.743.475	1.743.475	1.743.475

Bununla birlikte Şirket lehine farklı kurumlar tarafından verilen teminatlar ise aşağıdaki gibi olup, Şirketin kullandığı uzun vadeli kredinin teminatı için Söktaş Tekstil tarafından finansal kuruluşlara verilen garanti toplamı 44.850.000 TL (31.12.2020: 44.850.000 TL; 31.12.2019: 44.850.000 TL) olup, herhangi bir şekilde teminat verilmiş olan kredilerin 31.12.2021 tarihi itibarıyla bakiyesi 15.642.857 TL'dir (31.12.2020: 15.642.857 TL, 31.12.2019: 29.571.429 TL)

Alınan Teminatlar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Alınan Garantiler (*)	44.850.000	44.850.000	44.850.000
Toplam	44.850.000	44.850.000	44.850.000

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Şirketin ilişkili taraflardan olan hizmet alımlarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Söktaş Tekstil'den olan hizmet alımları, insan kaynakları, mali işler ve idare gibi hizmetlerden, Agrilab'dan hizmet alımları ise veteriner teşhis laboratuvar hizmeti analizinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	756.813	908.785	2.363.826
Agrilab Laboratuvar İşletmeleri A.Ş.	1.300.666	564.215	946.384
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	81.742
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	0	95.094	0
Toplam	2.057.479	1.568.094	3.391.952

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Şirketin 2019 yılı itibarıyla, Söktaş Tekstil'e olan 12,1 milyon TL'lik uzun vadeli borçları ile birlikte 14,4 milyon TL tutarındaki kısa vadeli borçları; Söktaş Tekstil tarafından çeşitli finansal kuruluşlardan sağlanıp aynı koşullarda Efeler Çiftliği'ne devredilen kredi borçlarının anapara ve faizinden ve Söktaş Tekstil'in Efeler Çiftliği'ne sağladığı diğer kısa vadeli fonlamalardan oluşmakta olup, Efeler Çiftliği, 2020 yılı içerisinde yapılan bedelli sermaye artırımından elde edilen fon ile söz konusu finansal borçlarda kapama yapmıştır. 2021 yılındaki kısa vadeli borçlar ise Söktaş Tekstil tarafından işletme sermayesi için Efeler Çiftliği'ne sağlanan fon ve faizinden oluşan 12,0 milyon TL'lik kısa vadeli finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflara Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)			
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11.960.138	266.682	14.422.625
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)			

ŞÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Etiler Köyü Maltepe
No: 14-4 Beşiktaş
4810537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Yolu No: 14
Meşeliköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 350 00 00 Fax: 0212 350 00 00
E-Posta: info@yati.com.tr
Tic. Sic. No: 0478000007800017

Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	12.073.072
Toplam	11.960.138	266.682	26.495.697

İlişkili taraflara yönelik finansal giderler, Söktaş Tekstil'in finansal kuruluşlardan aldığı ve aynı koşullarda Şirkete devrettiği kısa ve uzun vadeli kredilerin faiz giderlerinden ve Söktaş Tekstil'e olan ticari olmayan borçları üzerinden piyasa koşulları dikkate alınarak hesaplanan faiz giderlerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflara Yönelik Finansal Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	512.350	1.808.568	2.857.296
Toplam	512.350	1.808.568	2.857.296

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,
Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri
Yoktur.

f) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;
Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflara Ürün Satışları	10.919.411	777.715	536.677
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.891.394	700.269	510.478
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28.017	48.373	5.596
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	23.324	17.174
Muharrem Hilmi Kayhan	0	3.126	2.469
Eyüp Hilmi Kayhan	0	1.383	0
Arife Seyda Kayhan	0	722	960
Vecdet Kayhan	0	518	0
Toplam	10.919.411	777.715	536.677
Hasılat	114.062.545	78.909.858	63.027.809
İlişkili Taraflardan Gelirler/Hasılat	9,57%	0,99%	0,85%

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlerinden olan 10.919.411 TL'lik (31.12.2020: 777.715 TL, 31.12.2019: 536.677 TL) gelirin Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla hasılat tutarı olan 114.062.545 TL'nin (31.12.2020: 78.909.858 TL, 31.12.2019: 63.027.809 TL) içerisindeki payı %9,57'dir (31.12.2020: %0,99, 31.12.2019: %0,85).

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 135
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşatıcı Sokağı, İdman Yolu No:14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275182
Kuruluş Tarihi: 02.12.2007
Sermaye: 100.000.000 TL
Mersis No: 0476 0036 7874 0001 1

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin gelirlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflardan Mal Alımları	78.779.070	52.528.646	38.720.740
Agrita Tarım Gıda ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	78.489.095	49.988.230	38.640.924
Eyüp Hilmi Kayhan	0	1.058.048	27.736
Muharrem Hilmi Kayhan	148.000	700.868	43.000
Arife Seyda Kayhan	0	84.831	0
Leyla Kayhan Elbirlik	0	232.223	0
Yaşar Baran Kayhan	0	232.223	0
Zeynep Kayhan Kantaşı	0	232.223	0
Kemal Kayhan	0	0	4.540
Muzaffer Kayhan	0	0	4.540
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	140.850	0	0
Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.125	0	0
İlişkili Taraflardan Hizmet Alımları	2.057.479	1.568.094	3.391.952
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	756.813	908.785	2.363.826
Agrilab Laboratuar İşletmeleri A.Ş.	1.300.666	564.215	946.384
Kayhan Ziraat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	0	81.742
Kemer Ziraat ve Ticaret A.Ş.	0	95.094	0
İlişkili Taraflara Yönelik Finansal Giderler	512.350	1.808.568	2.857.296
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	512.350	1.808.568	2.857.296
Toplam	81.348.899	55.905.308	44.969.988
Satışların Maliyeti	90.561.866	73.593.359	62.771.983
İlişkili Taraflara Giderler / Satışların Maliyeti	89,83%	75,97%	71,64%

Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla ilişkili taraf şirketlere olan 81.348.899 TL'lik (31.12.2020: 55.905.308 TL, 31.12.2019: 44.969.988 TL) giderlerinin Şirketin 31.12.2021 dönemi itibarıyla satışların maliyeti tutarı olan 90.561.866 TL'nin (31.12.2020: 73.593.359 TL, 31.12.2019: 62.771.983 TL) içerisindeki payı %89,83'tür. (31.12.2020: %75,97, 31.12.2019: %71,64)

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 97.619.048 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 97.619.048 adet paydan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 450.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tuzanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kırsal Çiftlikler ve Hayvancılık Yatırımları Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Söğütözü Sok. No: 14
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mers: 08100012700000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mers: 08100012700000000000
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mers: 08100012700000000000

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
62.082.735	82.000.000	0	19.917.265	Yoktur	Artırılan sermayenin tamamı Şirketin tek pay sahibi olan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin şirketten olan nakit karşılığı alacaklarından karşılanmıştır.	27.03.2020	31.03.2020	10.04.2020	10056
82.000.000	97.619.048	0	15.619.048	Yoktur	Tamamı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından karşılanmıştır. (*)	20.10.2020	20.10.2021	28.10.2021	7222

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFER CİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 7 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Mah. Etiler Köyü
No:75 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşirîş No: 4815537716
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Mah. Grandhyatt Köyü No:14
Kat:8 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279946 Şirket Sic. No: 279946
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 93 0179
Ticaret Sic. No: 0478 0004 780 0117

(*) Şirket, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) ve Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi 13.10.2020 itibarıyla imzalanmış olup, sözleşme çerçevesinde; Söktaş Tekstil'nin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin 20.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Alınan Genel Kurul Kararı aynı gün Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuş ve söz konusu husus 20.10.2020 tarih ve 10191 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sözleşme koşulları kapsamında; 16.780.952 TL tutarındaki kısım emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısım da sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam 32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiştir. Sermaye artışı sonrasında İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Efeler Çiftliği sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söktaş Tekstil'in sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'ndeki pay oranı ise %84'e gerilemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirketin Esas Sözleşmesi (Ek/2) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirketin internet adresi www.efelerciftligi.com.tr'de yer almaktadır.

Şirketin amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirketin yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7., "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik/AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçay M. Ç. Caddesi No: 18-4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D 34700537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926 Şişli Etiler Kurumlar V.D. 47090000000001
Mersis No: 0878 0008 7501 0001

Şirketin genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 15. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, tarım ve hayvancılık faaliyetleri ile ilgili ürünlerin üretimi, ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak, tarım ve hayvancılık faaliyeti sonucunda elde edilecek olan ürünleri işlemek, işlenmiş ürünlerin ticareti, ithalatı ve ihracatını yapmak faaliyetleri, Şirketin ana faaliyet alanlarını oluşturmaktadır. Şirket, mevcut durum itibarıyla temel olarak çiğ süt hayvancılığı faaliyeti ile iştigal etmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Genel Kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi hükümleri uygulanır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER İLİÇİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Taranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Orduyolu M...
No: 7... B...
Beşik...
487 537718

İNFO
SATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Sicil No: 14
19 26 00 - Şişli / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 272992
Ticaret Sicil No: 447899
Ticaret Sicil No: 447899

Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesine göre; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerinin geçerli olabilmesi için, bunların Şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirketin işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. Yönetim ve temsil görevlerinin anılan şekilde paylaştırılmasında Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile Yönetim Kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Bu şekilde tayin olunan üye ve müdürlerin yetkileri Yönetim Kurulu tarafından her zaman kaldırılabilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetimin kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devredilmesi, Yönetim Kurulu'nun düzenleyeceği iç yönergeye göre gerçekleştirilir. Temsile

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

MEFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sokak No: 11
Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orduyolu Mahallesi
No: 11 - Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481 233 77 18

INFO

yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülediğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374 ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu 367'nci maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesine göre; Yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyeler, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçerler.

Yönetim Kurulu toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen düzenli aralıklarla yapılır.

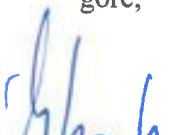
Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.


Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

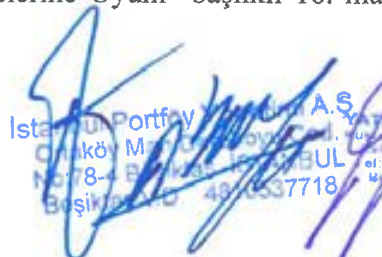
Yönetim Kurulu Şirket merkezinde veya Türkiye'nin herhangi bir şehrinde toplanabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziken ya da elektronik ortamda yapılabilir. Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre;


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ


EPELE ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 549 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45


Istanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Cankaya Mh. Çarşı Sk. No: 14
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş / İstanbul
48 6537718
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yükseköğretim Bakanlığı
Mecidiyeköy T.Ş. No: 14
Cankaya Mh. Çarşı Sk. No: 14
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 318 08 80 Fax: 0 212 318 08 28
Müşteri Hizmetleri V.U. Bilgi Merkezi
Ticaret Sicil No: 264660 ve 264661

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Şirket Esas Sözleşmesine aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirketin çıkarılmış sermayesi 97.619.048 Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 Türk Lirası nominal değerinde toplam 97.619.048 adet paya bölünmüştür.

Sermayeyi temsil eden paylar nama yazılı olup, bu paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket paylarında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesine göre;

A) Toplantıya Davet

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 / Ulucinar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
No: 78-4 Beşiktaş / İstanbul
Beliştaş V.D: 48 3637718
Mersis No: 0478 0036 190 0011

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirketin faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

B) Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

C) Oy Hakkı

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

D) Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ BİNA VE HAYVANÇILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 45

İstanbul Portföy Menkul Değerler A.Ş.
Orta Mah. No: 14
No: 8 - Beşiktaş - İstanbul
Beşiktaş 34399 537
Menkul Değerler A.Ş.
Mecidiyeköy Yolu No: 14
8. Kat - Beşiktaş - İstanbul
0212 2828 00 Fax: 0212 2828 28
Kurumlar V.D. 478 03 487
Muhür No: 0478 0096 / 87 0011

E) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

F) Bakanlık Temsilcisi

Şirketin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Ticaret Bakanlığını temsilen Bakanlık Temsilcisinin görevlendirilmesinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının en önemli gelir kaynağını çiğ süt satışı oluşturmakta olup, mevcut durumda Teksüt Süt Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Pınar Süt Mamulleri Sanayi A.Ş. ve Rella Gıda Sanayi Ticaret A.Ş ile "çiğ süt satım" anlaşması bulunmaktadır. Her yıl düzenli olarak yenilenen ve en son 01.01.2022 itibarıyla başlayan ve 1 yıl süreyle geçerli olan anlaşmalara göre İhraççı, toplamda belli bir kalitedeki, günlük ortalama 78.000 litre çiğ sütü, bahsedilen süt alıcısı şirketlere tedarik etme taahhüdünde bulunmuştur. İlgili çiğ süt satım anlaşmalarının herhangi bir sebeple geçerliliğini yitirmesi halinde, farklı bir süt alıcısı ile sözleşme yapılabilecektir. Bununla birlikte, Şirketin beslemekte bulunduğu hayvanlar kapsamında akdedilen yem tedarik sözleşmeleri de bulunmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFEVER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Menkul Değerler A.Ş.
Ortaköy Menkul Değerler A.Ş.
No:78-4 Beştaş / SÖKTAŞ
Beşiktaş V.D: 537 18

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusadilim Menkul Değerler A.Ş. No:14
Kat:502 Marmaris Köyü - 34810 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900 / Mersis No: 34710002500001000000

İhraççının arazisine üst hakkı tesis edilmesi ile başka bir şirket tarafından yatırımı yapılan ve işletilen, çiftliğe entegre 4,8 MW kapasiteli biyogaz tesisi ile çevre dostu atık bertarafı ve geri kazanımı gerçekleştirilmektedir. Atık bertarafı ve kaynak kullanımı sözleşmesine bağlı olarak 12.03.2012 tarihinde 15 yıl süreli üst hakkı kullanım sözleşmesi imzalanmıştır.

Bununla birlikte, Şirket, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) ve Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi 13.10.2020 itibarıyla imzalanmış olup, sözleşme çerçevesinde; Söktaş Tekstil'nin yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin, 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin 20.10.2020 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. Alınan Genel Kurul Kararı aynı gün Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuş ve söz konusu husus 20.10.2020 tarih ve 10191 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sözleşme koşulları kapsamında; 16.780.952 TL tutarındaki kısım emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısım da sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam 32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiştir. Sermaye artışı sonrasında İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Efeler Çiftliği sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söktaş Tekstil'in sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'ndeki pay oranı ise %84'e gerilemiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 www.efelerciftligi.com.tr adresinde ve Ek/1'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Metin Etkin
Adresi	Spine Tower, Büyükdere Cad., 59. Sok., No:243, Kat: 25-26, Maslak, Sarıyer/İstanbul
Telefon	(0212) 285 01 50
Faks	(0212) 285 03 40

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaözü Mah. Caddesi No: 4
No: 33-4 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Sokağı V.D. No: 4877 718
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı ve İzlenim Altında
Ticaret Sicil No: 274976/03000001
MERSİ No: 0875 0070 718 0001

İnternet Adresi	www.gureli.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Baker Tilly

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket' in 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımını konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

SÖKTAS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER OTULUĞU TİCARET VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sk. No: 1 Tranlar Koyu Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portofolyo Denetimi A.Ş.
Ortak Yönetim Kurulu Cad.
No: 84 Etiler - BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Beitinyo: 5510537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kato: 2009/2010 İdare Yolu No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 26000 Fax: 0212 218 78 28
Mersis No: 0478 0036 7870 0018

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde

SÖK TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELE ÇİFTLİĞİ TURİZM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğüş Sk. No: 1 Tuzla / Kocaeli / GERMENCİK / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklık Mah. Ortaklık Bulvarı
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beliktaş V.D: 4810 37718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 1
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
V.D. No: 270900/00000001

önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda İhraççının finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır.

Şirketin taraf olduğu davalar, icra takipleri ile arabuluculuk süreçlerine dair detaylı bilgiler Ek/5'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nun eklerinde detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 34.600.000 TL olup, 17.380.952 TL'lik kısmı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 97.619.048 TL'den 115.000.000 TL'ye artırılabacak, kalan 17.219.048 TL nominal değerli kısım ise İhraççının mevcut ortakları tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, 17.219.048 TL nominal değerli payların 7.809.524 TL nominal değerli kısmı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve 9.409.524 TL nominal değerli kısmı Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	34.600.000	1,00	34.600.000	30,09
				TOPLAM	34.600.000	

İhraç edilecek 34.600.000 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 115.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %30,09 olacaktır.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydedilecektir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirketin çıkarılmış sermayesi 97.619.048 Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 Türk Lirası nominal değerinde toplam 97.619.048 adet paya bölünmüştür.

Sermayeyi temsil eden paylar nama yazılı olup, bu paylar kaydedilme esasları çerçevesinde

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mahallesi
No: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
E-posta: info@isportfoy.com.tr
Etiler V.D: 3310537718

İYFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusulu Mahallesi, Beşiktaş Köyü, İstanbul
K: 9 M: 212 P: 28 00 Fax: 0212 349 11 28
E-posta: info@iyfo.com.tr
Mecidiyeköy Kurumlar V.D: 478 053 717
Mecidiyeköy V.D: 3310537718

kayden izlenir. Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	17.380.952	1,00	17.380.952	15,11
				TOPLAM	17.380.952	

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek 17.380.952 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 115.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %15,11 olacaktır.

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	17.219.048	1,00	17.219.048	14,97
				TOPLAM	17.219.048	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 17.219.048 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 115.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %14,97 olacaktır.

Halka Arz Eden Ortaklar

No	Ortağın Adı, Soyadı/Unvanı	Halka Arzı Yapılacak Payların Nominal Tutarı (TL)	Ortak Satışı Yapılacak Payların Halka Arz Sonrası Şirket Sermayesindeki Payı Oranı (%)
1	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.	9.409.524	8,18
2	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	7.809.524	6,79

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söktaş Sanayi Parkı Tarım Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 50 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaç Mah. D. No: 10/10 Cad. Kurumlar Bakanlığı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 14
No: 7 Beşiktaş - İSTANBUL 021 251 19 28 00 Fax: 021 251 19 28 00
E-Posta: info@istanbulportfoy.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

Şirketin payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, Kar Payı Tebliği (II-19.1), TTK md. 519):

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

6362 sayılı SPKn.'nun 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve Esas Sözleşme'de pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabılır dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabılır dönem karından düşük olanı "net dağıtılabılır dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket mevcut durum itibarıyla ana sözleşmesinin 13. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına Genel Kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

b) Zamanaşımı:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 17/1 - Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklıy Mah. / Beşiktaş / İSTANBUL
No: 78 4 Beşiktaş - İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 48 103 57 18

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Kıbrıs Caddesi No: 14
Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27498
MERSİ No: 084700368780011

Yoktur.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürele uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15. maddesine göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİMLİĞİ YATIRIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Beşiköy Mah. Etiler Yolu No: 1
Nispetiye / Beşiktaş / İSTANBUL
Eeşleşme No: 810537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. 192. Sokak No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274900 / Mersis No: 08030012500000000001
Muhür No: 0478 0006 28 0011

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınmaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1), VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı

SÖNTAŞ TEKSTİL
SANATİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFESLER OYUNCAK VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü S. No: 1 Tiranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portakal Çiğdemli A.Ş.
Oranly M. D. Çiğdemli Cad.
No: 7/4 Beşiktaş / İSTANBUL
Besleniş V.D: 10537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü S. No: 1 Tiranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 Fax: 0 256 569 11 71
Sermaye Piyasası Kurumu V. D. 478 000000
Mersis No: 0828 0030 2810 001

kalmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19, Pay Tebliği (VII-128.1)):

SPKn.'nun 19. maddesi uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 17. maddesine göre;

Şirketin sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas S.Ş. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaklıkların Menkul Değerleri Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
No:75-Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 48 0537718
Mercek No: 0478 0026 710 011

avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sık.14. Tiranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Ortak Yatırım A.Ş. SATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaöğ. M. Değ. 007 Cad. Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat Kat: 5. Kat
No: 8- B. t. 5. BUL. el: 0212 211 00 00 fax: 0212 211 00 00
Bel: 0212 211 00 00 4810037718
Mersis No: 0818 0006 281 0011

onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı (TTK md. 485):

Şirketin mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas sözleşmede aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER İFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sokak No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Özy Mahallesi
No:7 -4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4810 57718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustas Mahallesi İncekoy Yolu No:14
Kat: 9 Maslak - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 333 00 00 Fax: 0 212 333 00 26
Sicil No: 270900 Kurumlar V.D: 478 03 6787
Mersis No: 0478 0036 787 00 0117

kanunen öngörüldüğü hâllerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhâl uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraçının yönetim kurulunun 07.03.2022 tarih ve 2022/03 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Şirketin 450.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 97.619.048 TL olan çıkarılmış sermayesinin 17.380.952 TL nakden artışla 115.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 17.380.952 TL nominal değerli nama yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine, mevcut ortaklardan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 9.409.524 TL nominal değerli ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 7.809.524 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 17.219.048 TL nominal değerli nama yazılı payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine, sermaye artırımını ve ortak satışı kapsamında ihraç edilecek toplam 34.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 34.600.000 adet nama yazılı imtiyazsız payların İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İnfö Yatırım") tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirinden karşılanmasına ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, ihraç edilen payların tamamının satılmaması durumunda, satılmayan payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine, payların halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine ilişkin aracılık hizmetleri için İnfö Yatırım'ın yetkilendirilmesine, aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine ve bu kapsamda gerekli tüm sözleşmelerin imzalanmasına, payların halka arz fiyatının İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak bağımsız fiyat tespit raporu ile tespit edilmesine ve halka arz fiyatının tasarruf sahipleri satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına, söz konusu payların sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle halka arz edilmesine, halka arza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve Ticaret Sicil Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşlara başvuru yapılmasına, ve bunlar nezdinde gerekli her türlü iş ve işlemin Şirketimiz imza sirkülerince yetkilendirilen veya vekil tayin edilen kişiler tarafından gerçekleştirilmesine, söz konusu hususun tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İHRACI YETKİLİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş San. ve Tic. Bölgesi
Söktaş Sok. No: 1 Türaneler Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Oranlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Mahallesi
N: 74-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş Şubesi
0537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mahallesi Büyükdere Yolu No:14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 379 14 00 Fax: 0 212 379 14 20
Muhür Sicil Numarası V.D. 478 003 447
Ticaret Sicil No: 0478 0036 / 870 0011

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan pay için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık, bu payları, pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde,

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

ERFELEK ÇİFTLİK TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü 3. No: Yürümler Köyü Germencik/İSPDİN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy ve Yatırım A.Ş.
Köy M...
8-4 B...
Etiler/Beşiktaş
0537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gölpazarı Mah. Mecidiyeköy Yürümler V.D. No:14
KAT: 8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 212 333 60 00 Fax: 0 212 333 60 28
Muh. Sicil No: 270976/00000001
Tic. Sicil No: 0478 0036 7870/00/1

genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için BİAŞ yönetim kurulunun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir.

BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmektedir.

Bu iki kurum dışında başka makamların onayının alınması gerekmemektedir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen 34.600.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası 115.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %30,09 olacaktır.

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	1	17.380.952 (Sermaye Artırımı)	15,11
-	Nama	Yoktur	1	17.219.048 (Ortak Satışı)	14,97
			TOPLAM	34.600.000	30,09

Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EMER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sıra No: 1
Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Orta Mah.
No: 754 Beşiktaş / İSTANBUL
BİAŞ V.D: 478 007 0717

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustep. Mah. Nispetiye Köyü Cad. No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0 212 370 26 00 Fax: 0 212 370 26 20
Ulusal Ticaret Sicil No: 270907
Ticaret Sicil No: 0478 0036 78/0 0017

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın Nisan ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış Yöntemi ve Başvuru Şekli:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı İfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alım emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payları arz edilen şirket tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sisteme tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ aylık bültenlerinde, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup, dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütas Sok. No: 1 Ürcanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. No: 10
No: 8 - Beşiktaş / İSTANBUL
Bisiklet V.D: 481037718

İFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustupazı Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 11
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 332 00 00 - Fax: 0 212 332 00 00
Müşteri Hizmetleri: 0 800 30 30 30
E-posta: info@ifo.com.tr

Banka	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Şube	Saklama Şubesi
IBAN Numarası	TR33 0006 4000 0010 1650 3983 98

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı, halka arz eden ile yetkili kuruluş arasındaki “Halka Arza Aracılık Sözleşmesi” 07.03.2022 tarihinde imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket, Halka Arz Edenler ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esash olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No: 1 Tuzcular Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9
Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270920 / Kurumlar V.D. 478 006 878 /
Bilgi İşlem No: 0478 0036 7870 0011

- Yetkili Kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı, İhraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirketin mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirketin yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirketin mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkraya hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket, halka arz edenler veya İno Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELE DİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Toranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 669 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz / Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat: 9 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28 00 T-ax: 0212 22 24 20
E-Posta: Kurumlar.V.D.478@infoyag.com.tr
Muh. Sic. No: 0478 0036 78 0 061

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçöy Mah. No: 10 Kat: 10
0578 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 28 00 T-ax: 0212 22 24 20
Muh. Sic. No: 0478 0036 78 0 061

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları 07.03.2022 tarih ve 2022/03 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
SİRKÜLER NO: 164
Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Istanbul Kırtföy Yönetim A.Ş.
Ortaklık İhale Departmanı
No:78- Beşiktaş - İstanbul
Beşiktaş V.D: 718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe V.D: Yeşilköy Yuluğu No:14
Kat: 9 - Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 333 6000 - Fax: 0 212 333 6026
Büyükdere Şubesi V.D: 478 433 3226
E-Posta: info@infoinvest.com.tr
Tic. Sic. No: 0478 0038 / 870 0011

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Eyüp Hilmi Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Muharrem Hilmi Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Muzaffer Turgut Kayhan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Yakup Güngör	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Aydın Özdemir	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Hamdi Erdem	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Başak Erdem	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Çetin Çallı	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Mehmet Serbes	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Zafer Kaplan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Ayşe Bakan	Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.
Muzaffer Turgut Kayhan	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Yaşar Baran Kayhan	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Nihat Fadıl Erten	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Gökçen Yılmaz	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Ebgü Senem Demirkan	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Ozan Kuyumcu	Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nurullah Kanbak	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkçı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Çağatay Ünsal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nusret Çetin	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Elif Çopur	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Burak Çelebi	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Metin Etkin	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Murat Akbaba	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Ulaş Özakay	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Erkan Eren	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Ali Ordulu	Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Meriç Talen	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Fatih Oktay	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Doğukan Durmuş	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Serhat Yıldız	KPMG Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Ahmet Selim Güven	Güven Hukuk Bürosu
Abdullah Yeniusta	Hukuk Bürosu

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Vertföy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Orduköy Mah. ...
No: 8-4 Beşiktaş / SAKAR BUL
Etiler Şişli V.D: 481 537718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Mah. ...
1. Kat: ...
Etiler Şişli V.D: 481 537718
Mersis No: 0478 0026 170 0011

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Port
Orta Köy Ma
No 71-4 B
Beşköy V.D. 10537718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tape M
at: 8-9
Tel: 0212
Boğazi
Merkezi N: 0478 9030 7470 5011

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:
Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:
Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:
Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri yetkili kuruluşlar aracılığıyla öğrenebilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:
Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 3,38 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda İnfö Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğüt Sok. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortadoğru Mah. D. No: 10
No: 8 - Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 4310 37718

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 334 00 00 - Fax: 0 212 334 00 20
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul V.D: 478 036 178 /
Borsist No: 0478 0036 / 870 0011

maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir.

İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 3,38 TL olarak belirlenmiş olup, İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi" ve "Piyasa Çarpanları Analizi" yöntemi kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu Ek/3'te yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Efeler Çiftliği ve halka arz edenler sorumludur.

Farklı değerlendirme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr), İhraççının internet sitesinde (www.efelerciftligi.com.tr) ve Yetkili Kuruluşun (www.infoyatirim.com) internet sitesinde yayımlanacaktır.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığında şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira şirketin elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir. Şirketin ana pay sahipleri halka arz sonrasında

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütas S. No: 1 Tuzcular Köyü Germencik PAZDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Menkul Değerler A.Ş.
No: 7 Beşiktaş İstanbul
Etiler 48 537718
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Müşterilerimiz için: Büyükdere Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 363 6000 Fax: 0 212 363 6026
Müşteri Hizmetleri: 444 4 444
Serm. No: 0478 0036 2570 0011

imtiyazlı paylar ile birlikte mevcut sahip oldukları imtiyazsız paylar çerçevesinde yönetim kontrolünü elde tutmaya devam edebilecektir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:
Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklemi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy-Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından En İyi Gayret Aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, halka arz edenler ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş arasındaki "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" 07.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 34.600.000 TL nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ YATIRIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 T.C. Mecidiyeköy Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi
Orta köy Mah. D...
No: 8-4 B...
Beşiktaş T.C.D... 10537718

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 700 35 00 Fax: 0 212 324 84 26
Cağaloğlu Sarayları V.D 478 093 337
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

25.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Payların halka arzından halka arz eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu pay satışı geliri; Efeler Çiftliği, özkaynak/halka arz geliri, halka arza aracılık eden İno Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

İno Yatırım ile Efeler Çiftliği ve Halka Arz Eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında 07.03.2022 tarihinde Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Halka arz eden ortaklardan Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. 9.409.524 adet İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 7.809.524 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 17.219.048 adet payı halka arz fiyatından satacak, Şirket de sermaye artırımını yoluyla 17.380.952 adet pay ihraç edecektir.

Efeler Çiftliği ile Yetkili Kuruluş arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile Efeler Çiftliği arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yetkili Kuruluşun halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Efeler Çiftliği ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve Efeler Çiftliği arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş., Efeler Çiftliği'ne sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Efeler Çiftliği ile Bağımsız Hukukçu Raporu'nu hazırlayan LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ve Efeler Çiftliği arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri karşılığında danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28.1 numaralı bölümünde belirtilmiştir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş S.Ş. Kat: 17. Kat Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Portföy Yönetimi Yatırım Fonu
No: 81 Belkış 337718

İNO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Maciye Köyü Yolu Cad. No: 14
Kat: 2 Beşiktaş / Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 378 00 00 Fax: 0 212 378 84 28
Bilgi İşlem Birimleri V.D. 47 No: 6787
E-posta No: 0478 0036 / 70 0071

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I- Borsa Görüşü" kısmında yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER GELİTİM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Mah. Akademiye Sok. No:14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 0810000270900001
0212 349 99 00 Fax: 0212 349 99 28
E-posta: Kurumlar.V.D. 478 006 4787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İstanbul Piyasaları Kurumu A.Ş.
Ticaret Sicil No: 270900 / İstanbul
Belgiye No: 4810537718

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

İhraççının mevcut pay sahipleri olan ve aynı zamanda ortak satışı yöntemiyle paylarını halka arz eden Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu adına Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 5 işlem günü süreyle ("Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi") her gün açılış seansında, halka arz fiyatından, İnfö Yatırım aracılığı ile toplamda 3.443.809 adet (Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. için 1.881.905 TL, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu için 1.561.905 TL nominal değerli) günlük geçerli alım emri girecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında kullanılacak azami kaynak, ortak satışı kapsamında elde edilen brüt kaynak kadar olacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler 5 iş günü süreyle sınırlı olup, girilen emirler iptal edilemeyecektir.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı, o gün için Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Halka Arz Edenlerden Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş için 1.881.905 adet, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu için 1.561.905 adet günlük alım emri girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

5 iş günü içinde halka arz fiyatı o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatın üstünde kalıyor ise, toplamda 3.443.809 adet günlük alım emri o gün geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o iş günü için Halka Arz Edenler'in alım emri girme yükümlülüğü yerine getirilir.

Günlük Alım Emri Uygulaması boyunca satın alınan Şirket payları, Borsa İstanbul'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde (5 iş günü) satışı konu olamayacaktır.

Paylarını halka arz eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışı sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tınalar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 59 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İNFÖ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat No: 10
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
Mersis No: 0478 0036 780 000 10000000000
Etiler Mah. Akmerkez 3. Kat No: 10
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
Mersis No: 0478 0036 780 000 10000000000

Söz konusu günlük alım emri taahhüdü kapsamında sisteme girilecek en yüksek fiyat, tasarruf sahiplerinde satış duyurusunda belirtilen halka arz fiyatı olacak olup, söz konusu halka arz fiyatının üzerinde alım yapılmayacaktır. Ancak halka arz fiyatının, Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde o gün Borsa'da geçerli tavan fiyatının üstünde kalması durumunda halka arz fiyatının altındaki fiyatlardan alım yapılması mümkün olabilecektir.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Satışı Yapacak Ortak Unvanı	Adresi	İhraççı veya Selefleri veya Bağlı Ortaklıklarında Son Üç Yıl İçinde Aldığı Görevler
Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.	Cumhuriyet Mahallesi, Akeller Caddesi, No:54, Söke/Aydın	Pay Sahibi
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Dereboyu Caddesi, No:78, Kat:4, Ortaköy, Beşiktaş/İstanbul	Pay Sahibi

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Paylarını halka arz edecek ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun satışa sunduğu paylar aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	Yoktur	17.219.048	1,00	17.219.048	14,97
TOPLAM					17.219.048	

Ortak satışı yoluyla halka arz edilecek 17.219.048 TL nominal değerli nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 115.000.000 TL'lik ihraççı sermayesine oranı %14,97 olacaktır.

Halka arz eden ortaklardan Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. 9.409.524 adet, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu 7.809.524 adet olmak üzere şirket ortakları toplamda 17.219.048 adet payı halka arz edecektir.

Halka arz sonrası ortakların sermaye payı aşağıdaki gibi olacaktır:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	82.000.000	84,00	72.590.476	63,12
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	-	15.619.048	16,00	7.809.524	6,79
Halka Açık Kısım	-	0	0,00	34.600.000	30,09
TOPLAM	-	97.619.048,00	100,00	115.000.000	100,00

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İHRACÇI VE SELEFLERİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARINDA SON ÜÇ YIL İÇİNDE ALDIĞI GÖREVLER
SÖKTAŞ SK. NO: TURANLAR KÖYÜ GERMENCİK / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaklar Mah. D. No: 18 Kat: 8
No: 784 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Boğaziçi / D. No: 18
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sisli Mah. Akmerkez B Blok Kat: 8
No: 123 34567890 İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274987 Ser. No: 274987

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççının 07.03.2022 tarih ve 2022/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

İhraççının paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılmasına ya da bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmamasına,

(iii) Bu süre boyunca şirket tarafından yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklamada bulunulmamasına ve

(iv) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine oy birliği ile karar vermiş olup, bu konuda 07.03.2022 tarihli taahhüt verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin mevcut pay sahiplerinden Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; halka arz edilen paylar hariç olmak üzere sahip olduğu payları, şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren, payların borsa fiyatından bağımsız olarak 6 ay süreyle hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ayrıca paylarını halka arz eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, aynı zamanda geri alım emri taahhüdü kapsamında pay alınması halinde, alınan payların 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altında satışa sunulmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları (halka arz edilenler hariç), şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatının altında bir fiyattan Borsa'da satamayacak, bahsi geçen payların Borsa dışında mevzuat hükümlerine uygun olarak satılması halinde, borsa dışında satılan payları alanların da sınırlamaya tabi olduğu hususunu ilgili kişilere de bildirecektir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELEK ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Teranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Söğütözü Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 14
No: 78-4 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 311 60 00 Fax: 0 212 311 60 02
Borsacı Kurumlar V.D. 478 003 671 /
Seri No: 0478 0036 / 87 0011

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz fiyatına göre 116.948.000 TL olan halka arz tutarına ilişkin tahmini toplam maliyetin 6.482.155 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1.18735 TL olması öngörülmektedir. Şirketin halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 54.847.618 TL, paylarını halka arz eden ortakların net gelirinin ise 55.618.227 TL olması beklenmektedir.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortaklar
SPK Kurul Ücreti	156.174	135.683	20.491
Borsa Kotasyon Ücreti	21.881	12.923	8.958
MKK Üyelik Ücreti	120.750	120.750	0
Aracılık Komisyonu	4.911.816	2.467.400	2.444.416
Reklam / PR Giderleri	750.000	750.000	0
Hukukçu Görüşü	217.600	109.309	108.291
Bağımsız Denetim Gideri	206.500	206.500	0
Rekabet Kurumu	6.952	6.952	0
KAP Hizmet Bedeli	15.080	15.080	0
Diğer	75.402	75.402	0
Toplam Maliyet	6.482.155	3.900.000	2.582.155
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	34.600.000	17.380.952	17.219.048
Pay Başına Maliyet	0,18735	0,22438	0,14996
Net Gelir	110.465.845	54.847.618	55.618.227

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka Arz Gerekçeleri:

- Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Sübvansiyonlu krediler hariç yüksek faizli finansal borçların kapatılması,
- Kısmi makine ve ekipman yatırımı,
- Genç sürü yatırımı,
- Markalı ve paketlenmiş ürün, peynir, tereyağı, lor ve pastörize süt gibi yeni ürünlerin satış hacminin artırılması için reklam ve sabit sermaye yatırımları,
- Büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirketin bilinirliğinin artırılması,
- Rekabet gücünün artırılması,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması,
- Potansiyel müşteriler, yatırımcılar ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması

SOKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER İFTİLGİ YARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Soktaş Sanayi Alanı, Tiranlar Köyü Germencik/ AYDIN
Tel: 0 256 567 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstisnasız Portföy Yönetimi A.Ş.
Maliye Bakanlığı, Mecidiyeköy Cad.
No: 78-1, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 267053/1999
Maliye Bakanlığı, Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 318 26 00 Fax: 0212 321 88 20
Tic. Sic. No: 267053/1999
Maliye Bakanlığı Kurumlar V.D. 478 000 6 / 07
Maliye No: 0478 0036 7870 0011

- Payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması,
- Halka arz ile yatırımcı nezdinde olumlu bir algı elde ettikten sonra finansman amaçlı kullanılacak diğer sermaye piyasaları enstrümanlarının ihracı (tahvil vb.) olarak sayılabilir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:

Halka arz eden ortaklar olan Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun toplamda 17.219.048 adet payın satışından elde edeceği toplamda 58.200.382 TL gelirden 2.582.155 TL olan halka arz maliyetinin çıkarılması ile 55.618.227 TL tutarında net gelir elde etmesi beklenmekte olup, söz konusu gelir pay satışı yaptıkları tutar oranında Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasarrufunda olacaktır.

Şirketin sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 17.380.952 TL nominal değerli payların satışından elde edeceği 58.747.618 TL'lik gelirden 3.900.000 TL'lik halka arz maliyetleri sonucunda elde edeceği net 54.847.618 TL tutarındaki kaynak Şirketin 07.03.2022 tarih ve 2022/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde (Ek/4) yer almaktadır.

Şirketin özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek kaynağın;

- %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasına,
- Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirinin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılmasına,
- Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

1. Yatırım Finansmanı

Net halka arz gelirinin %3,7'sine tekabül eden tutarın, Şirket faaliyetleri kapsamında revizyon amaçlı makine teçhizat alımları ile kum seperatör inşaat ve barınak revizyon yatırımları kapsamında kullanılmasını planlanmaktadır. Makine teçhizat alımları; çiğ süt, pastörize süt, taze kaşar peyniri, tereyağı ve sade yağ üretimi ile ürün ambalajlama alanlarındaki ihtiyaçları kapsamında ihtiyaç duyulan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Bunun yanı sıra hayvan barınaklarında yapılması planlanan kum seperatörler ile hayvan sakatlanmalarının önüne geçilmesi ve hayvan refahının artırılarak süt veriminin iyileştirilmesi planlanmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİMENTA VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Tiranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ortaçay Mahallesi, İnciye Köyü - Şişli / İSTANBUL
No:7-4 Etiler Kat: 7/4 İstanbul / Türkiye
Bektaş V.D: 0212 337718
Görsel No: 04/78 0030/7870 0011

Şirketin yatırım harcamalarının tutarı daha çok döviz kuru hareketlerine bağlıdır. Döviz kurundaki aşırı oynaklık yatırım harcamalarının tutarını artırıp azaltabilecektir. Diğer taraftan yatırım harcamalarının zamanlaması tedarik zincirinde bozulmaların ortaya çıkması gibi nedenlerle değişebilecektir. Bu gibi durumların yaşanması durumunda Şirket projeleri iptal edebilecek veya kaynakları diğer kalemler arasında tahsis edebilecektir. Diğer taraftan Şirket yatırım harcamaları gerçekleşene kadar fonları borç kaynak kullanımının azaltılması amacıyla veya finansal yatırımlar yaparak değerlendirebilecektir.

2. Finansal Borçların Ödenmesi

Şirketin kısa ve orta vadeli banka borçları başta olmak üzere ihtiyaç duyulan her türlü finansal yükümlülüklerin ödenmesi amacıyla net halka arz gelirin %37'sine tekabül eden tutar ise Şirket borçlarının kapatılması amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Şirketin kısa ve orta vadeli banka kredi bakiyelerinin kapatılmasıyla, Şirketin finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçların içerisindeki uzun vadeli kredilerin oranının artırılarak daha güçlü bir finansal yapı elde edilmesi amaçlanmaktadır. Bununla birlikte kredi türleri ve kredi faiz oranlarındaki olası değişiklikler sonrası (halka arz gelirin Şirket hesabına geldiği tarihte, kısa ve orta vadeli kredi tutarları değişeceği göz önünde bulundurularak), Şirket menfaatleri doğrultusunda karlılığı ve nakit akışını göz önüne alarak kredi ödemeleri yapılacaktır.

3. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirketin üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirin %59,3'üne tekabül eden tutarın işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirketin iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, başta hammadde alımları, enerji masrafları, peşin ödeme esasıyla alınarak üretim masraflarının karşılanması, satış ve pazarlama giderleri olmak üzere, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirketin işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketin içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da arttırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirketin rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirketin, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri doğrultusunda kategoriler arasında bir geçiş yapılabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		3,3800 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		17.380.952 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.900.000 TL
Halka Arz Hasılatı		58.747.618 TL
Net Hasılat		54.847.618 TL
Özkaynak (31.12.2021)	346.585.320 TL	401.432.938 TL

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Şiş No: 1 Zuranlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

AYTİMİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Cad. No: 12 Kat: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul
Vergi Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul
Vergi Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul
Vergi Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul

Çıkarılmış Sermaye	97.619.048 TL	115.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	3,5504 TL	3,4907 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,0597 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		1,68%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,1107 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		3,28%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %3,28 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,1107 TL'dir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %1,68 oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup, 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı 0,0597 TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz süresinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Efeler Çiftliği ve Halka Arz Eden ortaklar Söktaş Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş. ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile imzalanan aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, Ek/1'de sunulmaktadır.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No:1 Turanlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İFO
Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
Kat:18 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 48 26
Etiler Mah. Çarşı Çukuru V.D: 478 003 878 /
Tic. Sic. No: 270920
Sicil No: 0478 0036 / 870 0011

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
1 Ocak –31 Aralık 2019, 2020 ve 2021	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Spine Tower, Büyükdere Cad., 59. Sok., No:243, Kat: 25-26, Maslak, Sarıyer/İstanbul	Metin Etkin	Olumlu

İşbu izahnamede kullanılan Hukukçu Raporu, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanmış olup, Ek/5’te sunulmaktadır.

LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu	
Avukat	Mehmet Suat Kayıkçı
Adresi	Büyükdere Cad., No:108/1, Kat:7, 34394 Esentepe-Şişli/İstanbul
Telefon	0212 234 32 00 / 01
Faks	0212 266 00 04

Şirket, arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.12.2021 tarihinde RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları kapsamında değerlendirilerek 31.12.2021 tarihli mali tablolara yansıtılmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde, söz konusu değerlendirme raporları esas alınmıştır. Rapora konu arsaların-tarlaların değer tespiti için “Piyasa Değeri Yaklaşımı”, parsellerin üzerindeki binalar için “Maliyet Oluşumları Yaklaşımı”, tesis makine ve cihazlarını için ise “Piyasa Değeri Yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır.

Açıklama	Nevi	Ekspertiz Firması	Dönemi	Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Ekspertiz Değeri
Aydın ili, İncirova İlçesi-Sımrteke Köyü; 103 Ada 6 Parsel, 128 Ada 1 Parsel, 135 Ada 1 Parsel, 136 Ada 1 Parsel, 139 Ada 1 Parsel, 245 Ada 26 Numaralı Parseller Aydın ili, Germencik İlçesi, Turanlar Köyü; 162 Ada 1 Parsel ve 160 Ada 3 Parsel	Arsa, Binalar ve Yeraltı Yerüstü Düzenleri	RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2021	12.01.2022	OZLMK-202200004	203.896.000
Çiftliklerde Yer Alan Makine ve Teçhizatlar	Makine ve Teçhizatlar	RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.12.2021	12.01.2022	OZLMK-202200005	28.001.405

Bu izahnamede Efeler Çiftliği ve bağlı ortaklıklarının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının Efeler Çiftliği ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Efeler

SÖNTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sk. No:179 - Turanlar Köyü - Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaözü Mah. No:14 - Çarşıbaşı - Beşiktaş / İSTANBUL
No: 4 - Beşiktaş / İSTANBUL
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Merkezi Sicil No: 27718
Ticaret Sicil No: 27718
Mersis No: 0478 0036 7878 0011

Çiftliği ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, Efeler Çiftliği tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Efeler Çiftliği'nden herhangi bir ücret almamışlardır. Efeler Çiftliği'nin yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- TÜİK Verileri
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Verileri
- Ulusal Süt Konseyi (USK) Verileri
- Food and Agriculture Organization (FAO-Gıda ve Tarım Örgütü) Verileri
- United State Department of Agriculture (USDA-Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı) Verileri
- Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD- Ekonomik Kalkınma ve İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı) Verileri

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı

Adres: Üniversiteler Mah., Dumlupınar Bulvarı, No: 161, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 287 33 60

Web Sitesi: www.tarimorman.gov.tr

Ulusal Süt Konseyi (USK)

Adres: Kızılırmak Mah., 1443 Cadde, Green İş Merkezi, No.22/15, Kat.4, Çukurambar, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 286 08 55

Web Sitesi: www.ulusalsutkonseyi.org.tr

Food and Agriculture Organization (FAO-Gıda ve Tarım Örgütü)

Adres: Viale delle Terme di Caracalla, 00153 Rome, Italy

Telefon: +39 06 57051

Web Sitesi: www.fao.org

United State Department of Agriculture (USDA-Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı)

ŞÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
SÖĞÜT BÖLGE BAŞKANLIĞI
Söğüt Bk. No: 1 T. Çarş. Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Menkul Değerler A.Ş. İFO
Orta Mah. Der. Bulvarı No:14
No:7-4 Beşiktaş / İstanbul
Beşiktaş V.D. 0212 478 0000
Etiler / Beşiktaş V.D. 478 0000
Etiler / Beşiktaş V.D. 478 0000
Etiler / Beşiktaş V.D. 478 0000

Adres: U.S. Department of Agriculture, 1400 Independence Ave., S.W., Washington, DC 20250

Telefon: 202 720-27-91

Web Sitesi: www.usda.gov

Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD- Ekonomik Kalkınma ve İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı)

Adres: 2, rue André Pascal, 75016 Paris

Telefon: +33 1 45 24 82 00

Web Sitesi: www.oecd.org

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihracının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu'nun üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye'de yerleşik gerçek kişilerin ve resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup, adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanun'a göre ikametgahı Türkiye'de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş St. No: 1 Tınlar Köyü Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaö. Mah. D. No: 10
No: 73-4 Beşiktaş / İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 2810567718

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mah. Akmerkez Yatırım No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270904
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270904
Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı
Tic. Sic. No: 270904

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye'de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanuni merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye'de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden; %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ / ARIN VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söğütözü Sok. No: 1 / Tuzluca Köyü / Germencik / AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. İNTO
Oraklıy Mah. Beşiktaş Cad. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 78-4 Beşiktaş / İSTANBUL / 8-9 / Mecidiyeköy Yel.
Beşiktaş V.D: 325 037718 / 0212 219 26 00 / Fax: 0212 219 26 00
Kurumlar V.D: 478 0000 718 / Kurumlar V.D: 478 0000 718

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK'nın 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ'ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2022 yılı gelirleri için 70.000 TL'yi (GVK. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nın 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nın 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktas Sok. No: 1/15 Ankar Köyü Germencik
AYDIN
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Ortaçöy Mah. D. No: 10
No: 34 Etiler Beşiktaş / İSTANBUL
Bektaş V.D. No: 1053 718

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Akademye Yolu No: 14
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279 96 00 Ser. 02315/09 04 28
Sermaye Kurumu V.D. No: 43300/09 07 07
Tic. Sic. No: 0448 0006 7100/11

maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6. maddesine göre kurum kazancı, GVK'nın ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının 4 numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

SÖKTAŞ TEKSTİL
S N A Y İ Y E T C A R E T
A N O N İ M Ş İ R K E T İ

EFELER ÇİMENTARININ VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turan Köyü Germencik Y.D.
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

Orhan Portföy Yatırım A.Ş.
Ortaklıklar Dairesi Başkanlığı
No:78-4 Beşiktaş İSTANBUL
Beşiktaş V.D: 481037718

TIHİN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustepa Cad. Meriç Köyü Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 218 11 19 - Fax: 0212 218 02 26
Mersis No: TR33 0710 0001 4780 0001 0001 0001
Tic Sicil No: 0478 0406 8720 0011

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilirliği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

ŞOKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İFELELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Sıkça Sk. No: Turanlar Köyü Gelmencik / AYDIN
Tel: 0 256 669 11 09 - Fax: 0 256 569 11 71
Gelmencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portöy Yatırım A.Ş.
Orta Mah. No: 7-4 Beşiktaş / İstanbul
Beşiktaş V.D. No: 478 000 01/87
İNEO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumca: Ortak Mevdiyeköy Yolu No: 14
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / T.C. No: 28
021 256 00 26 00 Fax: 021 256 00 28
021 256 00 26 00 Kurumlar V.D. 478 000 01/87
Tic. Sic. No: 0478 0036 18/0 00/11

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Turanlar Mah., Söktaş Sok., No:1/5, Germencik/Aydın adresindeki Şirketin merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.efelerciftligi.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, ana sözleşme, vb.)
- 2) İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- Ek/1 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 Tarihli Finansal Tablolar ile Özel Bağımsız Denetim Raporu
- Ek/2 Esas Sözleşme
- Ek/3 Fiyat Tespit Raporu
- Ek/4 Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu
- Ek/5 Hukukçu Raporu
- Ek/6 Hukukçu Beyanı
- Ek/7 Bağımsız Denetim Şirketi Beyanı
- Ek/8 Gayrimenkuller ile Tesis, Makine ve Teçhizatlara İlişkin Değerleme Raporları
- Ek/9 Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Beyanı

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EFELER ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.
Söktaş Sk. No: 1 Turanlar Köyü Germencik/Aydın
Tel: 0 256 569 11 69 - Fax: 0 256 569 11 71
Germencik V.D: 325 054 59 45

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. **INFO**
Oranly Mh. Bereketli Cad.
No:78 - Beşiktaş - İSTANBUL
E-Posta: info@portfoy.com.tr
Mersis No: 0478 0036 780 00 11